



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESTINASJON SKINNARBU AS  
Forretningsadresse: Løchenveien 12  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 213	444 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 213</b>	<b>444 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 213</b>	<b>-444 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			37 741 580
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37 741 580</b>
Annen finanskostnad		500 000	987 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	<b>987 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 000</b>	<b>36 753 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-598 213	36 309 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 353 651	4 353 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 353 651</b>	<b>4 353 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 018 008	4 018 008
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	87 865 193	90 162 873
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer		800 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 383 201</b>	<b>95 380 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 736 853</b>	<b>99 734 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
Konsernfordringer		1 132 788	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 790</b>	<b>2</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 790</b>	<b>2 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 869 643</b>	<b>99 737 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 132 788	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 788</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	41 985	4 240 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 985</b>	<b>4 240 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>1 204 773</b>	<b>4 270 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	93 192 187	64 630 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 192 187</b>	<b>64 630 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 192 187</b>	<b>64 630 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 683	136 970
Kortsiktig konserngjeld		3 600 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 472 683</b>	<b>30 836 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 664 870</b>	<b>95 467 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 869 643</b>	<b>99 737 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESTINASJON SKINNARBU AS  
Forretningsadresse: Løchenveien 12  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 173 288  
DESTINASJON SKINNARBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 213	444 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 213</b>	<b>444 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 213</b>	<b>-444 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			37 741 580
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37 741 580</b>
Annen finanskostnad		500 000	987 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	<b>987 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 000</b>	<b>36 753 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-598 213	36 309 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>



Organisasjonsnr: 916 173 288  
DESTINASJON SKINNARBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 353 651	4 353 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 353 651</b>	<b>4 353 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 018 008	4 018 008
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	87 865 193	90 162 873
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer		800 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 383 201</b>	<b>95 380 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 736 853</b>	<b>99 734 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
Konsernfordringer		1 132 788	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 790</b>	<b>2</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 790</b>	<b>2 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 869 643</b>	<b>99 737 502</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 132 788	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 788</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	41 985	4 240 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 985</b>	<b>4 240 197</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>1 204 773</b>	<b>4 270 197</b>
------------------------	-------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	93 192 187	64 630 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 192 187</b>	<b>64 630 335</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 192 187</b>	<b>64 630 335</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

		172 683	136 970
--	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld		3 600 000	30 000 000
-------------------------	--	-----------	------------

Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 472 683</b>	<b>30 836 970</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>97 664 870</b>	<b>95 467 305</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 869 643</b>	<b>99 737 502</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 173 288  
DESTINASJON SKINNARBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Destinasjon Skinnarbu AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 173 288



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Destinasjon Skinnarbu AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		98 213	444 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 213</b>	<b>444 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 213</b>	<b>-444 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	37 741 580
Annen finanskostnad		500 000	987 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-500 000</b>	<b>36 753 861</b>
Resultat før skattekostnad		-598 213	36 309 223
<b>Resultat</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-598 213	36 309 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-598 213</b>	<b>36 309 223</b>
<b>Destinasjon Skinnarbu AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Destinasjon Skinnarbu AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 353 651	4 353 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 353 651</b>	<b>4 353 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 018 008	4 018 008
Lån til foretak i samme konsern	6	87 865 193	90 162 873
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer		800 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 383 201</b>	<b>95 380 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 736 853</b>	<b>99 734 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
Konsernfordringer		1 132 788	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 790</b>	<b>2</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 790</b>	<b>2 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 869 643</b>	<b>99 737 502</b>
<b>Destinasjon Skinnarbu AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Destinasjon Skinnarbu AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 132 788	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 788</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	41 985	4 240 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 985</b>	<b>4 240 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>1 204 773</b>	<b>4 270 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	93 192 187	64 630 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 192 187</b>	<b>64 630 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 683	136 970
Konserngjeld		3 600 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 472 683</b>	<b>30 836 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 664 870</b>	<b>95 467 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 869 643</b>	<b>99 737 502</b>
Oslo, 20.06.2024 Styret i Destinasjon Skinnarbu AS			
<hr/> Erlend Follegg styreleder			
<b>Destinasjon Skinnarbu AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Destinasjon Skinnarbu AS

916 173 288

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Destinasjon Skinnarbu AS

916 173 288

### Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Destinasjon Skinnarbu AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-598 213	36 309 223
Permanente forskjeller	0	-37 041 580
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Mottatt konsernbidrag	1 132 788	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 034 576	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-732 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-249 213	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	249 213	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-2 622 987	-2 122 987	500 000
<b>Sum</b>	<b>-2 622 987</b>	<b>-2 122 987</b>	<b>500 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 034 576	-1 034 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 622 987	3 157 563	534 576
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Destinasjon Skinnarbu AS

916 173 288

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	4 240 197	4 270 197
Årets resultat			-598 213	-598 213
Konsembidrag mottatt		1 132 788		1 132 788
Konsembidrag avgitt			-3 600 000	-3 600 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 132 788</b>	<b>41 985</b>	<b>1 204 773</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 353 651	4 353 651
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 353 651	4 353 651
= Bokført verdi 31.12.22	4 353 651	4 353 651

Dette er en leilighet i utlandet. Avskrives ikke

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Gondolin AS	Lysaker	76,4%	76,5%	2 476 057	-4 079 267	-5 749 241
Skinnarbu Holding AS	BÆRUM	71,4%	71,4%	1 500 000	683 519	-42 832
<b>Sum</b>				<b>3 976 057</b>	<b>-3 395 747</b>	<b>-5 792 073</b>



**Destinasjon Skinnarbu AS**

**916 173 288**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Langsiktige fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gondolin AS	87 865 193	90 162 873
Hytteutvikling AS	1 586 470	1 586 470
Hallingskarvet Skitun AS	39 375	39 375
Hotel Online Europe AS	33 622	33 622
Follegg Yacting AS	142 930	142 930
Newco Skinnarbu AS	0	-1 406 250
Nedskrivning fordring	-1 802 396	-1 802 396
<b>Sum</b>	<b>87 865 193</b>	<b>88 756 623</b>

  

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Advokatfirmaet Follegg AS	1 069 445	1 069 445
Brekkestø Invest AS	7 686 403	9 386 051
Newco Skinnarbu AS	1 406 250	0
Hallingskarvet Fjellgrend AS	261 500	0
Prosjektfinans AS	82 768 589	52 768 589
<b>Sum</b>	<b>93 192 187</b>	<b>63 224 085</b>

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Destinasjon Skinnarbu AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PROSJEKTFINANS AS	30 000	100,0	100,0



**Destinasjon Skinnarbu AS**

**916 173 288**

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 598 213 etter skatt, mot et overskudd på kr. 36 309 223 i 2021.

Selskapets med tilhørende datterselskaper/ søsterselskaper har hatt et utfordrende 2022 og 2023 noe som har fortsatt inn i 2024, hvilket reflekterer en usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette som en følge av utfordrende marked spesielt for hyttetomter og fritidseiendom. Videre har det vært økte utgifter til strøm og annet vedr. hoteldriften som har resultert i pressede marginer og press på likviditeten. Styret vurderer likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede da bookingen ved selskapets hoteller tar seg kraftig opp grunnet mindre konkurranse samt at det anes en viss bedring i forhold til salg av fritidseiendom.

Det er videre tatt skritt for en børsnotering av Gondolin selskapene gjennom en reverse take over (RTO) av det børsnoterte svenske selskapet Taurus Energy som forventes å bli gjennomført innen utgangen av 3. kvartal 2024. Dette vil etter styrets syn kunne være et viktig tiltak for å bringe viktig bufferkapital inn i selskapene slik at selskapene vil ha likviditet til å møte og komme gjennom det som forventes å være en tøff men forbigående markedssituasjon. Transaksjonen med Taurus Energy er gjenstand for formell godkjenning av Spotlight børsen i Sverige for notering og dette er ikke gjort enda.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Destinasjon Skinnarbu AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Destinasjon Skinnarbu AS som viser et underskudd på kr 598 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet i perioden har hatt en stram likviditet på bakgrunn av angitte forhold i noten og at styret angir at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avgitt innenfor lovens frist som var 30. juni 2023.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.06.2024

Mazars AS

Oddi Hugo Linnerud  
statsautorisert revisor