



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 081 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIISGT 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Cappelen Papazian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 692	250 680
Sum inntekter		250 692	250 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	1,3,4,5	195 301	221 419
Sum kostnader		204 429	230 545
Driftsresultat		46 263	20 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	1	31 030	70 875
Annen renteinntekt	6	32	348
Sum finansinntekter		31 062	71 223
Annen rentekostnad	7	0	1 878
Annen finanskostnad	8	4 166	4 227
Sum finanskostnader		35 228	73 572
Netto finans		26 896	65 118
Ordinært resultat før skattekostnad		73 159	85 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 159	85 251
Årsresultat	9	81 491	93 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	37 867	35 098
Sum fordringer		37 867	35 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 812	226 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 812	226 019
Sum omløpsmidler		376 679	261 117
SUM EIENDELER		379 279	263 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	327 465	245 974
Sum opptjent egenkapital		327 465	245 974
Sum egenkapital		327 465	245 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 670	4 485
Annen kortsiktig gjeld		12 144	13 258
Sum kortsiktig gjeld		51 814	17 743
Sum gjeld		51 814	17 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 279	263 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638535

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 081 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIISGT 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Cappelen Papazian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 692	250 680
Sum inntekter		250 692	250 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	195 301	221 419
Sum kostnader		204 429	230 545
Driftsresultat		46 263	20 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	1	31 030	70 875
Annen renteinntekt	6	32	348
Sum finansinntekter		31 062	71 223
Annen rentekostnad	7	0	1 878
Annen finanskostnad	8	4 166	4 227
Sum finanskostnader		35 228	73 572
Netto finans		26 896	65 118
Ordinært resultat før skattekostnad		73 159	85 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 159	85 251
Årsresultat	9	81 491	93 707



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	37 867	35 098
Sum fordringer		37 867	35 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 812	226 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 812	226 019
Sum omløpsmidler		376 679	261 117
SUM EIENDELER		379 279	263 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	327 465	245 974
Sum opptjent egenkapital		327 465	245 974
Sum egenkapital		327 465	245 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 670	4 485
Annen kortsiktig gjeld		12 144	13 258
Sum kortsiktig gjeld		51 814	17 743



Sum gjeld	51 814	17 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	379 279	263 717



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter		250 692	250 680	250 700	250 700
Sum		250 692	250 680	250 700	250 700
Sum					
		250 692	250 680	250 700	250 700
Forretningsførsel og revisjon	1	39 894	42 871	44 400	45 610
Lønn og honorarer	2	9 128	9 128	9 128	9 128
Vedlikehold	3	8 513	54 225	50 000	50 000
Eksterne tjenester	4	10 000	428	0	0
Forsikring		38 737	37 519	39 000	42 000
Kommunale avgifter		57 830	57 013	60 600	62 360
Brensel og strøm		27 607	14 120	21 000	30 000
Andre driftsutgifter	5	12 720	15 243	17 600	17 600
Sum		204 429	230 545	241 728	256 698
Driftsresultat		46 263	20 135	8 972	-5 998
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	1	31 030	70 875	0	0
Renteinntekter	6	32	348	500	500
Rentekostnad	7	0	1 878	0	0
Andre finansposter	8	4 166	4 227	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		35 228	73 572	500	500
Årsresultat	9	81 491	93 707	9 472	-5 498
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-22 421	0	0
Endring i disponible midler	9	81 491	71 285	9 472	-5 498



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	-196
Forskuddsbetalte kostnader	11	37 867	35 294
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		338 812	226 019
Sum omløpsmidler		376 679	261 117
SUM EIENDELER		379 279	263 717



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		245 974	152 267
Årets resultat	9	81 491	93 707
Sum egenkapital		327 465	245 974
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 459
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		39 670	4 485
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 128	9 128
Annen kortsiktig gjeld		2 869	1 671
Sum kortsiktig gjeld		51 814	17 743
Sum gjeld		51 814	17 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 279	263 717

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Friisgt 3

Sted: _____, dato: _____

Dag Cappelen Papazian
Styreleder

Anne Helness
Styremedlem

Birger Tennøe
Styremedlem

85 Sameiet Friisgt 3



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	3 625	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar	38 544	37 896	39 000	40 170
Aksjeutbytte fra OBF	-31 030	-70 875	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 440
Sum	8 864	-28 004	44 400	45 610

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128	1 128	1 128
Sum	9 128	9 128	9 128	9 128

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	2 388	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 513	7 542	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	1 845	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	0
6638 Prosjekt oppgradering callinganlegg	0	42 450	0	0
Sum	8 513	54 225	50 000	50 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6763 Ekstra renovasjon	10 000	428	0	0
Sum	10 000	428	0	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 800	2 000	2 500	2 500
6825 Kopiering	624	896	0	0
6940 Porto	52	26	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 100	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 222	2 299	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 593	0	7 000	7 000
7790 Andre driftskostnader	0	6 932	5 000	5 000
Sum	12 720	15 243	17 600	17 600

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	32	358	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-10	0	0
Sum	32	348	500	500

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr. 14501300676	0	1 747	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	131	0	0
Sum	0	1 878	0	0

Noter 85 Sameiet Friisgt 3 Orgnr: 883081072



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	4 166	4 227	0	0
Sum	4 166	4 227	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	243 374	172 089
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	81 491	93 707
Avdrag langsiktig lån	0	-22 421
B. Årets endring i disponible midler	81 491	71 285
C. Disponible midler 31.12	324 865	243 374

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdindegang er konstatert.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	37 867	35 294
Sum	37 867	35 294



Resultat og balanse med noter for Sameiet Friisgt 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Friisgt 3

Styreleder	Dag Cappelen Papazian (sign.)	10.06.2022
Styremedlem	Birger Tennøe (sign.)	10.06.2022
Styremedlem	Anne Helness (sign.)	09.06.2022