



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 399 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE INVEST AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Wist Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 347	941 630
Sum inntekter		426 347	941 630
Kostnader			
Varekostnad		11 058	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 324	205 221
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	279 100	391 703
Sum kostnader		472 482	596 924
Driftsresultat		-46 135	344 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 862	13 431
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter		13 862	13 440
Annen rentekostnad		190 450	270 116
Sum finanskostnader		190 450	270 116
Netto finans		-176 588	-256 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 723	88 030
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 000	19 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 723	68 575
Årsresultat		-173 723	68 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 723	68 575
Totalresultat		-173 723	68 575
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		141 834	66 327
Udekket tap	5	-195 351	
Avsatt til annen egenkapital			2 248
Overført fra annen egenkapital	5	-120 206	
Sum overføringer og disponeringer		-173 723	68 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 958	
Sum immaterielle eiendeler		21 958	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 169 109	5 727 458
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 169 109	5 727 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	399 018	460 190
Sum finansielle anleggsmidler		399 018	460 190
Sum anleggsmidler		3 590 085	6 187 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	868 648	868 648
Fordringer			
Kundefordringer		17 141	
Andre kortsiktige fordringer		2 023	32 508
Sum fordringer		19 164	32 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 954	105 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 954	105 232
Sum omløpsmidler		1 556 766	1 006 388
SUM EIENDELER		5 146 851	7 194 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	216 000	216 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		120 206
Udekket tap	5	195 351	
Sum opptjent egenkapital		-195 351	120 206
Sum egenkapital		20 649	336 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		74 362
Sum avsetninger for forpliktelser			74 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 869 114	6 472 909
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 114	6 472 909
Sum langsiktig gjeld		4 869 114	6 547 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 728	118 110
Betalbar skatt	4	7 315	41 762
Skyldig offentlige avgifter		30 934	24 629
Kortsiktig konserngjeld		181 839	85 034
Annen kortsiktig gjeld		19 272	41 023
Sum kortsiktig gjeld		257 088	310 558
Sum gjeld		5 126 202	6 857 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 851	7 194 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455585

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 399 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE INVEST AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Wist Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 399 880
OVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 347	941 630
Sum inntekter		426 347	941 630
Kostnader			
Varekostnad		11 058	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 324	205 221
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	279 100	391 703
Sum kostnader		472 482	596 924
Driftsresultat		-46 135	344 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 862	13 431
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter		13 862	13 440
Annen rentekostnad		190 450	270 116
Sum finanskostnader		190 450	270 116
Netto finans		-176 588	-256 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 000	19 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 723	68 575
Årsresultat		-173 723	68 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 723	68 575
Totalresultat		-173 723	68 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		141 834	66 327
Udekket tap	5	-195 351	



Avsatt til annen egenkapital			2 248
Overført fra annen egenkapital	5	-120 206	
Sum overføringer og disponeringer		-173 723	68 575



Organisasjonsnr: 987 399 880
OVE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 958	
Sum immaterielle eiendeler		21 958	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 169 109	5 727 458
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 169 109	5 727 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	399 018	460 190
Sum finansielle anleggsmidler		399 018	460 190
Sum anleggsmidler		3 590 085	6 187 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	868 648	868 648
Fordringer			
Kundefordringer		17 141	
Andre kortsiktige fordringer		2 023	32 508
Sum fordringer		19 164	32 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		668 954	105 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 954	105 232
Sum omløpsmidler		1 556 766	1 006 388
SUM EIENDELER		5 146 851	7 194 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	216 000	216 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		120 206
Udekket tap	5	195 351	
Sum opptjent egenkapital		-195 351	120 206
Sum egenkapital		20 649	336 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		74 362
Sum avsetninger for forpliktelseser			74 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 869 114	6 472 909
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 114	6 472 909
Sum langsiktig gjeld		4 869 114	6 547 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 728	118 110
Betalbar skatt	4	7 315	41 762
Skyldig offentlige avgifter		30 934	24 629
Kortsiktig konserngjeld		181 839	85 034
Annen kortsiktig gjeld		19 272	41 023
Sum kortsiktig gjeld		257 088	310 558
Sum gjeld		5 126 202	6 857 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 851	7 194 036



Organisasjonsnr: 987 399 880
OVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ove Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 399 880



BankID Signing
Kjell Ystgård
2022-06-09

BankID Signing
Hans E Wist Mortensen
2022-06-13

Resultatregnskap

Ove Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		426 347	941 630
Sum driftsinntekter		426 347	941 630
Varekostnad		11 058	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 324	205 221
Annen driftskostnad	3	279 100	391 703
Sum driftskostnader		472 482	596 924
Driftsresultat		-46 135	344 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 862	13 431
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		190 450	270 116
Resultat av finansposter		-176 588	-256 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 723	88 030
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 000	19 455
Ordinært resultat		-173 723	68 575
Årsresultat		-173 723	68 575
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		141 834	66 327
Avsatt til annen egenkapital		0	2 248
Overført til udekket tap	5	195 351	0
Overført fra annen egenkapital	5	120 206	0
Sum overføringer		-173 723	68 575



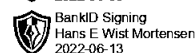
BankID Signing
Kjell Ystgård
2022-06-09

BankID Signing
Hans E Wist Mortensen
2022-06-13

Balanse pr. 31. desember

Ove Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	21 958	0
Sum immaterielle eiendeler		21 958	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 169 109	5 727 458
Sum varige driftsmidler		3 169 109	5 727 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	399 018	460 190
Sum finansielle anleggsmidler		399 018	460 190
Sum anleggsmidler		3 590 085	6 187 648
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	868 648	868 648
Fordringer			
Kundefordringer		17 141	0
Andre kortsiktige fordringer		2 023	32 508
Sum fordringer		19 164	32 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 954	105 232
Sum omløpsmidler		1 556 766	1 006 388
Sum eiendeler		5 146 851	7 194 036

**Balanse pr. 31. desember****Ove Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	120 206
Udekket tap	5	-195 351	0
Sum opptjent egenkapital		-195 351	120 206
Sum egenkapital		20 649	336 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	74 362
Sum avsetning for forpliktelser		0	74 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 869 114	6 472 909
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 114	6 472 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 728	118 110
Betalbar skatt	4	7 315	41 762
Skyldig offentlige avgifter		30 934	24 629
Konserngjeld		181 839	85 034
Annen kortsiktig gjeld		19 272	41 023
Sum kortsiktig gjeld		257 088	310 558
Sum gjeld		5 126 202	6 857 829
Sum egenkapital og gjeld		5 146 851	7 194 036

Styret i Ove Invest AS

Kjell Ystgård
styreleder

Hans E Wist Mortensen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutseningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2021



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 676 847	7 676 847
Avgang solgte driftsmidler	2 498 299	2 498 299
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 178 548	5 178 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 009 439	2 009 439
Bokført verdi per 31.12.2021	3 169 109	3 169 109
Årets avskrivninger	182 324	182 324

Note 3 Lønnskostnader

Ove Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fra 2019 fravalgt revisjon.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 320	60 469
Endring i utsatt skatt	-96 320	-41 014
Skattekostnad ordinært resultat	-49 000	19 455
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-222 723	88 030
Permanente forskjeller	0	400
Endring i midlertidige forskjeller	437 815	186 430
Avgitt konsernbidrag	-181 839	-85 034
Skattepliktig inntekt	33 253	189 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 320	60 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 005	-18 707
Sum betalbar skatt i balansen	7 315	41 762

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-99 808	338 007	437 815
Sum	-99 808	338 007	437 815
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-99 808	338 007	437 815
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-21 958	74 362	96 319

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	216 000	120 206	0	336 206
Pr. 01.01.2021	216 000	120 206	0	336 206
Årets underskudd		-173 723	-195 351	-173 723
Konsernbidrag avgitt		-141 834		-141 834
Pr. 31.12.2021	216 000	0	-195 351	20 649



Noter til årsregnskapet for 2021



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Lån ytet Ystmo Invest AS	399 018	460 190
Sum	399 018	460 190

Note 7 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	868 648	868 648

Det er balanseført kr 868 648 som varer pr. 31.12.2021. Balanseført beløp gjelder to tomter under utvikling.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ove Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	240,0	216 000
Sum	900		216 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YSTMO INVEST AS	900	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet for 2021



Note 9 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 869 114	6 472 909
Sum annen langsiktig gjeld	4 869 114	6 472 909

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er på kr 4 117 778.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2021	2020
Gamle Kongeveg 25	0	2 377 352
Ogndalsveien 13 og 13 A	3 169 109	3 350 106
Trongsundvegen	868 648	868 648
Sum	4 037 757	6 596 106

Selskapet har stilt samme eiendel i pant med 2. prioritet for lån opptatt i morselskap. I tillegg er det gitt factoringpant for samme låneforhold i morselskapet.