



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 683 143	1 781 105
Inntekter felleskostnader		134 758	
Sum inntekter		1 817 901	1 781 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 138	123 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		134 758	
Annen driftskostnad		703 421	549 750
Sum kostnader		1 076 317	673 227
Driftsresultat		741 584	1 107 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	7 381	4 539
Annen finansinntekt			2 488
Sum finansinntekter		7 381	7 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 495	242 917
Annen rentekostnad	4		1 335
Annen finanskostnad		1 594	
Sum finanskostnader		299 089	244 252
Netto finans		-291 708	-237 225
Ordinært resultat før skattekostnad		449 877	870 653
Skattekostnad på resultat	5	98 973	191 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 904	679 110
Årsresultat	6	350 904	679 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 904	679 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		350 904	679 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		364 103	590 838
Avsatt til annen egenkapital			88 272
Overført fra annen egenkapital		-13 199	
Sum overføringer og disponeringer		350 904	679 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 368 102	10 606 240
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 368 102	10 606 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 368 102	10 606 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 633	110 093
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		25 633	110 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 761	1 226 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 761	1 226 789
Sum omløpsmidler		778 394	1 336 882
SUM EIENDELER		11 146 496	11 943 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	169 210	169 210
Sum innskutt egenkapital		469 210	469 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 812 552	2 825 751
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 812 552	2 825 751
Sum egenkapital	6	3 281 762	3 294 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	645 188	648 911
Sum avsetninger for forpliktelser		645 188	648 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 436 748	7 223 148
Sum annen langsiktig gjeld		6 436 748	7 223 148
Sum langsiktig gjeld		7 081 936	7 872 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 985
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		74 620	15 632
Kortsiktig konserngjeld	4	466 799	757 484
Annen kortsiktig gjeld		241 379	
Sum kortsiktig gjeld		782 798	776 101
Sum gjeld		7 864 734	8 648 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 146 496	11 943 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438228

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 683 143	1 781 105
Inntekter felleskostnader		134 758	
Sum inntekter		1 817 901	1 781 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 138	123 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		134 758	
Annen driftskostnad		703 421	549 750
Sum kostnader		1 076 317	673 227
Driftsresultat		741 584	1 107 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	7 381	4 539
Annen finansinntekt			2 488
Sum finansinntekter		7 381	7 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 495	242 917
Annen rentekostnad	4		1 335
Annen finanskostnad		1 594	
Sum finanskostnader		299 089	244 252
Netto finans		-291 708	-237 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		449 877	870 653
Skattekostnad på resultat	5	98 973	191 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 904	679 110
Årsresultat	6	350 904	679 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 904	679 110
Totalresultat		350 904	679 110



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	364 103	590 838
Avsatt til annen egenkapital		88 272
Overført fra annen egenkapital	-13 199	
Sum overføringer og disponeringer	350 904	679 110



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 368 102	10 606 240
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 368 102	10 606 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 368 102	10 606 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 633	110 093
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		25 633	110 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		752 761	1 226 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 761	1 226 789
Sum omløpsmidler		778 394	1 336 882
SUM EIENDELER		11 146 496	11 943 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	169 210	169 210
Sum innskutt egenkapital		469 210	469 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 812 552	2 825 751
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 812 552	2 825 751
Sum egenkapital	6	3 281 762	3 294 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	645 188	648 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		645 188	648 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 436 748	7 223 148
Sum annen langsiktig gjeld		6 436 748	7 223 148
Sum langsiktig gjeld		7 081 936	7 872 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 985
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		74 620	15 632
Kortsiktig konserngjeld	4	466 799	757 484
Annen kortsiktig gjeld		241 379	
Sum kortsiktig gjeld		782 798	776 101
Sum gjeld		7 864 734	8 648 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 146 496	11 943 121



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøtteinsvegen 71 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøtteinsvegen 71 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GEIL7-CIOG8-G3F53-HM55Q-475WV-AL6GT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøtteinsvegen 71 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. april 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GEIL7-CIOG8-G3F53-HM55Q-475WV-AL6GT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 07:09:57 UTC



Penneo DokumentID: GEIL7-CIOG8-63FS3-HM55Q-475WV-AL6GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Årsregnskap 2022 Kjømteinsvegen 71 AS

Org.nr: 989 397 842

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Resultatregnskap Kjøtteinsvegen 71 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 683 143	1 781 105
Inntekter felleskostnader		134 758	0
Sum driftsinntekter		1 817 901	1 781 105
Felleskostnader			
Felleskostnader		134 758	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 138	123 477
Annen driftskostnad		703 421	549 750
Sum driftskostnader		1 076 317	673 227
Driftsresultat		741 584	1 107 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 381	4 539
Annen finansinntekt		0	2 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 495	242 917
Annen rentekostnad		0	1 335
Annen finanskostnad		1 594	0
Resultat av finansposter		-291 708	-237 225
Resultat før skattekostnad		449 877	870 653
Skattekostnad på resultat	5	98 973	191 543
Resultat		350 904	679 110
Årsresultat	6	350 904	679 110
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		364 103	590 838
Avsatt til annen egenkapital		0	88 272
Overført fra annen egenkapital		13 199	0
Sum overføringer		350 904	679 110



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Balanse Kjøtteinsvegen 71 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 368 102	10 606 240
Sum varige driftsmidler	3	10 368 102	10 606 240
Sum anleggsmidler		10 368 102	10 606 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 633	110 093
Sum fordringer		25 633	110 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 761	1 226 789
Sum omløpsmidler		778 394	1 336 882
Sum eiendeler		11 146 496	11 943 121



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Balanse Kjøtteinsvegen 71 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	169 210	169 210
Sum innskutt egenkapital		469 210	469 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 812 552	2 825 751
Sum opptjent egenkapital		2 812 552	2 825 751
Sum egenkapital	6	3 281 762	3 294 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	645 188	648 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 436 748	7 223 148
Sum annen langsiktig gjeld		6 436 748	7 223 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 985
Skyldig offentlige avgifter		74 620	15 632
Konserngjeld	4	466 799	757 484
Annen kortsiktig gjeld		241 379	0
Sum kortsiktig gjeld		782 798	776 101
Sum gjeld		7 864 734	8 648 160
Sum egenkapital og gjeld		11 146 496	11 943 121

Luxembourg/Toronto, 24.04.2023
Styret i Kjøtteinsvegen 71 AS

Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:
Lisa Rowe
C1848C270B3F42A...

Briain William Morris
styremedlem

DocuSigned by:
Briain William Morris
91808AF4FFD7472...

Agnes Csörgő
styremedlem

DocuSigned by:
Agnes Csörgő
718352F2F1ED409...



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Kjøtteinsvegen 71 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Kjøtteinsvegen 71 AS

Note 2 Lønnskostnader

Kjøtteinsvegen 71 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 707 293	700 000	12 407 293
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 707 293	700 000	12 407 293
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-2 039 191		-2 039 191
Bokført verdi 31.12.2022	9 668 102	700 000	10 368 102
Årets avskrivning	238 138		238 138
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	6 436 748	7 223 148
Gjeld konsernbidrag	466 799	757 484
Påløpte renter konsern	241 379	0
Sum	7 144 926	7 980 632
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	297 495	242 917
Sum	297 495	242 917

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Kjøtteinsvegen 71 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 696	166 646
Endring i utsatt skatt	-3 723	24 897
Skattekostnad ordinært resultat	98 973	191 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 877	870 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 923	-113 169
Avgitt konsernbidrag	-466 799	-757 484
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 696	166 646
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 696	-166 646
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 983 111	3 012 643	29 532
Gevinst – og tapskonto	-50 439	-63 048	-12 609
Sum	2 932 672	2 949 595	16 923
Grunnlag for utsatt skatt	2 932 672	2 949 595	16 923
Utsatt skatt (22 %)	645 188	648 911	3 723

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	169 210	2 825 751	3 294 961
Årets resultat			350 904	350 904
Konsernbidrag avgitt			-364 103	-364 103
Pr 31.12.2022	300 000	169 210	2 812 552	3 281 762



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Kjøtteinsvegen 71 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøtteinsvegen 71 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	300	100,0	100,0