



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS & THOMAS BOLIG AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 17
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Cuomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 256 715	18 065 977
Sum inntekter		17 256 715	18 065 977
Kostnader			
Varekostnad		10 009 166	10 824 516
Lønnskostnad	2	5 307 964	6 316 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	67 461
Annen driftskostnad	2	1 094 957	1 236 370
Sum kostnader		16 469 687	18 445 035
Driftsresultat		787 028	-379 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	302
Sum finansinntekter		90	302
Annen rentekostnad		95 475	101 341
Sum finanskostnader		95 475	101 341
Netto finans		-95 385	-101 039
Ordinært resultat før skattekostnad		691 642	-480 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 642	-480 097
Årsresultat	5	691 642	-480 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 642	-480 097
Totalresultat		691 642	-480 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		691 642	-480 097
Sum overføringer og disponeringer		691 642	-480 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	170 673	242 946
Sum varige driftsmidler	1, 7	170 673	242 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		51 375	16 375
Andre langsiktige fordringer	3	86 415	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		137 790	76 375
Sum anleggsmidler		308 463	319 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 149 078	2 217 703
Andre kortsiktige fordringer	3	158 905	219 061
Sum fordringer	3	2 307 983	2 436 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	250 426	170 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 426	170 818
Sum omløpsmidler		2 558 409	2 607 582
SUM EIENDELER		2 866 872	2 926 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	499 520	1 191 162
Sum opptjent egenkapital		-499 520	-1 191 162
Sum egenkapital	5	-469 520	-1 161 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	162 078	213 155
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		162 078	213 155
Sum langsiktig gjeld		162 078	213 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 482 688	1 460 936
Leverandørgjeld		605 012	1 204 788
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		575 529	611 028
Annen kortsiktig gjeld		511 086	598 158
Sum kortsiktig gjeld		3 174 314	3 874 910
Sum gjeld		3 336 392	4 088 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 872	2 926 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



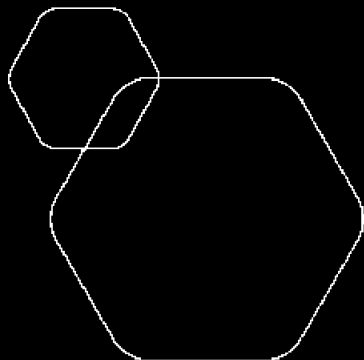
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Pantstillelser	7		



Legally signed by
Thomas Cuomo
29.05.2020

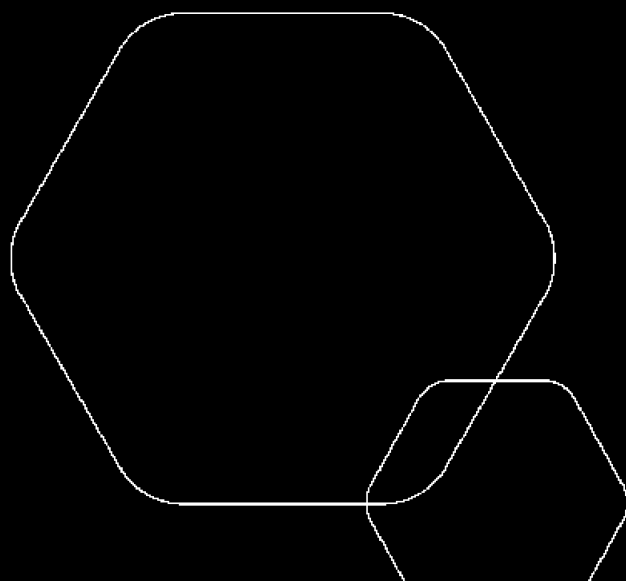
Legally signed by
Thomas Øyjordsbakken
01.06.2020



Årsregnskap 2019

Thomas & Thomas Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 072 248



RESULTATREGNSKAP

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		17 256 715	18 065 977
Sum driftsinntekter		17 256 715	18 065 977
Varekostnad		10 009 166	10 824 516
Lønnskostnad	2	5 307 964	6 316 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	67 461
Annen driftskostnad	2	1 094 957	1 236 370
Sum driftskostnader		16 469 687	18 445 035
Driftsresultat		787 028	-379 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	302
Annen rentekostnad		95 475	101 341
Resultat av finansposter		-95 385	-101 039
Ordinært resultat før skattekostnad		691 642	-480 097
Ordinært resultat		691 642	-480 097
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	691 642	-480 097
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		691 642	0
Overført til udekket tap		0	480 097
Sum overføringer		691 642	-480 097



BALANSE

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	170 673	242 946
Sum varige driftsmidler	1, 7	170 673	242 946
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		51 375	16 375
Andre langsiktige fordringer	3	86 415	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		137 790	76 375
Sum anleggsmidler		308 463	319 321
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	2 149 078	2 217 703
Andre kortsiktige fordringer	3	158 905	219 061
Sum fordringer	3	2 307 983	2 436 764
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	250 426	170 818
Sum omløpsmidler		2 558 409	2 607 582
Sum eiendeler		2 866 872	2 926 903



BALANSE

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-499 520	-1 191 162
Sum opptjent egenkapital		-499 520	-1 191 162
Sum egenkapital	5	-469 520	-1 161 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	162 078	213 155
Sum annen langsiktig gjeld		162 078	213 155
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 482 688	1 460 936
Leverandørgjeld		605 012	1 204 788
Skyldig offentlige avgifter		575 529	611 028
Annen kortsiktig gjeld		511 086	598 158
Sum kortsiktig gjeld		3 174 314	3 874 910
Sum gjeld		3 336 392	4 088 065
Sum egenkapital og gjeld		2 866 872	2 926 903

Bergen, 29.05.2020
Styret i Thomas & Thomas Bolig AS

Thomas Øyjordsbakken
styreleder

Thomas Cuomo
styremedlem/daglig leder



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	337 300	337 300
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	20 160	20 160
- Avgang i året	55 000	55 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	302 460	302 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	131 787	131 787
= Bokført verdi 31.12.19	170 673	170 673
Årets ordinære avskrivninger	57 600	57 600
Økonomisk levetid	5 år	

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 5



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	4 478 716	5 315 454
Arbeidsgiveravgift	659 152	840 945
Pensjonskostnader	81 450	95 592
Andre ytelser	88 646	64 697
Sum	5 307 964	6 316 688

Selskapet har i 2019 sysselsatt 10 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	655 000	0
Annen godtgjørelse	25 392	0
Sum	680 392	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 er NOK 50 700, og for andre tjenester NOK 3 000.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	137 790	76 375
Sum	137 790	76 375
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Herav lån til Brønnøysund Vekst AS, med NOK 51 375.

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 6



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	691 642	-480 097
Permanente forskjeller	0	5 674
Endring i midlertidige forskjeller	65 881	52 734
Anvendelse av fremførbart underskudd	-757 524	0
Skattepliktig inntekt	0	-421 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	23 273	49 154	25 881
Fordringer	-79 000	-39 000	40 000
Sum	-55 727	10 154	65 881
Akkumulert fremførbart underskudd	-694 188	-1 451 712	-757 524
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	749 916	1 441 558	691 642
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	-1 191 162	-1 161 162
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	-1 191 162	-1 161 162
Årets resultat				691 642	691 642
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	-499 520	-469 520

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 7



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOMAS & THOMAS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØNNDALEN VEKST AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-162 078	-213 155
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 482 688	-1 460 936
Sum	-1 644 766	-1 674 091
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	170 673	242 946
Kundefordringer	1 091 449	1 037 010
Sum	1 262 122	1 279 956

I tillegg er det tatt pant i leasingavtalene.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 250 426.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på 469.520, men selskapets overskudd i 2019 på 691 642 viser at selskapet er på rett vei. Aktiviteten inn i 2020 viser også at denne trenden fortsetter.

Styret er klar over sitt ansvar for fortsatt drift, og mener at årets resultat viser at man nå er på rett vei.

Selskapet har en kassekreditt limit på 2.000.000, som selskapets aksjonærer har stilt selvskyldnerkausjon på. Dette er med på å sikre fortsatt drift, og styret mener på denne bakgrunn at fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet i 2019.

Selskapet er ikke spesielt preget av den pågående Covid 19 Pandemien, og har fulle ordrebøker ut året.

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 8



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Måltid og Drikke Regnskapsåret

Til generalforsamlingen i Thomas & Thomas Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thomas & Thomas Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 691.642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 at selskapet har pådratt seg et tap på 499.520 i regnskapsåret 2019, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 469.520. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 01. juni 2020
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Registrert revisor