



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 660	110 190
Sum inntekter		132 660	110 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	123 367	84 499
Sum kostnader		130 213	91 346
Driftsresultat		2 447	18 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		166	674
Netto finans		-166	-674
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447	18 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447	18 845
Årsresultat	4	2 613	19 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	-2 901	20 289
Sum varige driftsmidler		-2 901	20 289
Sum anleggsmidler		-2 901	20 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 752	27 209
Sum fordringer		7 752	27 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 101	62 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 101	62 487
Sum omløpsmidler		97 852	89 696
SUM EIENDELER		94 951	109 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 105	91 492
Sum opptjent egenkapital		94 105	91 492
Sum egenkapital	5	94 105	91 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 647
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Sum kortsiktig gjeld		846	18 493
Sum gjeld		846	18 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 951	109 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351203

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 660	110 190
Sum inntekter		132 660	110 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	123 367	84 499
Sum kostnader		130 213	91 346
Driftsresultat		2 447	18 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		166	674
Netto finans		-166	-674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447	18 845
Årsresultat	4	2 613	19 519



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	-2 901	20 289
Sum varige driftsmidler		-2 901	20 289
Sum anleggsmidler		-2 901	20 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		7 752	27 209
Sum fordringer		7 752	27 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		90 101	62 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 101	62 487
Sum omløpsmidler		97 852	89 696
SUM EIENDELER		94 951	109 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		94 105	91 492
Sum opptjent egenkapital		94 105	91 492
Sum egenkapital	5	94 105	91 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		0	17 647
Skyldige offentlige avgifter			
		846	846



Sum kortsiktig gjeld	846	18 493
Sum gjeld	846	18 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 951	109 985



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		65 820	55 800	67 620
Leieinntekt garasje		30 000	24 000	30 000
Tillegg felleskostnader		6 900	6 660	8 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 940	23 730	30 600
Sum inntekter		132 660	110 190	136 220
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	6 846	6 846	7 130
Forretningsførerhonorar		13 140	12 780	13 465
Drift og vedlikehold	3	61 064	28 679	63 547
TV og/eller internett		30 488	26 266	30 600
Forsikringer		17 647	15 474	18 706
Administrasjonskostnader		1 028	1 300	2 800
Sum kostnader		130 213	91 346	136 248
Driftsresultat		2 447	18 844	-28
Finansielle poster				
Renteinntekter		166	674	0
Netto finanskostnader		-166	-674	0
Resultat	4	2 613	19 519	-28

Årsregnskap



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	-2 901	20 289
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		-2 901	20 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 752	25 269
Andre fordringer		0	1 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		90 101	62 487
Sum omløpsmidler		97 852	89 696
SUM EIENDELER		94 951	109 985

Balanse 2020



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		94 105	91 492
Sum egenkapital	5	94 105	91 492
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 647
Skyldig off. avgifter		846	846
Sum kortsiktig gjeld		846	18 493
Sum gjeld		846	18 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 951	109 985

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Hagen
Leder

Henriette Havn
Styremedlem

Jon Byberg
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som gjeld med verdi kr 2 901.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatt og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	30 072	6 679
6607 Vedlikehold garasjer	30 000	22 000
6609 Driftskostnader	992	0
Sum	61 064	28 679

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 613	19 519
Andre finansielle utbetalinger	23 190	0
Endring disponible midler	25 803	19 519
Omløpsmidler	97 852	89 696
Kortsiktig gjeld	846	18 493
Disponible midler	97 006	71 203

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	94 105	2 613	91 492
Sum Egenkapital	94 105	2 613	91 492

Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 48-56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 48-56

Styreleder	Morten Hagen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Jon Byberg (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Henriette Havn (sign.)	10.03.2021