



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 044 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBYGGERN AS
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 170 000	5 950 000
Sum inntekter		21 170 000	5 950 000
Kostnader			
Varekostnad		17 779 228	4 876 225
Lønnskostnad	2	1 860 648	16 859
Ordinær avskrivning	3	100 875	163 500
Annen driftskostnad	2	281 047	92 794
Sum kostnader		20 021 798	5 149 378
Driftsresultat		1 148 202	800 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 435	7 836
Annen finansinntekt		-2 000	
Sum finansinntekter		1 435	7 836
Annen rentekostnad		480 850	390 297
Sum finanskostnader		480 850	390 297
Netto finans		-479 415	-382 461
Ordinært resultat før skattekostnad		668 786	418 161
Skattekostnad på ordinært resultat	10	146 884	93 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 902	324 842
Årsresultat		521 902	324 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 902	324 842
Totalresultat		521 902	324 842
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	420 808	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital	7	101 094	324 842
Sum overføringer og disponeringer		521 902	324 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	84 375	93 750
Utsatt skattefordel	10	484 182	512 377
Sum immaterielle eiendeler		568 557	606 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	745 251	765 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	270 000	341 000
Sum varige driftsmidler		1 015 251	1 106 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 981 494	5 571 494
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	4		106 594
Sum finansielle anleggsmidler		3 986 494	5 683 088
Sum anleggsmidler		5 570 302	7 395 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	15 182 810	20 297 817
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	898 911	768 109
Sum fordringer		898 911	768 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	108 238	98 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 238	98 860
Sum omløpsmidler		16 189 960	21 164 786
SUM EIENDELER		21 760 262	28 560 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	1 634 384	1 634 384
Sum innskutt egenkapital		1 734 384	1 734 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 590 549	5 489 455
Sum opptjent egenkapital		5 590 549	5 489 455
Sum egenkapital		7 324 933	7 223 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 119 828	15 273 721
Sum annen langsiktig gjeld		9 119 828	15 273 721
Sum langsiktig gjeld		9 119 828	15 273 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 034 489	2 542 573
Leverandørgjeld		1 546 182	1 062 471
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		133 732	139 522
Annen kortsiktig gjeld	4	2 601 098	2 318 626
Sum kortsiktig gjeld		5 315 501	6 063 192
Sum gjeld		14 435 329	21 336 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 760 262	28 560 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531142

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 044 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBYGGERN AS
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 044 537
NYBYGGERN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 170 000	5 950 000
Sum inntekter		21 170 000	5 950 000
Kostnader			
Varekostnad		17 779 228	4 876 225
Lønnskostnad	2	1 860 648	16 859
Ordinær avskrivning	3	100 875	163 500
Annen driftskostnad	2	281 047	92 794
Sum kostnader		20 021 798	5 149 378
Driftsresultat		1 148 202	800 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 435	7 836
Annen finansinntekt		-2 000	
Sum finansinntekter		1 435	7 836
Annen rentekostnad		480 850	390 297
Sum finanskostnader		480 850	390 297
Netto finans		-479 415	-382 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	668 786	418 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 884	93 319
Årsresultat		521 902	324 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 902	324 842
Totalresultat		521 902	324 842
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	420 808	
Overført annen egenkapital	7	101 094	324 842
Sum overføringer og disponeringer		521 902	324 842



Organisasjonsnr: 982 044 537
NYBYGGERN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	84 375	93 750
Utsatt skattefordel	10	484 182	512 377
Sum immaterielle eiendeler		568 557	606 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	745 251	765 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	270 000	341 000
Sum varige driftsmidler		1 015 251	1 106 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 981 494	5 571 494
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	4		106 594
Sum finansielle anleggsmidler		3 986 494	5 683 088
Sum anleggsmidler		5 570 302	7 395 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	15 182 810	20 297 817
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	898 911	768 109
Sum fordringer		898 911	768 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	108 238	98 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 238	98 860
Sum omløpsmidler		16 189 960	21 164 786
SUM EIENDELER		21 760 262	28 560 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100			
aksjer á kr 1000)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	1 634 384	1 634 384
Sum innskutt egenkapital		1 734 384	1 734 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 590 549	5 489 455
Sum opptjent egenkapital		5 590 549	5 489 455
Sum egenkapital		7 324 933	7 223 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 119 828	15 273 721
Sum annen langsiktig gjeld		9 119 828	15 273 721
Sum langsiktig gjeld		9 119 828	15 273 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 034 489	2 542 573
Leverandørgjeld		1 546 182	1 062 471
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige			
avgifter		133 732	139 522
Annen kortsiktig gjeld	4	2 601 098	2 318 626
Sum kortsiktig gjeld		5 315 501	6 063 192
Sum gjeld		14 435 329	21 336 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 760 262	28 560 752



Organisasjonsnr: 982 044 537
NYBYGGERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	4.00	1000.00	4000.00
B-aksjer	96.00	1000.00	96000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHE HOLDING AS	4.00	4.00%	A-aksjer
JOHE HOLDING AS	96.00	96.00%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	833483.00		163296.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	833483.00		163296.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Nybygger'n AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nybygger'n AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 521 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, den 5. mai 2021

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor



Nybyggern AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	21 170 000	5 950 000
	Sum driftsinntekter	21 170 000	5 950 000
	Varekostnad	17 779 228	4 876 225
2	Lønnskostnad	1 860 648	16 859
3	Ordinær avskrivning	100 875	163 500
2	Annen driftskostnad	281 047	92 794
	Sum driftskostnader	20 021 798	5 149 378
	Driftsresultat	1 148 202	800 622
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 435	7 836
	Annen finansinntekt	-2 000	0
	Annen rentekostnad	-480 850	-390 297
	Netto finansresultat	-479 415	-382 461
	Ordinært resultat før skattekostnad	668 786	418 161
10	Skattekostnad på ordinært resultat	-146 884	-93 319
	Ordinært resultat	521 902	324 842
	ÅRSRESULTAT	521 902	324 842
	OVERFØRINGER		
7	Overført annen egenkapital	101 094	324 842
7	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	420 808	0
	Sum overføringer	521 902	324 842



Nybyggern AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Hjemmeside	84 375	93 750
10	Utsatt skattefordel	484 182	512 377
	Sum immaterielle eiendeler	568 557	606 127
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	745 251	765 751
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	270 000	341 000
	Sum varige driftsmidler	1 015 251	1 106 751
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	3 981 494	5 571 494
	Investeringer i aksjer og andeler	5 000	5 000
4	Andre langsiktige fordringer	0	106 594
	Sum finansielle anleggsmidler	3 986 494	5 683 088
	Sum anleggsmidler	5 570 302	7 395 966
	Omløpsmidler		
8, 9	Prosjekt i arbeid	15 182 810	20 297 817
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	898 911	768 109
	Sum fordringer	898 911	768 109
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	108 238	98 860
	Sum omløpsmidler	16 189 960	21 164 786
	SUM EIENDELER	21 760 262	28 560 752

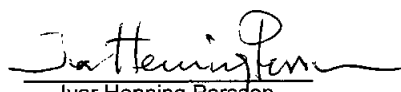


Nybyggern AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	1 634 384	1 634 384
	Sum innskutt egenkapital	1 734 384	1 734 384
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	5 590 549	5 489 455
	Sum opptjent egenkapital	5 590 549	5 489 455
	Sum egenkapital	7 324 933	7 223 839
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 119 828	15 273 721
	Sum annen langsiktig gjeld	9 119 828	15 273 721
	Kortsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 034 489	2 542 573
	Leverandørgjeld	1 546 182	1 062 471
	Skyldige offentlige avgifter	133 732	139 522
4	Annen kortsiktig gjeld	2 601 098	2 318 626
	Sum kortsiktig gjeld	5 315 501	6 063 192
	Sum gjeld	14 435 329	21 336 913
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	21 760 262	28 560 752

Lyngdal, 05.05.2021
Styret i Nybyggern AS


Ivar Henning Persson
Styre leder



Nybygger'n AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Hovedregel for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. I henhold til sammenstillingsprinsippet vil tilhørende kostnader resultatføres i samme periode som inntektene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og forbedringer påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.



Nybygger'n AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	1 438 050	1 510 835
Folketrygdavgift	231 419	254 008
Pensjonskostnader	103 153	77 187
Andre ytelser	88 025	74 829
Aktivering av lønnskostnad mot prosjekter	-	-1 900 000
Sum	1 860 648	16 859

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 2

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	833 483
Annen godtgjørelse	0	163 296

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr.

17 000 ekskl.mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr.

- ekskl.mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Hjemme side	Tomt	Fast teknisk	Bygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	93 750	191 751	29 000	1 476 588	1 571 071	3 362 160
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	93 750	191 751	29 000	1 476 588	1 571 071	3 362 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 375	0	29 000	923 088	1 301 071	2 262 534
Bokført verdi pr. 31.12.	84 375	191 751	-	553 500	270 000	1 099 626

Årets avskrivninger 9 375 - - 20 500 71 000 100 875

Avskrivningsplan 10 år avskrives ikke 7-10 år 30 år 3-7 år



Nybygger'n AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Fordring	Gjeld
Romåsen Utvikling AS	3 962 994	0
Lyngutbyggeren AS	18 500	0
Johe Holding AS	661 618	-539 497
Sum	4 643 112	-539 497

Note 5 Bundne midler

I posten inngår skattetrekksmidler med kr 70 610.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	1 000	4 000
B-aksjer	96	1 000	96 000
Sum	100		100 000

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	SUM	Eier- andel	Stemme- andel
Johe Holding AS	4	96	100	100 %	100 %
Totalt	4	96	100	100 %	100 %

Styrets leder eier indirekte 50 % av aksjene.



Nybygger'n AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1	100 000	1 634 384	5 489 455	7 223 839
Avgitt konsernbidrag	-		-420 808	-420 808
Årets resultat	-	-	521 902	521 902
Egenkapital 31.12	100 000	1 634 384	5 590 549	7 324 933

Note 8 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost og er balanseført med kr 15 182 810.

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 154 317	17 816 294
Sum	10 154 317	17 816 294

Ubenyttet kassekreditt pr. 31.12. 8 965 511 7 457 427

Langsiktig gjeld pålydende kr. 9 000 000 er avdragsfritt. Skal nedkvitteres kr 1 000 000 pr. solgte tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2020	2019
Tesla Modell X, EK11469	270 000	310 000
Prosjekter i arbeid, pålydende kr. 20 000 000	15 182 810	20 297 817
Kundefordringer, pålydende kr. 10 000 000	0	0
Sum	15 452 810	20 607 817

Det er i tillegg stilt sikkerhet i eiendommer i Romåsen Utvikling AS pålydende kr 35 000 000 for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Nybygger'n AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	118 689	-122 518
Endring i utsatt skatt	28 195	215 837
Årets skattekostnad	146 884	93 319
Bokført utsatt skattefordel	484 182	512 377