



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 092 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION K7/K8
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bodahl Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 206	996 512
Sum inntekter		1 804 206	996 512
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 690 939	785 912
Sum kostnader		1 690 939	785 912
Driftsresultat		113 267	210 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 515	62
Sum finansinntekter		4 515	62
Netto finans		4 515	62
Ordinært resultat før skattekostnad		117 782	210 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 782	210 662
Årsresultat		117 782	210 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
P-plass i garasje		25 000	0
Sum varige driftsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		25 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 595	10 602
Andre fordringer		3 532	46 250
Forskuddsbetalte kostnader		41 419	0
Sum fordringer		55 546	56 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 152	314 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 152	314 570
Sum omløpsmidler		591 698	371 422
SUM EIENDELER		616 698	371 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	328 444	210 663
Sum opptjent egenkapital		328 444	210 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		328 444	210 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikeholdsfond		85 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		85 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 462	121 386
Annen kortsiktig gjeld		32 917	111
Forskuddsbetalte sameieknaster		35 875	14 263
Sum kortsiktig gjeld		203 254	135 760
Sum gjeld		288 254	160 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 698	371 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526591

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 092 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION K7/K8
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bodahl Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 927 092 670
SAMEIET GAMLE STADION K7/K8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 206	996 512
Sum inntekter		1 804 206	996 512
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 690 939	785 912
Sum kostnader		1 690 939	785 912
Driftsresultat		113 267	210 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 515	62
Sum finansinntekter		4 515	62
Netto finans		4 515	62
Ordinært resultat før skattekostnad		117 782	210 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 782	210 662
Årsresultat		117 782	210 662



Organisasjonsnr: 927 092 670
SAMEIET GAMLE STADION K7/K8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
P-plass i garasje		25 000	0
Sum varige driftsmidler		25 000	0

Sum anleggsmidler		25 000	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 595	10 602
Andre fordringer		3 532	46 250
Forskuddsbetalte kostnader		41 419	0
Sum fordringer		55 546	56 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 152	314 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 152	314 570

Sum omløpsmidler		591 698	371 422
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		616 698	371 422
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	328 444	210 663
Sum opptjent egenkapital		328 444	210 663

Sum egenkapital		328 444	210 663
-----------------	--	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikeholdsfond		85 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		85 000	25 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	85 000	25 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 462	121 386
Annen kortsiktig gjeld	32 917	111
Forskuddsbetalte sameiekostnader	35 875	14 263
Sum kortsiktig gjeld	203 254	135 760
Sum gjeld	288 254	160 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	616 698	371 423



Organisasjonsnr: 927 092 670
SAMEIET GAMLE STADION K7/K8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Gamle Stadion K7/K8 Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	1 605 524	825 450	1 605 515	1 854 130
Innbetaling P-avgift		51 600	25 800	51 600	51 600
Oppstartskapital		0	141 480	0	0
Ekstraordinær innbetaling sameiekostr.		124 300	0	124 300	0
Inntekter el-bil lading		22 782	3 782	9 000	17 500
Sum inntekter		1 804 206	996 512	1 790 415	1 923 230
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	50 000	0	50 000	50 000
Personalkostnader	3	7 050	0	7 050	7 050
Revisjonshonorar		9 860	0	9 860	9 860
Forretningsførerhonorar		74 880	43 680	74 880	74 880
Nyanskaffelser: Støv-og vannsuger		5 738	0	0	0
Avsetning til vedlikehold		60 000	25 000	60 000	50 000
Drift og vedlikehold		36 300	4 794	50 000	145 000
Tingsrettlig sameie / fellesområde		70 200	40 950	70 200	72 540
Drift- og vedlikehold P-anlegg		16 383	2 369	51 600	51 600
Drift og vedlikehold brannvern		39 607	16 335	48 125	55 500
Drift og vedlikehold heis		38 870	9 718	40 000	55 000
Serviceavgifter tekniske anlegg		29 001	0	58 000	58 000
Vaktmester/ renhold		134 775	83 781	130 600	142 800
Matteleie fellesarealer		19 376	5 420	18 000	20 000
Strøm fellesarealer		30 069	22 534	42 750	38 750
Fjernvarmekostnader		489 469	239 000	469 300	450 000
Vann- og avløp / renovasjon		197 719	112 568	205 000	205 000
TV-Avgift/Bredbånd		223 002	97 305	240 550	245 250
Forsikringspremie		105 819	55 755	99 000	117 000
Andre Driftsutgifter		52 821	26 705	65 500	75 000
Sum driftskostnader		1 690 939	785 912	1 790 415	1 923 230
Driftsresultat		113 267	210 600	0	0
Finansinntekter		4 515	62	0	0
Resultat av finansposter		4 515	62	0	0
Årsresultat		117 782	210 662	0	0
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	117 782	210 662		

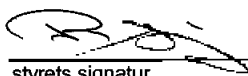
Østen Lunde
K20 Fjellvassan





Sameiet Gamle Stadion K7/K8 Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
P-plass i garasje		25 000	0
Sum anleggsmidler		25 000	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 532	46 250
Forskuddsbetalte kostnader		41 419	0
Restanser sameieknstnader		10 595	10 602
Sum fordringer		55 546	56 852
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		536 152	314 570
Sum bankinnskudd og kontanter		536 152	314 570
Sum eiendeler		616 698	371 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	328 444	210 663
Sum opptjent egenkapital		328 444	210 663
Sum egenkapital		328 444	210 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		85 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		85 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		35 875	14 263
Leverandørgjeld		134 462	121 386
Annen kortsiktig gjeld		32 917	111
Sum kortsiktig gjeld		203 254	135 760
Sum egenkapital og gjeld		616 698	371 423

Behandlet og godkjent av styret: 3/3 2023


styrets signatur



Sameiet Gamle Stadion K7/K8

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Budsjett 2021 og 2022 er for ett helt driftsår. Regnskap 2021 gjelder for perioden juli - desember 2021.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2022	2021
Innbetaling sameiecostnader	1 729 824	825 450
Innbetaling P-avgift	51 600	25 800
Sum innkrevde sameiecostnader	1 781 424	851 250

Note nr. 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse	2022	2021
Styreonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Sum	57 050	0

Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Egenkapital	2 022	2 021
Annen egenkapital 01.01.	210 662	0
Årets resultat	117 782	210 662
Sum egenkapital pr. 31.12.	328 444	210 662

3/3/2023

Bertel G. Rasmussen

Kjetil Lunde

Einar H. Hovland

Liv E. Hovland



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Stadion K7/K8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamle Stadion K7/K8 som viser et overskudd på NOK 117 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. mars 2023
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2023-03-06