



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bratvold
Thoengata 66
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rakbjørg Bratvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 224	33 082
Annen driftsinntekt		587 080	576 584
Sum inntekter		614 304	609 666
Kostnader			
Varekostnad		14 355	18 900
Annen driftskostnad		660 706	692 294
Sum kostnader	1	675 061	711 194
Driftsresultat		-60 757	-101 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	491
Sum finansinntekter		485	491
Annen rentekostnad		22 975	10 062
Sum finanskostnader		22 975	10 062
Netto finans		-22 491	-9 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 247	-111 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 247	-111 099
Årsresultat		-83 247	-111 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 247	-111 098
Sum overføringer og disponeringer		-83 247	-111 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1, 2	658 296	267 001
Sum finansielle anleggsmidler		658 296	267 001
Sum anleggsmidler		658 296	267 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 445	34 800
Sum varer		20 445	34 800
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 310	5 609
Andre fordringer		8 569	11 650
Sum fordringer		15 879	17 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 845	18 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 845	18 536
Sum omløpsmidler		183 169	70 595
SUM EIENDELER		841 465	337 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		289 078	205 830
Sum opptjent egenkapital		-289 078	-205 830
Sum egenkapital	4	-259 078	-175 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		93 500	126 500
Sum langsiktig gjeld		93 500	126 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 377	9 720
Skyldige offentlige avgifter		4 169	1 678
Annen kortsiktig gjeld	6	995 497	375 528
Sum kortsiktig gjeld		1 007 043	386 926
Sum gjeld		1 100 543	513 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 465	337 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423431

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bratvold
Thoengata 66
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rakbjørg Bratvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 224	33 082
Annen driftsinntekt		587 080	576 584
Sum inntekter		614 304	609 666
Kostnader			
Varekostnad		14 355	18 900
Annen driftskostnad		660 706	692 294
Sum kostnader	1	675 061	711 194
Driftsresultat		-60 757	-101 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	491
Sum finansinntekter		485	491
Annen rentekostnad		22 975	10 062
Sum finanskostnader		22 975	10 062
Netto finans		-22 491	-9 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 247	-111 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 247	-111 099
Årsresultat		-83 247	-111 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 247	-111 098
Sum overføringer og disponeringer		-83 247	-111 098



Organisasjonsnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1, 2 658 296 267 001

Sum finansielle anleggsmidler 658 296 267 001

Sum anleggsmidler 658 296 267 001

Omløpsmidler

Varer

Varer 20 445 34 800

Sum varer 20 445 34 800

Fordringer

Kundefordringer 3 7 310 5 609

Andre fordringer 8 569 11 650

Sum fordringer 15 879 17 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 146 845 18 536

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 845 18 536

Sum omløpsmidler 183 169 70 595

SUM EIENDELER 841 465 337 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 289 078 205 830

Sum opptjent egenkapital -289 078 -205 830

Sum egenkapital 4 -259 078 -175 830

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	93 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		93 500	126 500
Sum langsiktig gjeld		93 500	126 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 377	9 720
Skyldige offentlige avgifter		4 169	1 678
Annen kortsiktig gjeld	6	995 497	375 528
Sum kortsiktig gjeld		1 007 043	386 926
Sum gjeld		1 100 543	513 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 465	337 596



Organisasjonsnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkostning på leide driftsmidler avskrives over leieperioden mellom selskapet og eiere i henhold til leieavtale. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

RAKBJØRG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkostning på leide driftsmidler avskrives over leieperioden mellom selskapet og eiere i henhold til leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Kostnadsfordeling vedlikehold

Beløp i posten *Andre fordringer* på kr 658 296 inneholder vedlikehold/påkostning til kostnadsfordeling over leieperioden mellom eiere og AS. Vedlikeholdet for utleieboligen er kostnadsfordelt over en treårsperiode iht. leieavtale mellom eiere og AS. Første året med kostnadsfordeling for arbeidet på utleiebolig var i 2020, siste i 2022. Samlet kostnadsføring i 2022 for disse arbeidene er på kr 176 244,-.

I tillegg inneholder posten påkostning vedr. totalrenovering av en utleieleilighet på kr 636 056. Dette arbeidet ble ferdigstilt i starten av november 2022, og det er dermed kostnadsfordelt 2 måneder av total kostnad i 2022 med kr 15 514. Dette arbeidet kostnadsfordelles over en sjuårsperiode iht. oppdatert leieavtale mellom eiere og AS ved årsskiftet.

Oppstartskostnader rundt nybygg verksted inngår også i posten *Andre fordringer* på kr 22 240.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 908	7 207
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 598)	(1 598)
Netto oppførte kundefordringer	7 310	5 609

Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.22. På grunn av større påkostningsarbeider i selskapet har det vært, og vil være, en kostnadsfordeling av dette arbeidet over leieperioden mellom eiere og aksjeselskapet. Dette vil påvirke resultatet disse årene.

Det er utover dette lånt inn fra aksjonærer med beløp som overstiger den negative egenkapitalen. Dette lånet har en fleksibel nedbetalingstid og tilpasses selskapets likviditetssituasjon. Selskapet betaler sin øvrige gjeld på forfall.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 500 kr	126 500 kr
Sum	93 500 kr	126 500 kr
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0 kr	
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 93 500 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år, da lånet ble opprettet i 2020 med låneperiode på 5 år.

Det er stilt privat kausjonsansvar på lånet inntil 165 000 kr i henhold til avtale om kausjon.

Note 6 - Gjeld til eiere

I posten *annen kortsiktig gjeld* så ligger gjeld til eiere med kr 994 894. Dette beløpet gjelder hovedsaklig leie mellom eiere og AS som enda ikke er tatt ut fra AS pr 31.12.21. I tillegg ligger det et innskutt lån fra eierne på kr 75 000.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.