



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 425 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUSEPORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 14  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	382 000	257 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>257 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 596
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	206 671	85 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 159	1 231 711
Annen driftskostnad		274 531	261 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 043</b>	<b>1 588 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 957</b>	<b>-1 330 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 644
Annen renteinntekt		9 284	1 682
Annen finansinntekt		3 520	2 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 804</b>	<b>84 207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 963
Annen rentekostnad		284 458	41 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 458</b>	<b>101 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 654</b>	<b>-17 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 697</b>	<b>-1 347 823</b>
Skattekostnad på resultat			-63 929
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-247 697</b>	<b>-1 283 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-247 697</b>	<b>-1 283 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-247 697</b>	<b>-1 283 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 000 000	6 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		9 596
Andre kortsiktige fordringer	1	704 766	2 132 383
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>704 766</b>	<b>2 141 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 087 580	769 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 580</b>	<b>769 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 792 347</b>	<b>2 911 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 792 347</b>	<b>8 911 960</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 610 611	2 233 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 760 611</b>	<b>3 383 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 760 611</b>	<b>3 383 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	3 928 386	3 927 455
Langsiktig konserngjeld	1, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 928 386</b>	<b>3 927 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 386</b>	<b>3 927 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	61 656	332 563
Annen kortsiktig gjeld	1	41 694	1 268 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>103 350</b>	<b>1 600 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 031 736</b>	<b>5 528 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 792 347</b>	<b>8 911 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 425 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUSEPORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 14  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 813 425 572  
SLUSEPORTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	382 000	257 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>257 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 596
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	206 671	85 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 159	1 231 711
Annen driftskostnad		274 531	261 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 043</b>	<b>1 588 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 957</b>	<b>-1 330 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 644
Annen renteinntekt		9 284	1 682
Annen finansinntekt		3 520	2 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 804</b>	<b>84 207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 963
Annen rentekostnad		284 458	41 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 458</b>	<b>101 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 654</b>	<b>-17 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 697</b>	<b>-1 347 823</b>
Skattekostnad på resultat			-63 929
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-247 697</b>	<b>-1 283 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-247 697</b>	<b>-1 283 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-247 697</b>	<b>-1 283 894</b>



Organisasjonsnr: 813 425 572  
SLUSEPORTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 000 000	6 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1		9 596
Andre kortsiktige fordringer	1	704 766	2 132 383
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>704 766</b>	<b>2 141 979</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 087 580	769 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 580</b>	<b>769 981</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 792 347</b>	<b>2 911 960</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 792 347</b>	<b>8 911 960</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 610 611	2 233 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 760 611</b>	<b>3 383 825</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 760 611</b>	<b>3 383 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	3 928 386	3 927 455
Langsiktig konserngjeld	1, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 928 386</b>	<b>3 927 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 386</b>	<b>3 927 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	61 656	332 563
Annen kortsiktig gjeld	1	41 694	1 268 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>103 350</b>	<b>1 600 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 031 736</b>	<b>5 528 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 792 347</b>	<b>8 911 960</b>



Organisasjonsnr: 813 425 572  
SLUSEPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

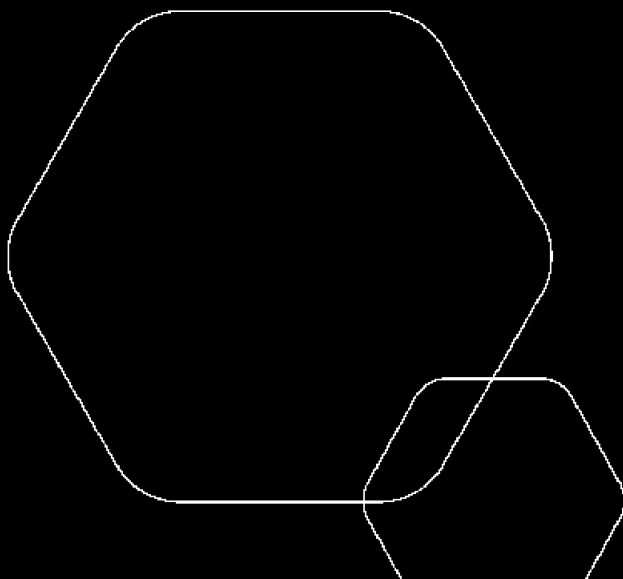
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Sluseporten Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: P14KP-SKZTZ-PLNVQ-25410-90P6R-GN4TY



Org.nr.: 813 425 572



## RESULTATREGNSKAP

### SLUSEPORTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	382 000	257 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>257 596</b>
Varekostnad		0	9 596
Avskrivning av driftsmidler	3	206 671	85 201
Nedskrivning av driftsmidler	3	-123 159	1 231 711
Annen driftskostnad		274 531	261 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 043</b>	<b>1 588 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 957</b>	<b>-1 330 759</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	79 644
Annen renteinntekt		9 284	1 682
Annen finansinntekt		3 520	2 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	59 963
Annen rentekostnad		284 458	41 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271 654</b>	<b>-17 064</b>
Resultat før skattekostnad		-247 697	-1 347 823
Skattekostnad på resultat		0	-63 929
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-247 697</b>	<b>-1 283 894</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P14KP-5KZ1Z-PLNVQ-254LO-9OP6R-GN4TY



## BALANSE

### SLUSEPORTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	0	9 596
Andre kortsiktige fordringer	1	704 766	2 132 383
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>704 766</b>	<b>2 141 979</b>
Bankinnskudd		1 087 580	769 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 792 347</b>	<b>2 911 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 792 347</b>	<b>8 911 960</b>

Penneo Dokumentnr.: PL4KP-5KZ1Z-PLNVQ-254L0-90P6R-GN47Y



## BALANSE

### SLUSEPORTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		2 610 611	2 233 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 760 611</b>	<b>3 383 825</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 760 611</b>	<b>3 383 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	3 928 386	3 927 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 928 386</b>	<b>3 927 455</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	61 656	332 563
Annen kortsiktig gjeld	1	41 694	1 268 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>103 350</b>	<b>1 600 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 031 736</b>	<b>5 528 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 792 347</b>	<b>8 911 960</b>

01.05.2025  
Styret i Suseporten Eiendom AS

Christian Hattestad Nesset  
styreleder

Morten Vinje  
styremedlem

Kristine Bergqvist  
styremedlem

Even Gulbrand Eng  
styremedlem

Mathias Husebråten  
daglig leder

Svein Kjetil Skogdalen  
styremedlem

SLUSEPORTEN EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: P4KQP-SKZ1Z-PLNVQ-254LO-90P6R-GN4TY



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	624 483	963 573
<b>Sum</b>	<b>624 483</b>	<b>963 573</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	963 573
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>963 573</b>
<b>Transaksjoner</b>		
Leieinntekter fra morselskap	300 000	170 000

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 624 483.



## Note 2 Lønnskostnader

Suseporten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 150 000	2 233 825	3 383 825
Årets resultat		-247 697	-247 697
Konsernbidrag mottatt		487 097	487 097
Skatt på poster ført mot egenkapital		137 386	137 386
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 150 000</b>	<b>2 610 611</b>	<b>3 760 611</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Pantesikret gjeld	3 928 386	3 927 455
<b>Sum</b>	<b>3 928 386</b>	<b>3 927 455</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen pr 31.12.2024 er kr 3 341 434. Til sikkerhet står fast eiendom med panterett på kr 2 000 000 og kr 2 000 000. Pr 31.12.2024 er den pantsatte eiendommen balanseført med kr 6 000 000.

Gjennomsnittlig rente for 2024 er omlag 7,2 %.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLUSEPORTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 500,0	1 150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Suseporten AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Neset, Christian H

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1589138

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-02 11:02:31 UTC



### Eng, Even Gulbrand

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-85501

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-02 11:19:12 UTC



### Husebråten, Mathias

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2681254

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 11:28:15 UTC



### Vinje, Morten

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-517163

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-02 17:24:55 UTC



### Skogdalen, Svein Kjetil

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-118794

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-05-03 10:45:26 UTC



### Bergqvist, Kristine

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-199994

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-03 14:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHKP-SKZT-Z-PLNVQ-254LO-9OP6R-GV4TY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Sluseporten eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Sluseporten eiendom AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Erik Westby  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 06AAD-OTFLK-WW0B7-TWRR-V327H-BX1LP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westby, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-558637

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-03 17:43:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06A4D-07FLK-WW0B7-TWRRR-V327H-BXYLP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.