



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 756 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSUL KNUDTZONS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 17  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 889 455	420 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 455</b>	<b>420 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		275 000	287 389
Annen driftskostnad	1	720 126	8 356 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 126</b>	<b>8 643 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 330</b>	<b>-8 223 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		1 105 000	1 100 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 100 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 734</b>	<b>-1 100 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 405</b>	<b>-9 324 285</b>
Skattekostnad på resultat		-174 238	
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 167</b>	<b>-9 324 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 167</b>	<b>-9 324 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 167</b>	<b>-9 324 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-36 167	-9 324 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-36 167</b>	<b>-9 324 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 475 000	13 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 475 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 475 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		791 991	
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 991</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 541	226 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 541</b>	<b>226 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 532</b>	<b>226 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 579 532</b>	<b>13 976 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	8 742 699	9 324 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 742 699</b>	<b>-9 324 285</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-8 712 699</b>	<b>-9 294 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	23 195 000	23 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 195 000</b>	<b>23 190 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 195 000</b>	<b>23 190 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		97 231	80 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 231</b>	<b>80 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 292 231</b>	<b>23 270 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 579 532</b>	<b>13 976 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 756 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSUL KNUDTZONS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 17  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 930 756 865  
KONSUL KNUDTZONS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 889 455	420 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 455</b>	<b>420 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		275 000	287 389
Annen driftskostnad	1	720 126	8 356 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 126</b>	<b>8 643 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 330</b>	<b>-8 223 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		1 105 000	1 100 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 100 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 734</b>	<b>-1 100 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 405</b>	<b>-9 324 285</b>
Skattekostnad på resultat		-174 238	
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 167</b>	<b>-9 324 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 167</b>	<b>-9 324 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 167</b>	<b>-9 324 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-36 167	-9 324 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-36 167</b>	<b>-9 324 285</b>



Organisasjonsnr: 930 756 865  
KONSUL KNUDTZONS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

13 475 000

13 475 000

13 750 000

13 750 000

Sum anleggsmidler

13 475 000

13 750 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

791 991

791 991

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

312 541

312 541

1 104 532

226 115

226 115

226 115

SUM EIENDELER

14 579 532

13 976 115

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2

8 742 699

-8 742 699

-8 712 699

9 324 285

-9 324 285

-9 294 285

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

4

23 195 000

23 195 000

23 190 000

23 190 000



Sum langsiktig gjeld	23 195 000	23 190 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	97 231	80 400
Sum kortsiktig gjeld	97 231	80 400
Sum gjeld	23 292 231	23 270 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 579 532</b>	<b>13 976 115</b>



Organisasjonsnr: 930 756 865  
KONSUL KNUDTZONS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Konsul Knudtzons Gate 1 AS

---

Organisasjonsnr: 930 756 865



## Resultatregnskap

### Konsul Knudtzons Gate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 889 455	420 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 889 455</b>	<b>420 049</b>
Avskrivning av driftsmidler		275 000	287 389
Annen driftskostnad	1	720 126	8 356 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>995 126</b>	<b>8 643 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 330</b>	<b>-8 223 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	39
Annen rentekostnad		1 105 000	1 100 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 104 734</b>	<b>-1 100 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 405</b>	<b>-9 324 285</b>
Skattekostnad på resultat		-174 238	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 167</b>	<b>-9 324 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	36 167	9 324 285
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-36 167</b>	<b>-9 324 285</b>



## Balanse

### Konsul Knudtzons Gate 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 475 000	13 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 475 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 475 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		791 991	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 991</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 541	226 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>312 541</b>	<b>226 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 532</b>	<b>226 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 579 532</b>	<b>13 976 115</b>



## Balanse

### Konsul Knudtzons Gate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-8 742 699	-9 324 285
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 742 699</u>	<u>-9 324 285</u>
Sum egenkapital	2	<u>-8 712 699</u>	<u>-9 294 285</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	23 195 000	23 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 195 000</u>	<u>23 190 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		97 231	80 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 231</u>	<u>80 400</u>
Sum gjeld		<u>23 292 231</u>	<u>23 270 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 579 532</u>	<u>13 976 115</u>

Trondheim, 28.03.2025  
Styret i Konsul Knudtzons Gate 1 AS

---

Knut Schei  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 24 334,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 334
Andre tjenester	12 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 334</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 324 285	0	-9 294 285
Årets resultat			-36 167	0	-36 167
Konsernbidrag mottatt			617 753		617 753
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 742 699	0	-8 712 699

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er vesentlige merverdier i bygg som gjør at selskapets reelle egenkapital er intakt. I tillegg har ikke selskapet ekstern gjeld av betydning og er finansiert av eier. Ut fra dette er styrets vurdering at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 037 389	0	14 037 389
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 037 389	0	14 037 389
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-562 389	0	-562 389
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>13 475 000</b>	<b>0</b>	<b>13 475 000</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>275 000</b>	<b>0</b>	<b>275 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	791 991	0
<b>Sum</b>	<b>791 991</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Schei Holding AS	23 195 000	23 190 000
<b>Sum</b>	<b>23 195 000</b>	<b>23 190 000</b>

Lånet er renteberegnet med kr 1 105 000.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-174 238	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-174 238</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 405	-9 324 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	275 000	287 389
Mottatt konsernbidrag	791 991	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-856 586	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 036 896</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-174 238	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	174 238	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-562 389	-287 389	275 000
<b>Sum</b>	<b>-562 389</b>	<b>-287 389</b>	<b>275 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 180 309	-9 036 896	-856 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 742 699	9 324 285	581 586
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konsul Knudtzons Gate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schei Holding AS	1 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 36 167 etter skatt. Dette skyldes at eiendommen ble kjøpt i begynnelsen av 2023 og det har blitt gjennomført et omfattende restaureringsarbeid på eiendommen i 2024. Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet Schei Holding AS, og det er ikke ekstern gjeld i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Konsul Knudtzons Gate 1 AS**

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Konsul Knudtzons Gate 1 AS**.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: JWWKW-NZ74L-KMHQI-GKKHQ-6YE4B-CXBKZ



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JWWKW-N274L-KMHQI-GKKHQ-6YE4B-CXBKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-06 07:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWWKW-N274L-KMHQI-GKKHQ-6YE4B-CXBKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.