



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 610 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURU BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 597 068	1 308 600
Sum inntekter		1 597 068	1 308 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 343	66 205
Annen driftskostnad	4,5,6	1 042 824	1 194 455
Sum kostnader		1 127 166	1 260 660
Driftsresultat		469 901	47 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	42	43
Sum finansinntekter		42	43
Annen rentekostnad	8	46 735	48 313
Sum finanskostnader		46 735	48 313
Netto finans		-46 693	-48 270
Ordinært resultat før skattekostnad		423 208	-330
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 208	-330
Årsresultat		423 208	-330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	109 460	56 232
Sum fordringer		109 460	56 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	123 080	119 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 080	119 874
Sum omløpsmidler		232 541	176 106
SUM EIENDELER		232 841	176 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	423 208	0
Udekket tap	11	-745 874	-745 874
Sum opptjent egenkapital		1 169 082	745 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-322 665	-745 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	448 109	796 982
Sum annen langsiktig gjeld		448 109	796 982
Sum langsiktig gjeld		448 109	796 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 208	105 383
Annen kortsiktig gjeld	13	37 189	19 915
Sum kortsiktig gjeld		107 397	125 298
Sum gjeld		555 506	922 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 841	176 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530111

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 610 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURU BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 975 610 942
FURU BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 597 068	1 308 600
Sum inntekter		1 597 068	1 308 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 343	66 205
Annen driftskostnad	4,5,6	1 042 824	1 194 455
Sum kostnader		1 127 166	1 260 660
Driftsresultat		469 901	47 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	42	43
Sum finansinntekter		42	43
Annen rentekostnad	8	46 735	48 313
Sum finanskostnader		46 735	48 313
Netto finans		-46 693	-48 270
Ordinært resultat før skattekostnad		423 208	-330
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 208	-330
Årsresultat		423 208	-330



Organisasjonsnr: 975 610 942
FURU BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

109 460

56 232

Sum fordringer

109 460

56 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

123 080

119 874

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

123 080

119 874

Sum omløpsmidler

232 541

176 106

SUM EIENDELER

232 841

176 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

423 208

0

Udekket tap

11

-745 874

-745 874

Sum opptjent egenkapital

1 169 082

745 874

Sum egenkapital

-322 665

-745 874

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

448 109

796 982



Sum annen langsiktig gjeld		448 109	796 982
Sum langsiktig gjeld		448 109	796 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 208	105 383
Annen kortsiktig gjeld	13	37 189	19 915
Sum kortsiktig gjeld		107 397	125 298
Sum gjeld		555 506	922 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 841	176 406



Organisasjonsnr: 975 610 942
FURU BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Furu Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Furu Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4TG17-ZVACO-XWON2-10LEF-5WWUJP-P56QB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 08:45:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TG17-ZVACO-XWON2-1OLEF-5WWUJP-P56QB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Furu Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 597 068	1 308 600	1 583 364	1 765 226
Annen driftsinntekt	2	0	0	20 000	0
Sum driftsinntekter		1 597 068	1 308 600	1 603 364	1 765 226
Utgifter					
Lønnskostnad	3	84 343	66 205	86 000	142 625
Annen driftskostnad	4	919 436	889 732	955 000	988 000
Vedlikehold, innkjøp	5	123 388	197 930	100 000	130 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	106 793	200 000	200 000
Sum driftskostnader		1 127 166	1 260 660	1 341 000	1 460 625
Driftsresultat før finansposter		469 902	47 940	262 364	304 601
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	42	43	0	0
Finanskostnad	8	46 735	48 313	50 000	28 516
Sum finansposter		-46 693	-48 270	-50 000	-28 516
Årsresultat		423 208	-330	212 364	276 085

Furu Boligsameie



Balanse Furu Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 432	0
Andre fordringer	9	99 028	56 232
Sum fordringer		109 460	56 232
Bankinnskudd, kasse o.l	10	123 080	119 874
Sum omløpsmidler		232 541	176 106
Sum eiendeler		232 841	176 406

Furu Boligsameie



Balanse Furu Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	423 208	0
Udekket tap	11	-745 874	-745 874
Sum egenkapital		-322 665	-745 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	448 109	796 982
Sum langsiktig gjeld		448 109	796 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 208	105 383
Forskudd felleskostnader		20 615	15 754
Annen kortsiktig gjeld	13	16 574	4 161
Sum kortsiktig gjeld		107 397	125 298
Sum gjeld		555 506	922 280
Sum egenkapital og gjeld		232 841	176 406

Furu Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Mariann Salomonsen
Styreleder

William Mauricio Brevig Andersen
Styremedlem

Elisabeth Zaborowski
Styremedlem

Furu Boligsameie



Noter Furu Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 217 628	977 616	1 253 864	1 497 611
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	49 968	0	0	0
Avdrag ordinære lån	282 492	290 016	282 500	239 000
Renter ordinære lån	46 980	40 968	47 000	28 615
Sum	1 597 068	1 308 600	1 583 364	1 765 226

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm	0	0	20 000	0
Sum	0	0	20 000	0



Noter Furu Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	21 000	0	0	0
Feriepenger	2 920	0	0	0
Lønn	0	7 020	25 000	25 000
Påløpte feriepenger	0	1 004	0	0
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 011	8 040	11 000	17 625
Arbeidsgiveravgift feriepenger	412	142	0	0
Sum	84 343	66 205	86 000	142 625

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	112 787	157 066	150 000	135 000
Vann- og avløpsavgift	160 574	131 348	158 000	192 000
Feieavgift	6 388	6 854	7 000	7 000
Renovasjon	140 802	136 334	140 000	140 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	221 371	215 669	225 000	227 000
Forsikring	119 929	95 072	120 000	135 000
Forvaltning og revisjon	35 924	34 856	36 000	38 500
Innbetalingservice	2 272	1 332	2 000	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	8 600	4 300	9 000	9 000
Drift, reparasjon maskiner	0	814	0	0
Matteservice	12 120	11 056	12 000	13 000
Trappevask	85 661	87 113	88 000	85 000
Renhold	7 985	0	0	0
Utgifter v/styret	1 139	564	500	500
Rekvisita, porto, mm	70	3 127	3 000	0
Datautgifter o.l	535	0	0	0
Gebyr	2 399	2 688	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	1 040	1 000	0
Diverse	380	0	0	0
Sum	919 436	889 732	955 000	988 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Furu Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	6 284	523	0	0
Maling, beis, olje	19 859	649	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	549	610	0	0
Piper	0	11 563	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	-3 723	180 787	0	0
Ventilasjon	60 362	0	0	0
VedlikeholdVVS	2 006	0	0	0
Elektriker, materialer	4 973	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	96	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	499	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	3 203	0	0
Terrasser/balkonger	6 700	0	0	0
Driftsredskaper	3 148	0	0	0
Diverse vedlikehold	13 230	0	100 000	130 000
Sum	123 388	197 930	100 000	130 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Mur-/pussarbeider, materialer	0	0	150 000	100 000
Fasade	0	106 793	50 000	100 000
Sum	0	106 793	200 000	200 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	42	43	0	0
Sum	42	43	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	46 735	48 313	50 000	28 516
Sum	46 735	48 313	50 000	28 516

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	99 028	56 232
Sum	99 028	56 232



Noter Furu Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	114 780	119 874
Skattetrekkkonto	8 300	0
Sum	123 080	119 874

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-745 874	-745 544
Fra årets resultat	423 208	-330
Sum andre fond/udekket tap	-322 665	-745 874
Sum egenkapital	-322 665	-745 874

Sameiet har pr 30.04 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	448 109	796 982
Sum	14	796 982

Det er stilt følgende pant: Blankolån.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	8 300	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	270	0
Påløpte feriepenger	1 917	0
Påløpte feriepenger	1 004	1 004
Påløpte renter	2 262	3 157
Sum	16 574	4 161



Noter Furu Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering tak og oppganger
Lånenummer:	22238052622
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	8.35 %
Beregnet innfridd:	10.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	796 982
Avdrag i perioden:	348 873
Lånesaldo 31.12:	448 109

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238052622	6	13 163	78 978
	6	12 636	75 816
	12	12 435	149 220
	6	12 171	73 026
	6	11 844	71 064

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	50 808	385 520
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	423 208	-330
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-348 873	-334 382
Årets endring disponible midler	74 335	-334 712
Disponible midler UB	125 144	50 808



Resultat og balanse med noter for Furu Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furu Boligsameie

Styreleder	Mariann Salomonsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Zaborowski (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	William Mauricio Brevig Andersen (sign.)	20.03.2024