



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MBV-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erstadvegen 42
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 418	3 237 931
Annen driftsinntekt		341 042	84 000
Sum inntekter		335 624	3 321 931
Kostnader			
Varekostnad			1 679 935
Lønnskostnad	2	-27 469	1 003 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 800	95 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		107 210	874 001
Sum kostnader		175 540	3 652 074
Driftsresultat		160 083	-330 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 006	5 004
Annen finansinntekt		945	62
Sum finansinntekter		1 951	5 066
Annen rentekostnad		97 823	90 134
Annen finanskostnad			52
Sum finanskostnader		97 823	90 187
Netto finans		-95 872	-85 120
Ordinært resultat før skattekostnad		64 211	-415 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 127	-91 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 084	-324 019
Årsresultat	5	50 084	-324 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 084	-324 019
Totalresultat		50 084	-324 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 084	
Overført fra annen egenkapital	5		-324 019
Sum overføringer og disponeringer		50 084	-324 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 586	56 713
Sum immaterielle eiendeler		42 586	56 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 259 007	2 354 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 220	
Sum varige driftsmidler	3	2 274 227	2 354 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 316 813	2 410 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 341	184 732
Andre kortsiktige fordringer	7	9 321	9 668
Sum fordringer	7	57 662	194 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 111
Sum omløpsmidler		57 662	212 511
SUM EIENDELER		2 374 476	2 623 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	5, 10	-17 119	-67 203
Udisponert resultat	10		
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		-17 119	-67 203
Sum egenkapital		82 881	32 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	1 512 495	1 622 499
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 495	1 622 499
Sum langsiktig gjeld		1 512 495	1 622 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		330 507	328 542
Leverandørgjeld	7	4 372	20 404
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		137 180	138 461
Annen kortsiktig gjeld	7	307 041	480 629
Sum kortsiktig gjeld	7	779 100	968 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		2 291 595	2 590 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 476	2 623 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683475

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MBV-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erstadvegen 42
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 913 502 191
MBV-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 418	3 237 931
Annen driftsinntekt		341 042	84 000
Sum inntekter		335 624	3 321 931
Kostnader			
Varekostnad			1 679 935
Lønnskostnad	2	-27 469	1 003 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 800	95 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		107 210	874 001
Sum kostnader		175 540	3 652 074
Driftsresultat		160 083	-330 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 006	5 004
Annen finansinntekt		945	62
Sum finansinntekter		1 951	5 066
Annen rentekostnad		97 823	90 134
Annen finanskostnad			52
Sum finanskostnader		97 823	90 187
Netto finans		-95 872	-85 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 127	-91 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 084	-324 019
Årsresultat	5	50 084	-324 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 084	-324 019
Totalresultat		50 084	-324 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 084	



Overført fra annen egenkapital	5		-324 019
Sum overføringer og disponeringer		50 084	-324 019



Organisasjonsnr: 913 502 191
MBV-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	42 586	56 713
Sum immaterielle eiendeler		42 586	56 713

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 259 007	2 354 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 220	
Sum varige driftsmidler	3	2 274 227	2 354 107

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 316 813	2 410 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	48 341	184 732
Andre kortsiktige fordringer	7	9 321	9 668
Sum fordringer	7	57 662	194 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			18 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 111

Sum omløpsmidler		57 662	212 511
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 374 476	2 623 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 10	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	5, 10	-17 119	-67 203
Udisponert resultat	10		
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		-17 119	-67 203
Sum egenkapital		82 881	32 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8, 9	1 512 495	1 622 499
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 495	1 622 499
Sum langsiktig gjeld		1 512 495	1 622 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		330 507	328 542
Leverandørgjeld	7	4 372	20 404
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		137 180	138 461
Annen kortsiktig gjeld	7	307 041	480 629
Sum kortsiktig gjeld	7	779 100	968 037
Sum gjeld		2 291 595	2 590 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 476	2 623 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 913 502 191
MBV-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Mbv-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 502 191



Resultatregnskap

Mbv-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-5 418	3 237 931
Annen driftsinntekt		341 042	84 000
Sum driftsinntekter		335 624	3 321 931
Varekostnad		0	1 679 935
Lønnskostnad	2	-27 469	1 003 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 800	95 100
Annen driftskostnad		107 210	874 001
Sum driftskostnader		175 540	3 652 074
Driftsresultat		160 083	-330 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 006	5 004
Annen finansinntekt		945	62
Annen rentekostnad		97 823	90 134
Annen finanskostnad		0	52
Resultat av finansposter		-95 872	-85 120
Ordinært resultat før skattekostnad		64 211	-415 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 127	-91 244
Ordinært resultat		50 084	-324 019
Årsresultat	5	50 084	-324 019
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 084	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	324 019
Sum overføringer		50 084	-324 019



Balanse

Mbv-eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	42 586	56 713
Sum immaterielle eiendeler		42 586	56 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 259 007	2 354 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 220	0
Sum varige driftsmidler	3	2 274 227	2 354 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 316 813	2 410 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 341	184 732
Andre kortsiktige fordringer	7	9 321	9 668
Sum fordringer	7	57 662	194 400
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	18 111
Sum omløpsmidler		57 662	212 511
Sum eiendeler		2 374 476	2 623 332



Balanse
Mbv-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	-17 119	-67 203
Sum opptjent egenkapital		-17 119	-67 203
Sum egenkapital		82 881	32 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	1 512 495	1 622 499
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 495	1 622 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		330 507	328 542
Leverandørgjeld	7	4 372	20 404
Konserngjeld		137 180	138 461
Annen kortsiktig gjeld	7	307 041	480 629
Sum kortsiktig gjeld	7	779 100	988 037
Sum gjeld		2 291 595	2 590 536
Sum egenkapital og gjeld		2 374 476	2 623 332

25.05.2021
Styret i Mbv-eiendom AS


Jens Petter Markestad
styreleder


Vidar Ruud
styremedlem


Gaard Kristian Dokken
styremedlem



Mbv-eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	27 240
Andre attestasjonstjenester	513
Sum	27 753

Side 5



Mbv-eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger og tometer	Inventar og løsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 570 469	0	2 570 469
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 920	15 920
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 570 469	15 920	2 586 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	357 162	700	357 862
Bokført verdi per 31.12.2020	2 213 307	15 220	2 228 527
Årets avskrivninger	140 800	700	141 500

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 211	-415 263
Permanente forskjeller	0	520
Endring i midlertidige forskjeller	17 022	105 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 234	0
Skattepliktig inntekt	0	-309 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	134 741	141 380	6 640
Fordringer	-100 000	-89 617	10 383
Sum	34 741	51 763	17 022
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 314	-309 548	-81 234
Grunnlag for utsatt skattefordel	-193 573	-257 784	-64 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 586	-56 713	-14 126

Side 6



Mbv-eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-67 203	32 797
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	100 000	-67 203	32 797
Årets resultat		50 084	50 084
Pr 31.12.2020	100 000	-17 119	82 881

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mbv-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MJØSBIL AS	34	34,0	34,0
Baard Kristian Dokken	33	33,0	33,0
Vidar Ruud	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Ruud	styremedlem	33
Baard Kristian Dokken	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		66

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	137 180	138 461
Sum	137 180	138 461

Side 7



Mbv-eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	852 471	962 479
Sum annen langsiktig gjeld	852 471	962 479

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 512 495	1 622 499
Sum	1 512 495	1 622 499

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 656 675	1 731 375
Grunnarealer	500 000	500 000
Sum	2 156 675	2 231 375

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men selskapet forventer bedring i resultatene fremover og har et likviditetsmessig overskudd til å betjene gjeld. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.