



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvannes
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 910	689 692
Annen driftsinntekt		35 243	28 430
Sum inntekter		723 152	718 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 287	57 287
Annen driftskostnad		443 366	387 974
Sum kostnader	3,4	500 653	445 261
Driftsresultat		222 499	272 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	30
Annen finansinntekt		2 199	2 267
Sum finansinntekter		2 221	2 297
Annen rentekostnad		153 544	188 689
Sum finanskostnader		153 544	188 689
Netto finans		-151 323	-186 392
Ordinært resultat før skattekostnad		71 176	86 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6		44 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 176	41 714
Årsresultat		71 176	41 714
Totalresultat		71 176	41 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 176	41 714
Sum overføringer og disponeringer		71 176	41 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 552 135	4 609 422
Sum varige driftsmidler	8	4 552 135	4 609 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 552 135	4 609 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		289 899	-29 402
Andre fordringer		637 034	1 070 034
Konsernfordringer		1 025 337	928 337
Sum fordringer		1 952 270	1 968 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 652	62 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 652	62 229
Sum omløpsmidler		1 967 922	2 031 198
SUM EIENDELER		6 520 057	6 640 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 718	1 394 541
Sum opptjent egenkapital		1 465 718	1 394 541
Sum egenkapital	9	1 565 718	1 494 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 878 125	5 021 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 125	5 021 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 721	939
Betalbar skatt			48 081
Skyldige offentlige avgifter			6 580
Annen kortsiktig gjeld		70 493	68 603
Sum kortsiktig gjeld		76 214	124 203
Sum gjeld		4 954 339	5 146 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 520 057	6 640 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300822

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvannes
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 910	689 692
Annen driftsinntekt		35 243	28 430
Sum inntekter		723 152	718 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 287	57 287
Annen driftskostnad		443 366	387 974
Sum kostnader	3,4	500 653	445 261
Driftsresultat		222 499	272 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	30
Annen finansinntekt		2 199	2 267
Sum finansinntekter		2 221	2 297
Annen rentekostnad		153 544	188 689
Sum finanskostnader		153 544	188 689
Netto finans		-151 323	-186 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	71 176	86 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 176	41 714
Årsresultat		71 176	41 714
Totalresultat		71 176	41 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 176	41 714
Sum overføringer og disponeringer		71 176	41 714



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8	4 552 135	4 609 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 552 135	4 609 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		289 899	-29 402
Andre fordringer		637 034	1 070 034
Konsernfordringer		1 025 337	928 337
Sum fordringer		1 952 270	1 968 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 652	62 229
Sum omløpsmidler		1 967 922	2 031 198
SUM EIENDELER		6 520 057	6 640 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 718	1 394 541
Sum opptjent egenkapital		1 465 718	1 394 541
Sum egenkapital	9	1 565 718	1 494 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 878 125	5 021 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 125	5 021 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 721	939
Betalbar skatt			48 081
Skyldige offentlige avgifter			6 580
Annen kortsiktig gjeld		70 493	68 603
Sum kortsiktig gjeld		76 214	124 203
Sum gjeld		4 954 339	5 146 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 520 057	6 640 620



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spar Dame Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har kortsiktig gjeld til daglig leder på kr 15.397 pr 31.12.20. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		48081.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-3326.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		44755.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71176.00	86469.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-157798.00	138429.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86271.00	-6349.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		218549.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		48081.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		48081.00

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	68996.00	64011.00	4985.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



-166500.00 -7608.00 -158892.00

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-19457.00	-15566.00	-3891.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-86271.00	86271.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-116961.00	-45434.00	-71527.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	116961.00	45434.00	71527.00

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelses er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		4878125.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		4552135.00	

Note

8

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		18750.00	5044174.00	5062924.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		18750.00	448324.00	5062924.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		5178.00		453502.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		6904.00	503885.00	510789.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



11846.00 4540289.00 4552135.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1726.00	55561.00	57287.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		10	50

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		Lineær	Lineær

Note

9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1394541.00		1494541.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1394541.00		1494541.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	71176.00		71176.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1.00		1.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1465718.00		1565718.00



ÅLJE EIENDOM AS

Org.nr 991 397 027

Årsregnskap 2020

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Ålje Eiendom AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		687 910	689 692
Andre driftsinntekter		35 243	28 430
Sum driftsinntekter		723 152	718 122
Avskrivning varige driftsmidler	1	57 287	57 287
Annen driftskostnad		443 366	387 974
Sum driftskostnad	2	500 653	445 261
Driftsresultat		222 499	272 861
Annen renteinntekt		22	30
Annen finansinntekt		2 199	2 267
Sum finansinntekter		2 221	2 297
Annen rentekostnad		153 544	188 689
Sum finanskostnader		153 544	188 689
Sum netto finansposter		-151 323	-186 392
Ordinært resultat før skattekostnad		71 176	86 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	44 755
Ordinært resultat		71 176	41 714
Årsresultat		71 176	41 714
Overført annen egenkapital		71 176	41 714
Sum disponert	4	71 176	41 714

Ålje Eiendom AS Org. nr. 991397027

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Ålje Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 552 135	4 609 422
Sum varige driftsmidler	1	4 552 135	4 609 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 552 135	4 609 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		289 899	-29 402
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 025 337	928 337
Andre fordringer	7	637 034	1 070 034
Sum fordringer		1 952 270	1 968 969
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 652	62 229
Sum omløpsmidler		1 967 922	2 031 198
Sum eiendeler		6 520 057	6 640 620

Ålje Eiendom AS Org. nr. 991397027

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Ålje Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 718	1 394 541
Sum opptjent egenkapital		1 465 718	1 394 541
Sum egenkapital	4	1 565 718	1 494 541
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 878 125	5 021 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 125	5 021 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 721	939
Betalbar skatt	3	0	48 081
Skyldige offentlige avgifter		0	6 580
Annen kortsiktig gjeld	2	70 493	68 603
Sum kortsiktig gjeld		76 214	124 203
Sum gjeld		4 954 339	5 146 078
Sum egenkapital og gjeld		6 520 057	6 640 620

Kristiansand, 29.04.2021
Styret for Ålje Eiendom AS

Jan Erik Eriksen
Styreleder / daglig leder

Ålje Eiendom AS Org. nr. 991397027

Dokumentet er elektronisk signert



Ålje Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Næring	Leiligheter/ prosjekter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 936 155	2 108 019	18 750	5 062 924
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 936 155	2 108 019	18 750	5 062 924
Akkumulert avskrivning pr 01.01	270 000	178 324	5 178	453 502
Årets avskrivninger	30 000	25 561	1 726	57 287
Akkumulert avskrivning pr 31.12	300 000	203 885	6 904	510 789
Balanseført verdi pr 31.12	2 636 155	1 904 134	11 846	4 552 135
Økonomisk levetid	100 år	50-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret / Daglig leder :

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har kortsiktig gjeld til daglig leder på kr 15.397 pr 31.12.20. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Revisor :

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2020	2019
Betalbar skatt (22%)	0	48 081
Endring utsatt skatt	-	-3 326
Sum skattekostnad	0	44 755

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	71 176	86 469
Permanente forskjeller	351	-
Endring i midlertidige forskjeller	-157 798	138 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	86 271	-6 349
Årets skattegrunnlag	0	218 548

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	64 011	68 996	4 985
Fordringer	-7 608	-166 500	-158 892
Gevinst- og tapskonto	-15 566	-19 457	-3 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 271	-	86 271
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-45 434	-116 961	-71 527
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	-	0
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	9 995	25 731	-15 736

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 394 541	1 494 541
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	71 176	71 176
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 465 718	1 565 718

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet :

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Spar Dame Holding AS	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr 4.878.125 til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet er sikret med pant i eiendommen Henrik Wergelandsgt 47. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.19 utgjorde kr 4.552.135.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen langsiktig gjeld, utenom eksterne lån (jf note 6), med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Inkludert i andre fordringer er fordring på eierselskapet, Spar Dame Holding AS, med kr 1.025.337.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name

Eriksen, Jan Erik

Date

2021-05-05

Identification

 bankID
PR MOBL Eriksen, Jan Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))