



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 675 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Nordkvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 054 616	2 054 880
Sum inntekter		1 027 308	1 027 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 667 339	1 866 631
Sum kostnader		888 719	990 365
Driftsresultat		138 589	37 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	220 920	73 640
Annen renteinntekt	7	2 316	15 164
Sum finansinntekter		223 236	88 804
Annen rentekostnad	8	227 718	255 472
Annen finanskostnad	9	21 514	23 782
Sum finanskostnader		8 516	-71 443
Netto finans		-25 996	-190 450
Ordinært resultat før skattekostnad		251 181	-116 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 181	-116 301
Årsresultat	10	147 106	-34 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 247 698	1 247 698
Sum varige driftsmidler		1 247 698	1 247 698
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	5 200	5 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 200	5 200
Sum anleggsmidler		626 449	626 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 382	25 492
Andre fordringer	14	468 466	239 474
Sum fordringer		469 848	264 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 810	1 422 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 810	1 422 258
Sum omløpsmidler		994 829	843 610
SUM EIENDELER		1 621 278	1 470 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	224 000	224 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		224 000	224 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-5 125 858	-5 420 069
Sum opptjent egenkapital		-5 125 858	-5 420 069
Sum egenkapital	15	-2 450 928	-2 598 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 747 458	8 013 318
Sum annen langsiktig gjeld		7 747 458	8 013 318
Sum langsiktig gjeld		3 873 729	4 006 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 146	756
Annen kortsiktig gjeld		127 808	122 112
Sum kortsiktig gjeld		198 477	61 434
Sum gjeld		4 072 206	4 068 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 278	1 470 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791587

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 675 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Nordkvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 054 616	2 054 880
Sum inntekter		1 027 308	1 027 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 667 339	1 866 631
Sum kostnader		888 719	990 365
Driftsresultat		138 589	37 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
	2	220 920	73 640
Annen renteinntekt	7	2 316	15 164
Sum finansinntekter		223 236	88 804
Annen rentekostnad	8	227 718	255 472
Annen finanskostnad	9	21 514	23 782
Sum finanskostnader		8 516	-71 443
Netto finans		-25 996	-190 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
		251 181	-116 301
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		251 181	-116 301
Årsresultat	10	147 106	-34 368



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 247 698	1 247 698
Sum varige driftsmidler		1 247 698	1 247 698

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	5 200	5 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 200	5 200

Sum anleggsmidler		626 449	626 449
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 382	25 492
Andre fordringer	14	468 466	239 474
Sum fordringer		469 848	264 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 810	1 422 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 810	1 422 258

Sum omløpsmidler		994 829	843 610
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 621 278	1 470 059
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	224 000	224 000
Sum innskutt egenkapital		224 000	224 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-5 125 858	-5 420 069
Sum opptjent egenkapital		-5 125 858	-5 420 069



Sum egenkapital	15	-2 450 928	-2 598 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 747 458	8 013 318
Sum annen langsiktig gjeld		7 747 458	8 013 318
Sum langsiktig gjeld		3 873 729	4 006 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 146	756
Annen kortsiktig gjeld		127 808	122 112
Sum kortsiktig gjeld		198 477	61 434
Sum gjeld		4 072 206	4 068 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 278	1 470 059



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorenzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jørgen Løvlandsgate 25 AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørgen Løvlandsgate 25 AS som viser et overskudd på kr.147.106. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
3600 Inntekter felleskostnader		750 552	772 128	750 457	836 626
3607 Renter og avdrag		262 164	240 720	262 306	238 109
3608 Inntekt diverse tillegg		14 592	14 592	14 600	14 600
Felleskostnader og inntekter	1	1 027 308	1 027 440	1 027 363	1 089 335
Sum		1 027 308	1 027 440	1 027 363	1 089 335
<hr/>					
Sum		1 027 308	1 027 440	1 027 363	1 089 335
<hr/>					
6700 Revisjon		5 375	5 125	5 500	5 625
6710 Forretningsførerhonorar		59 040	59 620	59 200	60 800
6711 Portalavtale		10 122	10 122	10 500	10 500
Forretningsførsel og revisjon	2	74 537	74 867	75 200	76 925
5300 Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 050	7 050
5406 Arb. giv. avg avsatt.		-2 000	0	0	0
Lønn og honorarer	3	55 050	57 050	57 050	57 050
6602 Vedlikehold tak		0	149	0	0
6604 Vedlikehold vinduer		0	3 375	0	0
6605 Vedlikehold dører		0	9 962	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp		0	16 157	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg		11 000	33 805	0	0
6609 Vedlikehold belysning		20 621	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon		2 750	149 531	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom		0	125 750	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig		0	10 219	172 000	215 000
6617 Vedlikehold uteområder		13 659	20 216	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri		0	5 912	0	0
6622 Vedlikehold balkonger		0	-83 198	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader		24 000	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem		45 176	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr		3 457	20 539	0	0
Vedlikehold	4	120 662	312 417	172 000	215 000
6715 Fakturerte tjenester		1 109	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning		34 750	13 563	0	0
6730 Teknisk rådgivning		20 200	7 425	0	0
6733 Andre honorarer		8 160	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand		19 901	18 515	17 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon		17 474	9 883	7 000	7 000
Eksterne tjenester	5	101 594	49 386	24 000	27 000
6950 Kabel-TV		83 045	81 553	84 000	85 600
6951 Bredbånd		32 311	31 729	32 700	33 300
Kabel-tv og bredbånd		115 356	113 282	116 700	118 900
7500 Forsikring bygninger		105 731	96 693	95 000	117 058
Forsikring		105 731	96 693	95 000	117 058
7760 Kommunale avgifter		252 366	235 028	251 000	264 000
Kommunale avgifter		252 366	235 028	251 000	264 000
6200 Elektrisk energi/strøm		7 993	14 095	15 000	15 000
Brensel og strøm		7 993	14 095	15 000	15 000
6360 Renholds- og sanitærartikler		354	0	0	0
6800 Kontorrekvisita		690	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver		8 000	8 640	7 500	8 500

50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6825 Kopiering		1 858	1 668	0	0
6940 Porto		1 834	2 602	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag		545	0	0	0
7440 Kontingent HL		1 490	990	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid		0	2 300	0	0
7720 Møtekostnader		3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr		4 373	3 673	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF		1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader		11 160	0	0	0
7789 Drift heis		4 284	0	0	0
7790 Andre driftskostnader		5 896	12 180	35 000	35 000
7791 Nøkler, låser og skilt		4 693	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer		0	1 385	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg		5 794	0	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	55 430	37 547	48 500	49 500
Sum		888 719	990 365	854 450	940 433
Driftsresultat		138 589	37 075	172 913	148 902
Finansinntekt- og kostnad					
8010 Aksjeutbytte fra OBF		110 460	36 820	0	0
Aksjeutbytte fra OBF	2	110 460	36 820	0	0
8050 Renteinntekt driftskonto		1 649	6 964	3 000	3 000
8080 Renteinntekt felleskostnader		-491	618	0	0
Renteinntekter	7	1 158	7 582	3 000	3 000
8143 Lånenr 8398.71.46918		58 776	65 744	71 331	48 793
8144 Lånenr 8398.71.55283		55 083	61 992	66 820	45 388
Rentekostnad	8	113 859	127 736	138 151	94 181
8090 Utbytte forsikring		10 757	11 891	0	0
Andre finansposter	9	10 757	11 891	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 516	-71 443	-135 151	-91 181
Årsresultat	10	147 106	-34 368	37 762	57 721
Budsjettmessige poster					
2221 Lånenr 8398.71.46918		-61 546	-58 794	-57 122	-66 995
2222 Lånenr 8398.71.55283		-71 384	-68 305	-67 033	-76 933
Avdrag lån		-132 930	-127 099	-124 155	-143 928
2050 Annen egenkapital		0	-34 368	0	0
8800 Årsresultat		0	34 368	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	0	0	0
Endring i disponible midler	10	14 176	-161 467	-86 393	-86 207



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
1100 Bygninger		623 849	623 849
Bygninger	12	623 849	623 849
Finansielle anleggsmidler			
1311 Investeringer i OBF AS		2 600	2 600
Aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		626 449	626 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
1510 Husleierestanser		691	12 255
Restanser felleskostnader		691	12 255
1514 Renterestanser		0	491
Andre leierestanser		0	491
1540 Fordringer mellomregning		-294	0
1546 Fakturerte fordringer forvaltning		100	300
Til gode av forretningsfører		-194	300
1730 Forskuddsbetalte kostnader		117 317	115 356
1742 Forskuddsbetalt forsikring		117 108	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	234 425	115 356
1504 Forskutterte inkassogebyr		0	624
1506 Viderefakturering eiendomsskatt		2	0
1588 Periodisering fordringer		0	3 457
Andre fordringer		2	4 081
Bankinnskudd og kontanter			
1920 Driftskonto		759 905	711 129
Innstående på driftskonto		759 905	711 129
Sum omløpsmidler		994 829	843 610
SUM EIENDELER		1 621 278	1 470 059



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
2011 Aksjekapital		112 000	112 000
Aksjekapital	16	112 000	112 000
2050 Annen egenkapital		-2 710 034	-2 710 034
8800 Årsresultat		0	34 368
Annen egenkapital 1.1		-2 710 034	-2 675 666
3600 Inntekter felleskostnader		750 552	772 128
3607 Renter og avdrag		262 164	240 720
3608 Inntekt diverse tillegg		14 592	14 592
5300 Styrehonorar		-50 000	-50 000
5400 Arbeidsgiveravgift		-7 050	-7 050
5406 Arb. giv. avg avsatt.		2 000	0
6200 Elektrisk energi/strøm		-7 993	-14 095
6360 Renholds- og sanitærartikler		-354	0
6602 Vedlikehold tak		0	-149
6604 Vedlikehold vinduer		0	-3 375
6605 Vedlikehold dører		0	-9 962
6607 Vedlikehold vann og avløp		0	-16 157
6608 Vedlikehold el-anlegg		-11 000	-33 805
6609 Vedlikehold belysning		-20 621	0
6611 Vedlikehold porttelefon		-2 750	-149 531
6612 Vedlikehold port/portrom		0	-125 750
6615 Vedlikehold bygningsmessig		0	-10 219
6617 Vedlikehold uteområder		-13 659	-20 216
6619 Vedlikehold vaskeri		0	-5 912
6622 Vedlikehold balkonger		0	83 198
6630 Egenandel forsikringskader		-24 000	0
6636 Vedlikehold låssystem		-45 176	0
6641 Kontroll skadedyr		-3 457	-20 539
6700 Revisjon		-5 375	-5 125
6710 Forretningsførerhonorar		-59 040	-59 620
6711 Portalavtale		-10 122	-10 122
6715 Fakturerte tjenester		-1 109	0
6720 Juridisk rådgivning		-34 750	-13 563
6730 Teknisk rådgivning		-20 200	-7 425
6733 Andre honorarer		-8 160	0
6762 Snørydding, salt og sand		-19 901	-18 515
6763 Ekstra renovasjon		-17 474	-9 883
6800 Kontorrekvisita		-690	0
6811 Skjema ligningsoppgaver		-8 000	-8 640
6825 Kopiering		-1 858	-1 668
6940 Porto		-1 834	-2 602
6950 Kabel-TV		-83 045	-81 553
6951 Bredbånd		-32 311	-31 729
7430 Gaver - ikke fradrag		-545	0
7440 Kontingent HL		-1 490	-990
7500 Forsikring bygninger		-105 731	-96 693
7710 Kostnader vedr. styrearbeid		0	-2 300
7720 Møtekostnader		-3 439	-3 090
7760 Kommunale avgifter		-252 366	-235 028
7770 Bank- og betalingsgebyr		-4 373	-3 673

50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF		-1 020	-1 020
7782 Andre bomiljøkostnader		-11 160	0
7789 Drift heis		-4 284	0
7790 Andre driftskostnader		-5 896	-12 180
7791 Nøkler, låser og skilt		-4 693	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer		0	-1 385
7794 Drift brannvarslingsanlegg		-5 794	0
8010 Aksjeutbytte fra OBF		110 460	36 820
8050 Renteinntekt driftskonto		1 649	6 964
8080 Renteinntekt felleskostnader		-491	618
8090 Utbytte forsikring		10 757	11 891
8143 Lånenr 8398.71.46918		-58 776	-65 744
8144 Lånenr 8398.71.55283		-55 083	-61 992
Årets resultat	10	147 106	-34 368
Sum egenkapital	15	-2 450 928	-2 598 034
GJELD			
2221 Lånenr 8398.71.46918		2 005 050	2 066 596
2222 Lånenr 8398.71.55283		1 868 679	1 940 063
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 873 729	4 006 659
Sum langsiktig gjeld		3 873 729	4 006 659
Kortsiktig gjeld			
2970 Forskudd husleie		8 967	4 185
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 967	4 185
2400 Leverandørgjeld		134 573	378
Leverandørgjeld		134 573	378
2950 Påløpte renter		145	395
Påløpne renter		145	395
2965 Andre påløpte kostnader		792	2 476
2991 Gjeld til aksjonærer		54 000	54 000
Annen kortsiktig gjeld		54 792	56 476
Sum kortsiktig gjeld		198 477	61 434
Sum gjeld		4 072 206	4 068 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 278	1 470 059

Oslo 31.12.20

Styret i Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Sted: _____, dato: _____

Kristine Nordkvelle
StyrelederSvein Håkon O Ingebretsen
StyremedlemClemens Vieth
Styremedlem

50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	750 552	772 128	750 457	836 626
3607 Renter og avdrag	262 164	240 720	262 306	238 109
3608 Inntekt diverse tillegg	14 592	14 592	14 600	14 600
Sum	1 027 308	1 027 440	1 027 363	1 089 335

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 625
Forretningsførerhonorar	59 040	59 620	59 200	60 800
Aksjeutbytte fra OBF	-110 460	-36 820	0	0
Annen regnskapsførsel	10 122	10 122	10 500	10 500
Sum	-35 923	38 047	75 200	76 925

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050	7 050	7 050
Sum	55 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	149	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	3 375	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	9 962	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	16 157	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	11 000	33 805	0	0
6609 Vedlikehold belysning	20 621	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 750	149 531	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	125 750	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	10 219	172 000	215 000
6617 Vedlikehold uteområder	13 659	20 216	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	5 912	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	-83 198	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	24 000	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	45 176	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	3 457	20 539	0	0
Sum	120 662	312 417	172 000	215 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 109	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	34 750	13 563	0	0
6730 Teknisk rådgivning	20 200	7 425	0	0
6733 Andre honorarer	8 160	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	19 901	18 515	17 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	17 474	9 883	7 000	7 000
Sum	101 594	49 386	24 000	27 000



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6360 Renholds- og sanitærartikler	354	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	690	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 000	8 640	7 500	8 500
6825 Kopiering	1 858	1 668	0	0
6940 Porto	1 834	2 602	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	545	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 300	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 373	3 673	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	11 160	0	0	0
7789 Drift heis	4 284	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 896	12 180	35 000	35 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 693	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 385	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 794	0	6 000	6 000
Sum	55 430	37 547	48 500	49 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 649	6 964	3 000	3 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	-491	618	0	0
Sum	1 158	7 582	3 000	3 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 8398.71.46918	58 776	65 744	71 331	48 793
8144 Lånenr 8398.71.55283	55 083	61 992	66 820	45 388
Sum	113 859	127 736	138 151	94 181

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	10 757	11 891	0	0
Sum	10 757	11 891	0	0

**Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25****Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	782 176	943 643
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	147 106	-34 368
Avdrag langsiktig lån	-132 930	-127 099
B. Årets endring i disponible midler	14 176	-161 467
C. Disponible midler 31.12	796 352	782 176

Note 11 - Lån

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:		
Lånenummer:	83987155283	83987146918
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	2.45 %	2.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.08.2043
Opprinnelig lånebøløp:	2 250 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 940 063	2 066 596
Avdrag i perioden:	71 384	61 546
Lånesaldo 31.12:	1 868 679	2 005 050
Saldo 5 år frem i tid:	1 464 406	1 652 984

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987146918	1	108 886	108 886
	4	106 075	424 300
	4	99 428	397 712
	15	71 610	1 074 150
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987155283	1	101 481	101 481
	4	98 860	395 440
	4	92 665	370 660
	15	66 740	1 001 100

Kommentarer til lån

Boligaksjelagets pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 623.849.

Note 12 - Bygninger

Laget ble stiftet 19.05.1936. Bygningene ble anskaffet i 1925 og har en opprinnelig kostpris på kr 623.849. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 600	2 600
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	117 317	115 356
1742 Forskuddsbetalt forsikring	117 108	0
Sum	234 425	115 356

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital er kr 112.000.-, fordelt på 112 aksjer á kr 1000, fullt innbetalt og pålydende navn.



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Styreleder	Kristine Nordkvelle (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Svein Håkon O Ingebretsen (sign.)	08.05.2021
Styremedlem	Clemens Vieth (sign.)	09.05.2021