



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 476 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEDUSA PARK
Forretningsadresse: c/o Arne Erlingsen
Haugsrønningen 39
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	694 310	533 141
Sum inntekter		694 310	533 141
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 384	27 384
Annen driftskostnad		547 309	399 836
Sum kostnader	5	574 693	427 220
Driftsresultat		119 617	105 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 426	1 679
Sum finansinntekter		2 426	1 679
Netto finans		2 426	1 679
Ordinært resultat før skattekostnad		122 043	107 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 043	107 600
Årsresultat	7	122 043	107 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 043	107 600
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	122 043	107 600
Sum overføringer og disponeringer		122 043	107 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 825	
Sum fordringer		26 825	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	657 733	561 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 733	561 652
Sum omløpsmidler		684 558	561 652
SUM EIENDELER		685 058	562 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	646 934	524 891
Sum opptjent egenkapital		646 934	524 891
Sum egenkapital		646 934	524 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 382	
Annen kortsiktig gjeld	6	23 743	37 261
Sum kortsiktig gjeld		38 125	37 261
Sum gjeld		38 125	37 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 058	562 152



Til generalforsamlingen i Sameiet Medusa Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Medusa Park sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 23.03.20

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEXI5-HYFJQ-PHX4M-Z58LV-1A05U-08M5P

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Petter Håkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Serienummer: 9578-5997-4-2135789

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-04-01 15:58:35Z



Penneo DokumentInokkelt: JEXI5-HYFJQ-PHX4M-Z58LV-TAOSU-O8M5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport 2019

Sameiet Medusa Park
Organisasjonsnr. 994 476 629

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Sameiet Medusa Park**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	694 310	533 141
Sum driftsinntekter		694 310	533 141
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	27 384	27 384
Annen driftskostnad		547 309	399 836
Sum driftskostnader	5	574 693	427 220
Driftsresultat		119 617	105 921
Finansposter			
Annen finansinntekt		2 426	1 679
Netto finansposter		2 426	1 679
Ordinært resultat før skattekostnad		122 043	107 600
Ordinært resultat		122 043	107 600
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	7	122 043	107 600
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	122 043	107 600
Sum overføringer og disponeringer		122 043	107 600



Balanse pr 31.12.
Sameiet Medusa Park

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Andre fordringer		26 825	
Sum fordringer		26 825	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	657 733	561 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 733	561 652
Sum omløpsmidler		684 558	561 652
Sum eiendeler		685 058	562 152



**Balanse pr 31.12.
Sameiet Medusa Park**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	646 934	524 891
Sum opptjent egenkapital		646 934	524 891
Sum egenkapital		646 934	524 891
Gjeld			
Leverandørgjeld		14 382	
Annen kortsiktig gjeld	6	23 743	37 261
Sum kortsiktig gjeld		38 125	37 261
Sum gjeld		38 125	37 261
Sum egenkapital og gjeld		685 058	562 152

Tjøme 31.12.2019/23.03.2020

Sameiet Medusa Park

Tore Jan Liverød

Styreleder

Ebba Jørgensen

Styremedlem / kasserer

Magnhild Bjørndal

Styremedlem / sekretær

Kari Holck

Styremedlem

Tore Olsen

Styremedlem



Noter 2019

Sameiet Medusa Park
Organisasjonsnr. 994 476 629

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler kr 0

Generalforsamlingen har tidligere pr vedtatt å avsette til fremtidige vedlikeholdskostnader på egen konto.

Saldo pr. 31.12.2019 på avsetningskonto er kr. 574 071,-.

Sameiets driftskonto har en saldo pr. 31.12.2019 på kr. 83 662,-.

Note 3 - Annen driftsinntekt

Sameierne blir månedlig avkrevd fast beløp til dekning av sameiets felleskostnader. Beløpet fastsettes av sameiets Generalforsamling.

Kostnadsførte beløp er sameiets kostnader.

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>27 384</u>	<u>27 384</u>

Selskapet har ingen sysselsatt i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Styrehonorar samlet	24 000	0	0
Sum	<u>24 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.
Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til tillitsvalgte.

Revisor

	2019	2018
Kostnadsført til revisjon	10 625	10 000
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	10 625	10 000

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Skattekostnad

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er ikke skattepliktig for ordinær drift. Sameierne beskattes årlig for sameiets formue og renteinntekter. Hver sameier tilsendes kopi av ligningsoppgave som er innberettet til Skatteetaten.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Sameierkrav	90	259
Forskudd felleskostnader	0	1 650
Påløpt kostnad årsskiftet	23 653	35 352
Sum annen kortsiktig gjeld	12 808	14 638

Note 7 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018		524 891	524 891
Årsresultat		122 043	122 043
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
Egenkapital 31.12.2019		646 934	646 934



Noter 2019

Sameiet Medusa Park Organisasjonsnr. 994 476 629

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler kr 0

Generalforsamlingen har tidligere pr vedtatt å avsette til fremtidige vedlikeholdskostnader på egen konto.

Saldo pr. 31.12.2019 på avsetningskonto er kr. 574 071,-.

Sameiets driftskonto har en saldo pr. 31.12.2019 på kr. 83 662,-.

Note 3 - Annen driftsinntekt

Sameierne blir månedlig avkrevd fast beløp til dekning av sameiets felleskostnader. Beløpet fastsettes av sameiets Generalforsamling.

Kostnadsførte beløp er sameiets kostnader.

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>27 384</u>	<u>27 384</u>

Selskapet har ingen sysselsatt i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Styrehonorar samlet	24 000	0	0
Sum	<u>24 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.
Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til tillitsvalgte.

Revisor

	2019	2018
Kostnadsført til revisjon	10 625	10 000
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	10 625	10 000

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Skattekostnad

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er ikke skattepliktig for ordinær drift. Sameierne beskattes årlig for sameiets formue og renteinntekter. Hver sameier tilsendes kopi av ligningsoppgave som er innberettet til Skatteetaten.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Sameierkrav	90	259
Forskudd felleskostnader	0	1 650
Påløpt kostnad årsskiftet	23 653	35 352
Sum annen kortsiktig gjeld	12 808	14 638

Note 7 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018		524 891	524 891
Årsresultat		122 043	122 043
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
Egenkapital 31.12.2019		646 934	646 934