



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 689 282
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 749	1 119 677
Sum inntekter		1 076 749	1 119 677
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 082 706	770 293
Sum kostnader		2 162 576	850 163
Driftsresultat		-1 085 827	269 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 371	21 875
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		35 092	36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 721	21 839
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 098 548	291 353
Totalresultat		-1 098 548	291 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 098 548	291 353
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 548	291 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 659	85 210
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 351	963 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 351	963 045
Sum omløpsmidler		1 444 010	1 048 255
SUM EIENDELER		1 444 010	1 048 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-93 393	1 005 155
Sum opptjent egenkapital		-93 393	1 005 155
Sum egenkapital		-93 393	1 005 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 469 865	
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 865	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 147	31 510
Annen kortsiktig gjeld		51 391	11 590
Sum kortsiktig gjeld		67 538	43 100
Sum gjeld		1 537 403	43 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 010	1 048 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693852

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 689 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 749	1 119 677
Sum inntekter		1 076 749	1 119 677
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 082 706	770 293
Sum kostnader		2 162 576	850 163
Driftsresultat		-1 085 827	269 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 371	21 875
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		35 092	36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 721	21 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-1 098 548	291 353
Totalresultat		-1 098 548	291 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 098 548	291 353
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 548	291 353



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 659	85 210
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 351	963 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 351	963 045
Sum omløpsmidler		1 444 010	1 048 255
SUM EIENDELER		1 444 010	1 048 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-93 393	1 005 155
Sum opptjent egenkapital		-93 393	1 005 155



Sum egenkapital	-93 393	1 005 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 469 865	
Sum annen langsiktig gjeld	1 469 865	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 147	31 510
Annen kortsiktig gjeld	51 391	11 590
Sum kortsiktig gjeld	67 538	43 100
Sum gjeld	1 537 403	43 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 444 010	1 048 255



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9750.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader	2	1 076 749	1 122 360	1 119 677	1 144 800
Sum driftsinntekter		1 076 749	1 122 360	1 119 677	1 144 800
Personalkostnader	3	79 870	79 870	79 870	79 800
Kommunale avgifter		181 731	186 500	168 780	190 800
Vedlikehold	4	1 465 679	1 890 000	145 679	235 000
Driftskostnader	5	191 627	246 500	228 889	209 500
Honorarer	6	65 800	67 800	64 750	69 200
Forsikring		169 231	169 800	157 859	178 600
Andre kostnader	7	8 639	13 200	4 335	14 500
Sum driftskostnader		2 162 576	2 653 670	850 163	977 400
Driftsresultat		-1 085 827	-1 531 310	269 514	167 400
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	22 371	0	21 875	10 000
Finanskostnader	9	35 092	0	36	52 500
Netto finansresultat		-12 721	0	21 839	-42 500
Årets resultat		-1 098 548	-1 531 310	291 353	124 900
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-1 098 548	0	291 353	0
Sum overføringer		-1 098 548	0	291 353	0



Balanse

Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Forskuddsbet. kostnader		86 659	85 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 357 351	963 045
Sum omløpsmidler		1 444 010	1 048 255
Sum eiendeler		1 444 010	1 048 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap		-93 393	1 005 155
Sum egenkapital	11	-93 393	1 005 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 469 865	0
Sum langsiktig gjeld	12	1 469 865	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		45 536	2 683
Leverandørgjeld		16 147	31 510
Påløpte kostnader		5 855	8 907
Sum kortsiktig gjeld		67 538	43 100
Sum gjeld		1 537 403	43 100
Sum egenkapital og gjeld		1 444 010	1 048 255

OSLO, 31.12.2020 / 31.05.2021
Styret for Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

Kristine Ann Skaret
Styrets leder

William Edward Louch
Styremedlem

Dag Even Eggesvik
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 122 360	1 122 360	1 122 360	1 144 800
Avregning snr. 1*	-45 611	0	-2 683	0
Sum	1 076 749	1 122 360	1 119 677	1 144 800

*Eier av seksjon 1 skal ikke belastes for utgifter som ikke vedrører deres seksjon.

De har selv ansvaret for vedlikehold av bygningen tilknyttet denne seksjonen.

Kostnader som denne seksjonen ikke skal belastes for avregnes en gang i året ved årsslutt.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 800
Sum	79 870	79 870	79 870	79 800

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.*	1 253 565	1 700 000	48 750	0
Vedlikehold utearealer	76 972	30 000	28 148	0
Vedlikehold bygning innv.	0	35 000	0	0
Vedlikehold og drift heis	0	0	1 606	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	2 000	0	0
Vedlikehold porter	0	30 000	6 143	0
Vedlikehold VVS	70 465	30 000	33 438	0
Egenandel forsikring	20 000	10 000	0	10 000
Vedlikehold elektro	24 120	30 000	4 535	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	20 557	22 000	23 060	25 000
Diverse vedlikehold	0	0	0	200 000
Sum	1 465 679	1 890 000	145 679	235 000

*Det er mottatt kr 400 000 i tilskudd fra byantikvaren i forbindelse med fasadearbeidene



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	64 767	110 000	101 887	80 000
Renhold	18 684	25 000	18 684	19 300
Annen renovasjon	20 113	18 000	18 030	20 000
Dugnad	1 931	6 000	5 738	2 500
Porto	922	1 500	872	1 000
TV og internett	85 210	86 000	83 678	86 700
Sum	191 627	246 500	228 889	209 500

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	9 000	11 000	9 750	11 000
Forretningsførrel	56 800	56 800	55 000	58 200
Sum	65 800	67 800	64 750	69 200

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskapet.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankomkostninger	4 192	3 200	3 131	4 500
Purre-/inkasso-	500	0	0	0
Diverse kostnader	3 947	10 000	1 208	10 000
Øreavrunding	0	0	-4	0
Sum	8 639	13 200	4 335	14 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renteinntekter kunder	560	0	32	0
Bankrenter	254	0	435	0
Kundeutbytte Gjensidige	21 557	0	21 408	10 000
Sum	22 371	0	21 875	10 000

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renter leverandører	24	0	36	0
Gjeldsrenter	35 068	0	0	52 500
Sum	35 092	0	36	52 500



Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.53.49240	1 353 031	958 728
SEB kto 9590.34.90528	4 320	4 317
Sum	1 357 351	963 045

Note 11 Egenkapital/udekket tap

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital 01.01.	1 005 155	713 802
Årets resultat	-1 098 548	291 353
Egenkapital/udekket tap 31.12.	-93 393	1 005 155

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 Langsiktig gjeld

Lån Handelsbanken 8398.71.91794

Annuitetslån som ble tatt opp i 2020 for å finansiere oppussing av fasaden.

Rente per 31.12.2020:	3,60 %
Løpetid:	20 år
Opprinnelig lånebeløp	1 500 000
Forventet innfridd	30.05.2040

Låneopptak mai 2020	1 500 000
Avdrag	30 135
Lånesaldo 31.12.20	1 469 865

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag:	1 183 207
--	-----------



Note 13 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20	1 357 351
Kortsiktige fordringer 31.12.20	86 659
Kortsiktig gjeld 31.12.20	-67 538
Arbeidskapital pr. 31.12.21	kr 1 376 472
Budsjettert resultat 2021	124 900
Avdrag	-53 500
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21	kr 1 447 872



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thv. Meyersgate 15/17s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 098 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 17EJ5-N2JIE-CXFLG-NL1P6-H7100-WXL0E



Revisors beretning 2020 for Sameiet Thv. Meyersgate 15/17



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17EJ5-N2IIE-CXFLG-NL1P6-H7100-WXLOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-06-01 14:39:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 17EJ5-N2IIE-CXFLG-NL1P6-H7100-WXL0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

13