



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN INDERØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nausthaugen 4-28
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 458	3 315 851
Sum inntekter		823 458	3 315 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 272	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-603 446	-1 344 532
Sum kostnader		-616 717	-1 344 533
Driftsresultat		206 741	1 971 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 702	20 136
Sum finanskostnader		-329 629	-347 099
Netto finans		-308 927	-326 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 187	1 644 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 187	1 644 355
Årsresultat	7,11	-102 187	1 644 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 187	1 644 354
Sum overføringer og disponeringer		-102 187	1 644 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	21 730 419	21 730 419
Sum varige driftsmidler		21 730 419	21 730 419
Sum anleggsmidler		21 730 419	21 730 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10 091	8 577
Andre fordringer	9	15 950	26 055
Sum fordringer		26 041	34 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	342 853	456 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 894	491 447
Sum omløpsmidler		368 894	491 447
SUM EIENDELER		22 099 313	22 221 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 616 301	2 718 488
Sum opptjent egenkapital		2 616 301	2 718 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 616 301	2 718 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 538 462	5 538 462
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	13 930 419	13 930 419
Sum annen langsiktig gjeld		19 468 881	19 468 881
Sum langsiktig gjeld		19 468 881	19 468 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 339	8 135
Skyldige offentlige avgifter		6 192	0
Annen kortsiktig gjeld		2 599	26 362
Sum kortsiktig gjeld		14 131	34 497
Sum gjeld		19 483 011	19 503 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 099 313	22 221 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 468 881	19 468 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443824

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN INDERØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nausthaugen 4-28
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 992 107 324
NAUSTHAUGEN INDERØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 458	3 315 851
Sum inntekter		823 458	3 315 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 272	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-603 446	-1 344 532
Sum kostnader		-616 717	-1 344 532
Driftsresultat		206 741	1 971 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 702	20 136
Sum finanskostnader		-329 629	-347 099
Netto finans		-308 927	-326 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 187	1 644 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 187	1 644 355
Årsresultat	7, 11	-102 187	1 644 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 187	1 644 354
Sum overføringer og disponeringer		-102 187	1 644 354



Organisasjonsnr: 992 107 324
NAUSTHAUGEN INDERØY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	21 730 419	21 730 419
Sum varige driftsmidler		21 730 419	21 730 419

Sum anleggsmidler		21 730 419	21 730 419
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	10 091	8 577
Andre fordringer	9	15 950	26 055
Sum fordringer		26 041	34 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	342 853	456 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 894	491 447

Sum omløpsmidler		368 894	491 447
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 099 313	22 221 866
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 616 301	2 718 488
Sum opptjent egenkapital		2 616 301	2 718 488

Sum egenkapital		2 616 301	2 718 488
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 538 462	5 538 462
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	13 930 419	13 930 419



Sum annen langsiktig gjeld	19 468 881	19 468 881
Sum langsiktig gjeld	19 468 881	19 468 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 339	8 135
Skyldige offentlige avgifter	6 192	0
Annen kortsiktig gjeld	2 599	26 362
Sum kortsiktig gjeld	14 131	34 497
Sum gjeld	19 483 011	19 503 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 099 313	22 221 866
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	19 468 881



Organisasjonsnr: 992 107 324
NAUSTHAUGEN INDERØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		409 980	539 100	410 000	477 300
Felleskostnader kapitaldel		330 642	232 767	406 651	332 857
Tillegg elektroniske fellesavtaler		82 836	82 446	82 836	86 424
Innbetaling IN-ordning		0	2 461 538	0	0
Sum driftsinntekter		823 458	3 315 851	899 487	896 581
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 272	0	0	-1 692
Styrehonorar		-12 000	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-35 074	-34 294	-35 100	-36 800
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	2	-12 780	-12 000	-18 000	-13 400
Drifts- og serviceavtaler	3	-12 814	-4 280	0	-7 000
Vaktmestertjenester		-55 919	-70 219	-74 000	-74 000
Løpende vedlikehold	4	-42 629	-76 925	-71 500	-78 500
Periodisk vedlikehold	5	-186 427	-903 500	0	-46 800
Elektroniske fellesavtaler		-85 774	-82 417	-82 836	-86 424
Forsikring		-60 800	-53 451	-57 600	-71 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-56 237	-47 337	-68 800	-73 000
Eiendomsavgifter		-30 960	-37 155	-52 000	-32 500
Energi, felles		-17 458	-17 027	-30 500	-20 000
Andre driftsutgifter	6	-6 574	-5 884	-16 380	-9 380
Sum driftskostnader		-616 717	-1 344 533	-506 716	-563 096
DRIFTSRESULTAT		206 741	1 971 318	392 771	333 485
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 702	20 136	18 350	18 350
Finanskostnader		-329 629	-347 099	-406 651	-332 857
Netto finansposter		-308 927	-326 963	-388 301	-314 507
Resultat før skattekostnad		-102 187	1 644 355	4 470	18 978
Ordinært resultat etter skatt		-102 187	1 644 355	4 470	18 978
ÅRSRESULTAT	7, 11	-102 187	1 644 355	4 470	18 978
Disponering av totalresultat:		-102 187	1 644 355	4 470	18 978
Overført fra annen egenkapital		-102 187	-817 184	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	2 461 538	0	0

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	21 730 419	21 730 419
Sum anleggsmidler		21 730 419	21 730 419
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	10 091	8 577
Mellomregning Klare Finans	9	0	5 919
Opptjente renter	9	15 950	20 136
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	342 853	456 815
Sum omløpsmidler		368 894	491 447
SUM EIENDELER		22 099 313	22 221 866

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	2 461 538	2 461 538
Annen egenkapital	11	89 763	191 950
Sum egenkapital		2 616 301	2 718 488
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	5 538 462	5 538 462
Borettsinnskudd	12, 14	13 930 419	13 930 419
Sum langsiktig gjeld		19 468 881	19 468 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 339	8 135
Skyldig off. myndigheter		6 192	0
Forskudd kunder		0	22 302
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-786	-786
Påløpte renter		1 919	2 622
Påløpte kostnader		1 466	2 224
Sum kortsiktig gjeld		14 131	34 497
Sum gjeld		19 483 011	19 503 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 099 313	22 221 866
Pantstillelser	12	19 468 881	19 468 881

Sted: _____, dato: _____

Jonny Berg
Leder

Sverre Brensholm
Styremedlem

Lena Katrin Haug
Styremedlem

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 272	0
Sum personalkostnader	1 272	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 780	12 000
Sum eksterne honorarer	12 780	12 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 390	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 424	4 280
Sum drifts- og serviceavtaler	12 814	4 280

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 494	20 668
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	22 595	10 160
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	44 619
Reparasjon og vedlikehold uteområde	300	358
Reparasjon og vedlikehold annet	3 241	1 121
Sum vedlikehold	42 629	76 925

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	186 427	903 500
Sum periodisk vedlikehold	186 427	903 500

Kontroll og montering pumpe samt frostskaede rør.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	878	776
Drift maskiner	461	0
Kontingent	2 130	1 990
Kostnader vedr. styrearbeid	0	250
Generalforsamling/årsmøte	600	507
Bankgebyrer	651	630
Andre gebyrer	1 691	1 192
Hjemmeside/internett/TV-abo	163	0
Andre kostnader	0	540
Sum andre driftsutgifter	6 574	5 884

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	456 950	465 617
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-102 187	1 644 355
Opptak lån	0	8 500 000
Avdrag lån	0	-7 691 484
Avdrag IN ordning	0	-2 461 538
Årets endring i disponible midler	-102 187	-8 668

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2024

2024 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler i periodens slutt	354 763	456 950
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	354 763	456 950

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 730 419
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 730 419
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 730 419

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i 2007.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 920	0
Bankinnskudd	337 933	456 815
Sum bankinnskudd	342 853	456 815

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 718 488	1 074 133
Andelskapital 01.01	65 000	65 000
Andelskapital 31.12	65 000	65 000
Annen egenkapital 01.01	191 950	1 009 133
Årets resultat	-102 187	1 644 355
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-2 461 538
Annen egenkapital 31.12	89 763	191 950
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 461 538	0
Innbetalt IN-ordning i år	0	2 461 538
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 461 538	2 461 538
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 616 301	2 718 488

Andelskapitalen er kr 65 000 fordelt på 13 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 730 419
Restgjeld 31.12	19 468 881

Pålydende pantstillelser var 21 730 419,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering + opplåning til vedlikehold
Lånenummer:	16366709782
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 538 462
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 538 462
Saldo 5 år frem i tid:	5 538 462
Andelssaldo 01.01:	2 461 538
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 461 538
Sum pantegjeld for lån:	8 000 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366709782	9	615 385	5 538 465

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 16366709782 har første avdrag 30.03.2033 med kr 55 385	9	615 385	2 051

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	13 930 419	13 930 419
Sum innskudd	13 930 419	13 930 419

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Resultat og balanse med noter for Nausthaugen Inderøy Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nausthaugen Inderøy Borettslag

Styreleder	Jonny Berg (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Sverre Brensholm (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Lena Katrin Haug (sign.)	04.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nausthaugen Inderøy Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nausthaugen Inderøy Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9.april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CGVCF-X7O9L-PUMRI-OWGWW-PWNHS-01WB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 19:34:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGVQF-X7O9L-PUMRI-OWGWW-PWVHS-01WB7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.