



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 087 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMMUNENES HUS AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 9
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Kristin Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 779 056	46 055 029
Annen driftsinntekt		12 158 109	13 479 436
Sum inntekter		59 937 165	59 534 465
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	2 816 754	3 200 690
Avskrivning	6	17 625 779	16 770 180
Annen driftskostnad	3,5	18 205 271	18 966 024
Sum kostnader		38 647 804	38 936 894
Driftsresultat		21 289 361	20 597 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		449 569	200 235
Sum finansinntekter		449 569	200 235
Annen finanskostnad		7 842 940	9 782 835
Sum finanskostnader		7 842 940	9 782 835
Netto finans		-7 393 371	-9 582 600
Ordinært resultat før skattekostnad		13 895 990	11 014 971
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 059 724	2 432 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 836 266	8 582 711
Årsresultat		10 836 266	8 582 711
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	12	14 040 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-3 203 734	8 582 711
Sum overføringer og disponeringer		10 836 266	8 582 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	3 767 352	2 859 141
Sum immaterielle eiendeler		3 767 352	2 859 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	285 994 207	295 563 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	4 111 337	3 144 204
Sum varige driftsmidler	6	290 105 544	298 707 575
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 061	8 618
Sum finansielle anleggsmidler		22 061	8 618
Sum anleggsmidler		293 894 957	301 575 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	230 869	11 125
Andre fordringer		3 574 827	3 738 116
Sum fordringer		3 805 696	3 749 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	43 583 758	36 732 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 583 758	36 732 667
Sum omløpsmidler		47 389 454	40 481 908
SUM EIENDELER		341 284 411	342 057 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	5 000 000	5 000 000
Overkurs	12	8 522 390	8 522 390
Annen innskutt egenkapital	12	10 194 754	24 234 754
Sum innskutt egenkapital	13	23 717 144	37 757 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	42 275 967	31 439 701
Sum opptjent egenkapital		42 275 967	31 439 701
Sum egenkapital		65 993 111	69 196 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	1 247 990	1 306 608
Sum avsetninger for forpliktelser		1 247 990	1 306 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	247 510 326	258 727 660
Sum annen langsiktig gjeld		247 510 326	258 727 660
Sum langsiktig gjeld		248 758 316	260 034 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7,8	2 349 848	2 768 357
Betalbar skatt	11	2 808	3 081 147
Skyldige offentlige avgifter	2	168 114	165 568
Annen kortsiktig gjeld	7,8	24 012 215	6 811 057
Sum kortsiktig gjeld		26 532 985	12 826 129
Sum gjeld		275 291 301	272 860 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 284 412	342 057 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634200

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 087 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMMUNENES HUS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 9
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Kristin Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 935 087 759
KOMMUNENES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 779 056	46 055 029
Annen driftsinntekt		12 158 109	13 479 436
Sum inntekter		59 937 165	59 534 465
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	2 816 754	3 200 690
Avskrivning	6	17 625 779	16 770 180
Annen driftskostnad	3,5	18 205 271	18 966 024
Sum kostnader		38 647 804	38 936 894
Driftsresultat		21 289 361	20 597 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		449 569	200 235
Sum finansinntekter		449 569	200 235
Annen finanskostnad		7 842 940	9 782 835
Sum finanskostnader		7 842 940	9 782 835
Netto finans		-7 393 371	-9 582 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 059 724	2 432 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 836 266	8 582 711
Årsresultat		10 836 266	8 582 711
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	12	14 040 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-3 203 734	8 582 711
Sum overføringer og disponeringer		10 836 266	8 582 711



Organisasjonsnr: 935 087 759
KOMMUNENES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	3 767 352	2 859 141
Sum immaterielle eiendeler		3 767 352	2 859 141

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	285 994 207	295 563 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	4 111 337	3 144 204
Sum varige driftsmidler	6	290 105 544	298 707 575

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		22 061	8 618
Sum finansielle anleggsmidler		22 061	8 618

Sum anleggsmidler		293 894 957	301 575 334
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	230 869	11 125
Andre fordringer		3 574 827	3 738 116
Sum fordringer		3 805 696	3 749 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	43 583 758	36 732 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 583 758	36 732 667

Sum omløpsmidler		47 389 454	40 481 908
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		341 284 411	342 057 242
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12,13	5 000 000	5 000 000
Overkurs	12	8 522 390	8 522 390
Annen innskutt egenkapital	12	10 194 754	24 234 754



Sum innskutt egenkapital	13	23 717 144	37 757 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	42 275 967	31 439 701
Sum opptjent egenkapital		42 275 967	31 439 701
Sum egenkapital		65 993 111	69 196 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	1 247 990	1 306 608
Sum avsetninger for forpliktelser		1 247 990	1 306 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	247 510 326	258 727 660
Sum annen langsiktig gjeld		247 510 326	258 727 660
Sum langsiktig gjeld		248 758 316	260 034 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7,8	2 349 848	2 768 357
Betalbar skatt	11	2 808	3 081 147
Skyldige offentlige avgifter	2	168 114	165 568
Annen kortsiktig gjeld	7,8	24 012 215	6 811 057
Sum kortsiktig gjeld		26 532 985	12 826 129
Sum gjeld		275 291 301	272 860 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 284 412	342 057 242



Organisasjonsnr: 935 087 759
KOMMUNENES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. 1. års avdrag på lån reklassifiseres ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Pensjoner Selskapets pensjonsansvar er dekket gjennom pensjonsordningen i Kommunal Landspensjonskasse. Denne ordningen gir en definert ytelse og tilfredsstillende kriteriene for det som betegnes som en "Multiemployer-plan", da det foretas en fordeling av den aktuarmessige risiko mellom de som deltar i ordningen. Ved beregninger av pensjonskostnaden benyttes en lineær opptjeningsprofil basert på forventet sluttlønn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad den akkumulert overstiger 10 % av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Skatter Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Konsernregnskap Selskapet er datterselskap av KS-Holding AS som er 100 % eiet av KS og inngår i konsernregnskapet til KS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningsadresse, Haakon Vlls gt. 9, Oslo.

Note

13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	5000000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KS Holding	1.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1957457.00	2118937.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334142.00	379860.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187542.00	307432.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337613.00	394461.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2816754.00	3200690.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk.

Note

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1090101.00	146572.00	9822.00

Kommunenes Hus AS har ingen avtale om bonus eller etterlønn for administrerende direktør. Det er ikke stilt garantier eller



sikkerhetsstillelser til administrerende direktør.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61600.00	59800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32300.00	30360.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93900.00	90160.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kommunenes Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kommunenes Hus AS som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kommunenes Hus AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: SAFTA-4PQQ3-1JUL-WYJZE-PLSFE-6N7UD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Tommy Romskaug

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-03-26 15:12:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5AF7A-4PGQ3-T1JUL-WYJZE-PLSFE-6N7UD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kommunenes Hus AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TZWOB-IDJ51-AMZ7G-5P007-48G01-PEWJE



Kommunenes Hus AS

Årsberetning 2020

Kommunenes Hus AS

Adresse: Haakon VII` gate 9, 0161 OSLO
Org.nr: 935087759 MVA

Virksomhetens art

Kommunenes Hus AS forvalter eget bygg og driver i tillegg med utleie av egen og leid fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo. Kommunenes Hus AS er et heleid datterselskap av KS-Holding A/S som er 100 % eid av KS, og inngår som en del av konsernregnskapet til KS.

Utvikling i resultat og stilling

Driftsinntekter i 2020 ble kr. 59,9 millioner som er en økning på 0,7 % fra 2019. Resultat etter skatt ble kr. 10,8 millioner. Totalkapitalen ved utgangen av året ble kr. 341,3 millioner sammenlignet med kr. 342,1 millioner i 2019. Egenkapitalen pr 31.12.2020 var 19,3 % og 20,2 % pr 31.12.2019.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter utfyllende informasjon om driften i selskapet og stillingen ved årsskiftet 31.12.2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger selskapets budsjetter for 2021, samt langsiktige planer og økonomiske prognoser. Styret vurderer at selskapet har tilstrekkelig likviditet og forsvarlig egenkapital.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Sykefraværet var på 2,46 %.

Likestilling

Selskapet hadde 3 fulltidsansatte medarbeidere ved utgangen av 2020. Fordelingen blant de ansatte har vært 2 kvinner og 1 mann. Kommunenes Hus arbeider for å fremme likestilling og er en IA-bedrift. Selskapets lønns- og personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet skader i svært begrenset grad det ytre miljøet. Selskapet er Miljøfyrtårnsertifisert.

Covid-19

Selskapet er lite berørt av Covid-19. Det er 3 leietakere som har blitt berørt av pandemien, og de har alle søkt og fått midler fra kompensasjonsordningen. Pandemien vil ikke påvirke fortsatt drift av selskapet. Selskapet har ikke søkt om støtteordninger da det har hatt normal drift. Det er ingen vesentlige hendelser i forbindelse med pandemien som har påvirket regnskapet.

Resultatdisponering

Overskuddet i Kommunenes Hus AS på kr. 10 836 266,- foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag:	14 040 000
Overføring til annen egenkapital:	- 3 203 734
Sum disponert:	10 836 266



Kommunenes Hus AS

Oslo, 24.03.2021.

Terje Reulf Madsen
styreleder

Per Kristian Sundnes
nestleder

Ida Kristine Lothe
styremedlem

Runa Kristin Braathen
administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: TZWOB-IDJ51-AM27-G-5P007-48G01-PEWJE



Kommunenes Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		47 779 056	46 055 029
Annen driftsinntekt		12 158 109	13 479 436
Sum driftsinntekter		<u>59 937 164</u>	<u>59 534 465</u>
Driftskostnader			
Leie parkeringsanlegg		1 851 267	1 730 598
Felleskostnader		7 916 238	9 048 121
Lønnskostnad	3, 4	2 816 754	3 200 690
Avskrivning	6	17 625 779	16 770 180
Annen driftskostnad	3, 5	8 437 766	8 187 305
Sum driftskostnader		<u>38 647 765</u>	<u>38 936 894</u>
Driftsresultat		<u>21 289 361</u>	<u>20 597 571</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		449 569	200 235
Annen finanskostnad		7 842 940	9 782 835
Netto finansposter		<u>-7 393 371</u>	<u>-9 582 600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 895 990</u>	<u>11 014 971</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>3 059 724</u>	<u>2 432 260</u>
Årsresultat		<u>10 836 266</u>	<u>8 582 711</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	12	14 040 000	0
Overføringer annen egenkapital	12	-3 203 734	8 582 711
Sum disponert		<u>10 836 266</u>	<u>8 582 711</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TZWOB-IDJ51-AMZ7G-5P007-48G01-PEWJE



Kommunenes Hus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	11	<u>3 767 352</u>	<u>2 859 141</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 767 352</u>	<u>2 859 141</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utforlese		163 500	147 600
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	285 830 708	295 415 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	<u>4 111 337</u>	<u>3 144 204</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>290 105 545</u>	<u>298 707 575</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Egenkapitalinskudd KLP		<u>22 061</u>	<u>8 618</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 061</u>	<u>8 618</u>
Sum anleggsmidler		<u>293 894 958</u>	<u>301 575 334</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	230 869	11 125
Andre fordringer		<u>3 574 827</u>	<u>3 738 116</u>
Sum fordringer		<u>3 805 696</u>	<u>3 749 241</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>43 583 758</u>	<u>36 732 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 389 454</u>	<u>40 481 908</u>
Sum eiendeler		<u>341 284 412</u>	<u>342 057 242</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TZWOB-IDJ51-AMZ7G-5P007-48G01-PEWJE



Kommunenes Hus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	5 000 000	5 000 000
Overkurs	12	8 522 390	8 522 390
Annen innskutt egenkapital	12	10 194 754	24 234 754
Sum innskutt egenkapital	13	<u>23 717 144</u>	<u>37 757 144</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	42 275 967	31 439 701
Sum opptjent egenkapital		<u>42 275 967</u>	<u>31 439 701</u>
Sum egenkapital		<u>65 993 111</u>	<u>69 196 845</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	1 247 990	1 306 608
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 247 990</u>	<u>1 306 608</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	247 510 326	258 727 660
Sum annen langsiktig gjeld		<u>247 510 326</u>	<u>258 727 660</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7, 8	2 349 848	2 768 357
Betalbar skatt	11	2 808	3 081 147
Skyldige offentlige avgifter	2	168 114	165 568
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	24 012 215	6 811 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 532 985</u>	<u>12 826 129</u>
Sum gjeld		<u>275 291 301</u>	<u>272 860 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>341 284 412</u>	<u>342 057 242</u>

Oslo, 24.03.2021.

Terje Reulf Madsen
styreleder

Per Kristian Sundnes
nestleder

Ida Kristine Lothe
styremedlem

Runa Kristin Braathen
administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: TZWOB-IDJ51-AMZ7G-5P007-48G01-PEWJE



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. 1. års avdrag på lån reklassifiseres ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapets pensjonsansvar er dekket gjennom pensjonsordningen i Kommunal Landspensjonskasse. Denne ordningen gir en definert ytelse og tilfredsstillende kriteriene for det som betegnes som en "Multiemployer-plan", da det foretas en fordeling av den aktuarmessige risiko mellom de som deltar i ordningen. Ved beregninger av pensjonskostnaden benyttes en lineær opptjeningsprofil basert på forventet sluttlønn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad den akkumulert overstiger 10 % av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2020

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av KS-Holding AS som er 100 % eiet av KS og inngår i konsernregnskapet til KS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningsadresse, Haakon Vlls gt. 9, Oslo.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	399 634
Beløp som inngår i husleiedepositem for leietakere	2 748 902
Sum	<u>3 148 536</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 957 457	2 118 937
Arbeidsgiveravgift	334 142	379 860
Pensjonskostnader	187 542	307 432
Andre lønnsrelaterte kostnader	337 613	394 461
Sum	<u>2 816 754</u>	<u>3 200 690</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 090 101	0
Pensjonsutgifter	146 572	0
Annen godtgjørelse	9 822	240 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kommunenes Hus AS har ingen avtale om bonus eller etterlønn for administrerende direktør. Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til administrerende direktør.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	61 600	59 800
Bistand og rådgivning	32 300	30 360
Sum	<u>93 900</u>	<u>90 160</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Pensjoner

Kommunenes Hus pensjonsansvar for de ansatte er dekket gjennom pensjonsordningen i KLP. Det er 23 personer omfattet av ordningen fordelt på 3 aktive, 18 oppsatte og 2 pensjonister. Ordningene gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Pensjonsordningen er finansiert ved at de ansatte betaler 2 % av lønn, mens Kommunenes Hus dekker øvrig finansiering. I tillegg har Kommunenes Hus forpliktet seg til å yte AFP overfor sine ansatte.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	329 167	429 441
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	21 301	16 318
Avkastning på pensjonsmidler	-22 514	-9 465
Arbeidsgiveravgift	46 033	63 444
Administrasjonskostnad	12 756	13 660
Ansattes andel	-41 895	-46 184
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	-105 637	-109 264
Resultatført planendring	0	9 185
Netto pensjonskostnad	<u>239 211</u>	<u>367 135</u>

	2020	2019
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>1 328 616</u>	<u>815 513</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	1 328 616	815 513
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	1 064 521	667 667
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	829 672	997 296
Arbeidsgiveravgift	<u>154 223</u>	<u>161 466</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>1 247 990</u>	<u>1 306 608</u>

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
Lønnsvekst	2,25%	2,25%
G-regulering	2,00%	2,00%
Pensjonsregulering	1,24%	1,24%
Forventet avkastning	3,10%	3,80%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 5 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Konsulenttjenester	853 539	1 699 174
Drift- og vedlikeholdskostnader	5 810 675	5 294 688
Annen driftskostnad	<u>1 773 550</u>	<u>1 193 444</u>
Sum	<u>8 437 764</u>	<u>8 187 306</u>



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner og bygninger	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Anlegg under utførelse	Tomt og kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	437 418 072	11 892 727	147 600	4 947 028	454 405 428
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 096 143	1 911 705	15 900	0	9 023 748
Anskaffelseskost 31.12.2020	444 514 215	13 804 432	163 500	4 947 028	463 429 176
Akk.avskrivning 31.12.2020	-162 361 618	-10 962 014	0	0	-173 323 632
Balansført pr. 31.12.2020	282 152 597	2 842 418	163 500	4 947 028	290 105 544
Årets avskrivninger	16 681 206	944 573	0	0	17 625 779
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	35 067	26 125
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	3 640	165 745
Foreslått avgitt konsernbidrag/utbytte	18 000 000	0
Sum	18 003 640	165 745

Note 8 - Kortsiktig gjeld til styret og ansatte

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Skyldig styrehonorar	240 000	273 840
Skyldige feriepenger	227 403	254 044
Sum	467 403	527 884

Note 9 - Langsiktig gjeld

<i>Oversikt over selskapets langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån KLP	247 510 326	258 727 660

Lån fa KLP består av ett annuitetslån, samt fire serielån. Selskapet har inngått fastrenteavtale på to av lånene, mens tre av lånene har flytende rente. Fastrentelånene er på 5,40% og 5,29%.

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	247 510 326	258 727 660
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	285 830 708	295 415 771



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	3 962 808	3 086 274
For lite avsatt tidligere år	5 127	0
Endring utsatt skatt	-908 211	-654 014
Årets totale skattekostnad	<u>3 059 724</u>	<u>2 432 260</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 895 991	11 014 971
Permanente forskjeller	-11 458	35 629
Endring i midlertidige forskjeller	4 128 229	2 972 789
Årets skattegrunnlag	<u>18 012 762</u>	<u>14 023 389</u>
Betalbar skatt i balansen	3 962 808	3 085 146
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	<u>-3 960 000</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>2 808</u>	<u>3 085 146</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-15 861 294	-11 674 447
Utestående fordringer	-15 000	-15 000
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-1 247 990	-1 306 608
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 124 284</u>	<u>-12 996 055</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 767 342	-2 859 132

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	3 057 118
Permanente forskjeller (22%)	-2 521
For lite avsatt tidligere år	5 127
Beregnet skattekostnad	<u>3 059 724</u>

Effektiv skattesats *) 22,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	8 522 390	24 234 754	31 439 701	69 196 845
Årsresultat	0	0	0	10 836 266	10 836 266
Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 040 000	0	-14 040 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>5 000 000</u>	<u>8 522 390</u>	<u>10 194 754</u>	<u>42 275 967</u>	<u>65 993 111</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TZWOB-IDJ51-AMZ7G-5P007-48G01-PEWJE



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	5 000 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KS Holding	1	100 %	100 %

Note 14 - Effekter av Covid-19

Selskapet er lite berørt av Covid-19. Det er 3 leietakere som har blitt berørt av pandemien, og de har alle søkt og fått midler fra kompensasjonsordningen. Pandemien vil ikke påvirke fortsatt drift av selskapet. Selskapet har ikke søkt om støtteordninger da det har hatt normal drift. Det er ingen vesentlige hendelser i forbindelse med pandemien som har påvirket regnskapet.

Note 15 - Forutsetning om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Ingen øvrige vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2020 for utenom det som er omtalt over i note 14.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Sundnes

Nestleder

På vegne av: Kommunenes Hus

Serienummer: 9578-5999-4-1304292

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-24 13:53:04Z



Runa Kristin Braathen

Administrerende direktør

På vegne av: Kommunenes Hus

Serienummer: 9578-5993-4-2640569

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 13:54:53Z



Terje Reulf Madsen

Styreleder

På vegne av: Kommunenes Hus

Serienummer: 9578-5999-4-2438131

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-24 15:57:05Z



Ida Kristine Lothe

Styremedlem

På vegne av: Kommunenes Hus

Serienummer: 9578-5995-4-997059

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-25 09:35:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: TZWOB-IDJ51-AMZ7G-5P007-48G01-PEWJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>