



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 658 221  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MISTELPARK R2/R3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Onsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	221 537	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 537</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	98 133	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 133</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 403</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 763</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 763</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 762</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 762	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 762</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 030	0
Sum fordringer		31 030	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 117	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 117	0
Sum omløpsmidler		163 147	0
SUM EIENDELER		163 147	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 762	0
Sum opptjent egenkapital		123 762	0
Sum egenkapital	4	123 762	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		39 056	0
Annen kortsiktig gjeld	5	330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 147</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 658 221  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MISTELPARK R2/R3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Onsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 929 658 221  
SAMEIET MISTELPARK R2/R3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	221 537	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 537</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	98 133	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 133</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 403</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 763</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 763</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 762</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 762	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 762</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 658 221  
SAMEIET MISTELPARK R2/R3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 030	0
Sum fordringer		31 030	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 117	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 117	0
Sum omløpsmidler		163 147	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 147</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 762	0
Sum opptjent egenkapital		123 762	0
Sum egenkapital	4	123 762	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 056	0
Annen kortsiktig gjeld	5	330	0
Sum kortsiktig gjeld		39 385	0
Sum gjeld		39 385	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 147</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 658 221  
SAMEIET MISTELPARK R2/R3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2022 Sameiet Mistelpark R2/R3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	123 762	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>123 762</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>123 762</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	31 030	0
Driftskonto	132 117	0
Leverandører	-39 056	0
Påløpte energikostnader	-330	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>123 762</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Mistelpark R2/R3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	221 537	0	549 401	549 401
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>221 537</b>	<b>0</b>	<b>549 401</b>	<b>549 401</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>221 537</b>	<b>0</b>	<b>549 401</b>	<b>549 401</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	3 525	3 525
Styrehonorar		0	0	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	1 869	0	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	105 000	105 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	107 200	107 200
Revisjonshonorar		5 155	0	5 076	5 076
Forretningsførerhonorar		36 250	0	72 500	72 500
Kontorkostnad		0	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		5 742	0	34 800	34 800
Forsikringer		48 698	0	98 000	98 000
Andre kostnader	3	419	0	1 200	1 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>98 133</b>	<b>0</b>	<b>479 801</b>	<b>479 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 403</b>	<b>0</b>	<b>69 600</b>	<b>69 600</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		359	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 762</b>	<b>0</b>	<b>69 600</b>	<b>69 600</b>
Andre overføringer		0	0	69 600	69 600
Overført sameiekapital		123 762	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>123 762</b>	<b>0</b>	<b>69 600</b>	<b>69 600</b>

1768 Sameiet Mistelpark R2/R3 Org. nr 929658221



**Balanse 2022 Sameiet Mistelpark R2/R3**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		31 030	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		132 117	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 147</b>	<b>0</b>

1768 Sameiet Mistelpark R2/R3 Org. nr 929658221



## Balanse 2022 Sameiet Mistelpark R2/R3

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 762	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 762</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>123 762</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 056	0
Annen kortsiktig gjeld	5	330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 147</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Onsvåg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Tjosaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heiki Davidsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Eyde Haug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Verpe  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mistelpark R2/R3

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 15.06.2022.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Innflytting var i perioden juli- september 2022. På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 29 boligseksjoner,

Gnr 8, bnr 65 tilhørende i Holmestrand kommune.

Boligsameiet er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP4643197.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mistelpark R2/R3

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	199 734	0
3609 Leie parkering	7 200	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	14 603	0
<b>Sum</b>	<b>221 537</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Energikostnader**

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	1 869	0
<b>Sum</b>	<b>1 869</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	419	0
<b>Sum</b>	<b>419</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mistelpark R2/R3

**Note 4 - Egenkapital**

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	123 762	123 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>123 762</b>	<b>123 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>123 762</b>	<b>123 762</b>

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	330	0
<b>Sum</b>	<b>330</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mistelpark R2/R3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Mistelpark R2/R3**

Styreleder	Hanne Onsvåg (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ida Eyde Haug (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Even Tjosaas (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Heiki Davidsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Christer Verpe (sign.)	02.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mistelpark R2/R3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mistelpark R2/R3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Mistelpark R2/R3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor