



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 008 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 419 280	2 999 400
Sum inntekter		3 419 280	2 999 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5	9 045 300	12 856 462
Sum kostnader		9 216 450	12 970 562
Driftsresultat		-5 797 170	-9 971 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 584	24 747
Sum finansinntekter		31 039	349
Sum finanskostnader		742 622	285 580
Netto finans		-686 999	-260 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 772 586	-9 946 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 772 586	-9 946 415
Årsresultat		-6 484 169	-10 231 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 484 169	-10 231 646
Sum overføringer og disponeringer		-6 484 169	-10 231 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 2	7 190 247	7 190 247
Sum varige driftsmidler		7 190 247	7 190 247
Sum anleggsmidler		7 190 247	7 190 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	9 320
Andre fordringer	9	377 732	55 471
Sum fordringer		382 982	64 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 933	1 968 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 933	1 968 804
Sum omløpsmidler		3 524 915	2 033 594
SUM EIENDELER		10 715 162	9 223 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-14 330 215	-7 846 047
Sum opptjent egenkapital		-14 330 215	-7 846 047
Sum egenkapital	10,11	-14 324 815	-7 840 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 627 776	14 141 846
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 107 000	1 107 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 734 776	15 248 846
Sum langsiktig gjeld		23 734 776	15 248 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298 762	1 811 041
Annen kortsiktig gjeld	14	6 440	4 600
Sum kortsiktig gjeld		1 305 202	1 815 641
Sum gjeld		25 039 977	17 064 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 715 162	9 223 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476505

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 008 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 832 008 192
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 419 280	2 999 400
Sum inntekter		3 419 280	2 999 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5	9 045 300	12 856 462
Sum kostnader		9 216 450	12 970 562
Driftsresultat		-5 797 170	-9 971 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 584	24 747
Sum finansinntekter		31 039	349
Sum finanskostnader		742 622	285 580
Netto finans		-686 999	-260 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 772 586	-9 946 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 772 586	-9 946 415
Årsresultat		-6 484 169	-10 231 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 484 169	-10 231 646
Sum overføringer og disponeringer		-6 484 169	-10 231 646



Organisasjonsnr: 832 008 192
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,12	7 190 247	7 190 247
Sum varige driftsmidler		7 190 247	7 190 247

Sum anleggsmidler		7 190 247	7 190 247
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 250	9 320
Andre fordringer	9	377 732	55 471
Sum fordringer		382 982	64 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 933	1 968 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 933	1 968 804

Sum omløpsmidler		3 524 915	2 033 594
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 715 162	9 223 841
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 330 215	-7 846 047
Sum opptjent egenkapital		-14 330 215	-7 846 047

Sum egenkapital	10,11	-14 324 815	-7 840 647
------------------------	-------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 627 776	14 141 846
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 107 000	1 107 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 734 776	15 248 846
Sum langsiktig gjeld		23 734 776	15 248 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298 762	1 811 041
Annen kortsiktig gjeld	14	6 440	4 600
Sum kortsiktig gjeld		1 305 202	1 815 641
Sum gjeld		25 039 977	17 064 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 715 162	9 223 841



Organisasjonsnr: 832 008 192
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Røsslyngveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 877 904	1 805 976	1 877 900	2 182 400
Innkrevde kostnader finans		1 524 096	1 174 824	1 524 100	1 887 000
Innkrevde kostnader garasjer		17 280	18 600	18 720	39 360
Sum inntekter		3 419 280	2 999 400	3 420 720	4 108 760
KOSTNADER					
Styreonorar	1	150 000	100 000	100 000	150 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		21 150	14 100	14 100	21 200
Revisjonshonorar	3	5 625	5 625	5 800	5 900
Forretningsførerhonorar		132 534	132 534	132 600	133 900
Vedlikehold	4	7 494 084	11 400 581	13 548 000	4 894 200
Kabel TV		345 786	323 663	340 000	376 700
Forsikringer		259 401	213 849	235 200	314 300
Kommunale avgifter		486 075	457 584	535 300	631 500
Eiendomsskatt		235 713	235 713	235 700	235 700
Kostnader strøm, energi		20 000	18 400	20 000	22 000
Andre driftskostnader	5	66 082	68 513	76 700	77 200
Sum kostnader		9 216 450	12 970 562	15 243 400	6 862 600
Driftsresultat		-5 797 170	-9 971 162	-11 822 680	-2 753 840
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		24 584	24 747	0	0
Renteinntekter		31 039	349	0	0
Rentekostnader		742 622	285 580	772 000	1 538 700
Sum finansielle poster		-686 999	-260 484	-772 000	-1 538 700
Resultat		-6 484 169	-10 231 646	-12 594 680	-4 292 540
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-6 484 169	-10 231 646	0	0



Balanse for Røsslyngveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 12	1 451 048	1 451 048
Bygninger	7, 12	5 617 399	5 617 399
Garasjer / carporter	8, 12	121 800	121 800
Sum anleggsmidler		7 190 247	7 190 247
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 250	9 320
Andre fordringer	9	377 732	55 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 141 927	1 968 798
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		3 524 915	2 033 594
SUM EIENDELER		10 715 162	9 223 841

Lag nr: 101. Røsslyngveien Borettslag Org. nr. 832 008 192



Balanse for Røsslyngveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-14 330 215	-7 846 047
Sum egenkapital	10, 11	-14 324 815	-7 840 647
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	22 627 776	14 141 846
Borettsinnskudd	13	1 107 000	1 107 000
Sum langsiktig gjeld		23 734 776	15 248 846
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 440	0
Leverandørgjeld		1 298 762	1 811 041
Annen kortsiktig gjeld	14	0	4 600
Sum kortsiktig gjeld		1 305 202	1 815 641
Sum gjeld		25 039 977	17 064 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 715 162	9 223 841

Røsslyngveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anders Lindh
Styreleder

Wenche Hæren
Styremedlem

Tine Edskerud
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	217 953	158 293
Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 484 169	-10 231 646
Avdrag lån	-168 807	-170 793
Opptak / økning byggelån	8 654 736	10 462 100
Årets endring av disponible midler	2 001 761	59 660
Disponible midler	2 219 714	217 953
Omløpsmidler	3 524 915	2 033 594
Kortsiktig gjeld	-1 305 202	-1 815 641
Disponible midler	2 219 714	217 953



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	285 408	156 005
6603 Vedlikehold uteområde	69 963	215 415
6604 Vedlikehold rehab	7 118 713	10 999 161
6609 Egenandel forsikring	20 000	30 000
Sum	7 494 084	11 400 581

Borettslaget har startet opp ett rehabiliteringsprosjekt i 2020 vedr. bytte av kledning inkl. tilleggsisolering, nye vinduer, terrassedører og inngangsdører. Arbeidet er beregnet til å være ferdig ved årsskiftet i 2023. I tillegg har det vært løpende vedlikehold på uteplass, bygninger og oppgradering av parkeringsplass.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	2 550	3 050
6490 Leie Container	33 113	49 417
6500 Verktøy og redskap	1 864	598
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	741	494
6860 Kurs og konferanser	600	600
6940 Porto	0	36
7090 Driftskostn. traktor;maskin	3 535	165
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 025	3 606
7710 Generalforsamling/årsmøte	14 425	5 000
7770 Bank og kortgebyr	2 105	2 048
7771 Diverse purregebyr og renter	-167	-286
7790 Andre driftskostnader	3 291	3 786
Sum	66 082	68 513

Konto 7790 andre driftskostnader: sms i portalen, gaver generalforsamling, bårebukett og årslisens HMS håndbok.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 3609 ble kjøpt i 2009 for kr 1 451 048.



Noter

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1967	5 617 399
----------------------------------	------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Garasjer kostpris	kr 121 800
--------------------------	-------------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	377 732	55 471
Sum	377 732	55 471

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-7 840 647	2 391 000
Årets resultat	-6 484 169	-10 231 646
Egenkapital 31.12.	-14 324 815	-7 840 647

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering 2020-2022	oppgadering Ei. anlegg, vedlikehold generelt
Lånenummer:	15064999386	12136142508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	%	3.80 %
Beregnet innfridd:	05.12.2022	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	22 600 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	13 056 380	1 085 467
Avdrag i perioden:	0	168 807
Opptak i perioden:	8 394 984	0
Lånesaldo 31.12:	21 451 363	916 660

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	54	414 223	22 368 042

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1967 er kr 1 107 000. Garasjeinnskudd som var på kr 121.800 i 2019 er utbetalt i 2020.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Interimskonto utlegg	0	4 600
Sum	0	4 600



Resultat og balanse med noter for Røsslyngveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsslyngveien Borettslag

Styreleder	Anders Lindh (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Tine Edskerud (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Wenche Hæren (sign.)	18.04.2023



Til generalforsamlingen i
Røsslyngveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsslyngveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6.484 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor