



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 927 750  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FEM KLØVEREN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Parkgata 5  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mølmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |      |      |
| <b>Inntekter</b>                              |      |      |      |
| Sum inntekter                                 |      | 0    | 0    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |      |      |
| Annen driftskostnad                           |      |      | 900  |
| Sum kostnader                                 |      | 0    | 900  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | 0    | -900 |
| <b>Netto finans</b>                           |      |      |      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | 0    | -900 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | 0    | -900 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | 0    | -900 |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      |      | -900 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |      |      |
| Udekket tap                                   |      |      | -900 |
| Sum overføringer og disponeringer             |      |      | -900 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022      | 2021      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 23        | 23        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 23        | 23        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 23        | 23        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>23</b> | <b>23</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          | 1    | -698 668  | -698 668  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -698 668  | -698 668  |
| Sum egenkapital                            |      | -698 668  | -698 668  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 2    | 698 691   | 698 691   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 698 691   | 698 691   |
| Sum gjeld                                  |      | 698 691   | 698 691   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>23</b>   | <b>23</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 927 750  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FEM KLØVEREN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Parkgata 5  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mølmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 983 927 750  
FEM KLØVEREN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                       | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |             |             |
| Inntekter                                 |             |             |             |
| Sum inntekter                             |             | 0           | 0           |
| Kostnader                                 |             |             |             |
| Annen driftskostnad                       |             |             | 900         |
| Sum kostnader                             |             | 0           | 900         |
| Driftsresultat                            |             | 0           | -900        |
| Netto finans                              |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    |             | 0           | -900        |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |             | 0           | -900        |
| Årsresultat                               |             | 0           | -900        |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteresser |             |             | -900        |
| Overføringer og<br>disponeringer          |             |             |             |
| Udekket tap                               |             |             | -900        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer      |             |             | -900        |



Organisasjonsnr: 983 927 750  
FEM KLØVEREN EIENDOM ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022      | 2021      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 23        | 23        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 23        | 23        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 23        | 23        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>23</b> | <b>23</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Opptjent egenkapital                       |      |           |           |
| Annen egenkapital                          | 1    | -698 668  | -698 668  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -698 668  | -698 668  |
| Sum egenkapital                            |      | -698 668  | -698 668  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 2    | 698 691   | 698 691   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 698 691   | 698 691   |
| Sum gjeld                                  |      | 698 691   | 698 691   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>23</b> | <b>23</b> |



Organisasjonsnr: 983 927 750  
FEM KLØVEREN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fem Kløveren Eiendom ANS**

**Organisasjonsnr. 983927750**



Fem Kløveren Eiendom ANS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2022     | 2021         |
|---|------|----------|--------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |          |              |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |          |              |
| Annen driftskostnad                       |      | 0        | 900          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>0</b> | <b>900</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>0</b> | <b>(900)</b> |
| <br>                                      |      |          |              |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>0</b> | <b>(900)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |      | 0        | 0            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>0</b> | <b>(900)</b> |
| <br>                                      |      |          |              |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>0</b> | <b>(900)</b> |
| <br>                                      |      |          |              |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |          |              |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 0        | (900)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>0</b> | <b>(900)</b> |



Fem Kløveren Eiendom ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                 | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| Omløpsmidler                    |      | 23               | 23               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 23               | 23               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>23</b>        | <b>23</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>23</b>        | <b>23</b>        |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 1    | (698 668)        | (698 668)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>(698 668)</b> | <b>(698 668)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>(698 668)</b> | <b>(698 668)</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2    | 698 691          | 698 691          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>698 691</b>   | <b>698 691</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>23</b>        | <b>23</b>        |

Hammerfest 18 06 2023

  
Øystein Møllmann



Fem Kløveren Eiendom ANS

## Kontantstrømoppstilling

| Note   | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>     |           |           |
| Resultat før skattekostnad                               | 0         | (900)     |
| - Periodens betalte skatt                                | 0         | 0         |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter               | 0         | 900       |
| <b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>       |           |           |
| <b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>      |           |           |
| <b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>= Netto endring i kontanter mv</b>                    | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| + Beholdning av kontanter 01.01.                         | 23        | 23        |
| <b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>                        | <b>23</b> | <b>23</b> |
| <b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>             |           |           |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.                      | 23        | 23        |
| <b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>               | <b>23</b> | <b>23</b> |

Kontantstrømoppstilling for Fem Kløveren Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 983927750



Fem Kløveren Eiendom ANS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen anleggsmidler.

#### Inntektsføring

Det er ingen drift i selskapet og det er derfor ingen inntekter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Annen egenkapital

|                                      | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 2010 Annen ek                        | (17 526)         | (17 526)         |
| 2050 Annen egenkapital Øystein Mølma | (229 630)        | (229 630)        |
| 2051 Annen egenkap Jan E Tretnes     | (451 512)        | (451 512)        |
| <b>Sum Annen egenkapital</b>         | <b>(698 668)</b> | <b>(698 668)</b> |

### Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 2991 Kortsiktig gjeld Øystein Mølman | 696 893        | 696 893        |
| 2992 Kabimo                          | 1 798          | 1 798          |
| <b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>    | <b>698 691</b> | <b>698 691</b> |

Det er ingen drift i selskapet og skal avvikles

Noter for Fem Kløveren Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 983927750



Fem Kløveren Eiendom ANS

## Resultatregnskap

| Note                                     | 2022     | 2021         |
|--|----------|--------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |          |              |
| <b>Driftskostnader</b>                   |          |              |
| Annen driftskostnad                      | 0        | 900          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               | <b>0</b> | <b>900</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    | <b>0</b> | <b>(900)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |          |              |
|  | <b>0</b> | <b>(900)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 0        | 0            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 | <b>0</b> | <b>(900)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       | <b>0</b> | <b>(900)</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |              |
| Fremføring av udekket tap                | 0        | (900)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  | <b>0</b> | <b>(900)</b> |

Årsregnskap for Fem Kløveren Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 983927750



Fem Kløveren Eiendom ANS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                 | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 23               | 23               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>23</b>        | <b>23</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>23</b>        | <b>23</b>        |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 1    | (698 668)        | (698 668)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>(698 668)</b> | <b>(698 668)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>(698 668)</b> | <b>(698 668)</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2    | 698 691          | 698 691          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>698 691</b>   | <b>698 691</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>23</b>        | <b>23</b>        |

Hammerfest 18 06 2023

Øystein Møllmann

Årsregnskap for Fem Kløveren Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 983927750



**Årsregnskap 2022  
for  
Fem Kløveren Eiendom ANS**

Organisasjonsnr. 983927750