



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 128 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESTIEN 57 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	
Sum inntekter		76 000	
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 300	
Sum kostnader		49 300	
Driftsresultat		26 700	
Annen rentekostnad		66 965	
Sum finanskostnader		66 965	
Netto finans		-66 965	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 265	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 265	0
Årsresultat	4	-40 265	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 265	
Totalresultat		-40 265	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 265	
Sum overføringer og disponeringer		-40 265	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 314	
Sum omløpsmidler		10 207 314	0
SUM EIENDELER		10 207 314	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		40 265	
Sum opptjent egenkapital		-40 265	
Sum egenkapital	4	-15 835	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 435	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 208 714	
Sum kortsiktig gjeld		10 223 149	
Sum gjeld		10 223 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 207 314	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570971

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 128 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESTIEN 57 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 128 554
SVERRESTIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	
Sum inntekter		76 000	
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 300	
Sum kostnader		49 300	
Driftsresultat		26 700	
Annen rentekostnad		66 965	
Sum finanskostnader		66 965	
Netto finans		-66 965	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 265	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 265	0
Årsresultat	4	-40 265	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 265	
Totalresultat		-40 265	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 265	
Sum overføringer og disponeringer		-40 265	



Organisasjonsnr: 930 128 554
SVERRESTIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 314	
Sum omløpsmidler		10 207 314	0
SUM EIENDELER		10 207 314	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		40 265	
Sum opptjent egenkapital		-40 265	
Sum egenkapital	4	-15 835	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 435	



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 208 714	
Sum kortsiktig gjeld		10 223 149	
Sum gjeld		10 223 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 207 314	0



Organisasjonsnr: 930 128 554
SVERRESTIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Christian Grøner
2023-06-30

 BankID Signing
Jon-Erik Lunøe
2023-06-30



Årsregnskap 2022

Sverrestien 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 128 554



BankID Signing
Hans Christian Grøner
2023-06-30

BankID Signing
Jon-Erik Lunøe
2023-06-30

RESULTATREGNSKAP

SVERRESTIEN 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		76 000	0
Sum driftsinntekter		76 000	0
Annen driftskostnad		49 300	0
Sum driftskostnader		49 300	0
Driftsresultat		26 700	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		66 965	0
Resultat av finansposter		-66 965	0
Resultat før skattekostnad		-40 265	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	4	-40 265	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-40 265	0
Sum overføringer		-40 265	0



BALANSE

SVERRESTIEN 57 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	10 150 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 314	0
Sum omløpsmidler		10 207 314	0
Sum eiendeler		10 207 314	0



BankID Signing
Hans Christian Grøner
2023-06-30

BankID Signing
Jon-Erik Lunøe
2023-06-30

BALANSE

SVERRESTIEN 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-40 265	0
Sum opptjent egenkapital		-40 265	0
Sum egenkapital	4	-15 835	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 435	0
Annen kortsiktig gjeld		10 208 714	0
Sum kortsiktig gjeld		10 223 149	0
Sum gjeld		10 223 149	0
Sum egenkapital og gjeld		10 207 314	0

30.06.2023
Styret i Sverrestien 57 AS

Hans Christian Grøner
styreleder/daglig leder

Jon-Erik Lunøe
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

BankID Signing
Hans Christian Grøner
2023-06-30
BankID Signing
Jon-Erik Lunøe
2023-06-30

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 265	0
Permanente forskjeller	13 000	0
Skattepliktig inntekt	-27 265	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 265	0	27 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 265	0	-27 265
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Sum varelager	0	0

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Varelagerverdien består av eiendommen Sverrestien 57 som er anskaffet for kr 10.000.000. Videre er det tilkommet kr 150.000 i prosjektkostnader. Varelageret vil kostnadsført noen år frem i tid når den utviklede eiendommen selges.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat			-40 265		-40 265
Stiftelse	30 000	-5 570		0	24 430
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-40 265	0	-15 835

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVERRESTIEN 57 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon-Erik Lunøe	1 000	50,0	50,0
Pingen AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Jon-Erik Lunøe	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble etablert i 2022 med formål kjøp og salg av fast eiendom.

Sverrestien 57 AS har en bokført gjeld mot aksjonær Jon-Erik Lunøe på 10 000 000 til kjøp av eiendommen Sverrestien 57. Sverrestien 57 AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Sverrestien 57 AS vil imidlertid utvikle eiendommen og styret forventer således at de fremtidige inntektene ved salg av den utviklede eiendommen vil genere overskudd.