



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTT32 AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 000 000	
Sum inntekter		44 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		32 491 567	
Annen driftskostnad	2, 3	469 655	139 839
Sum kostnader		32 961 222	139 839
Driftsresultat		11 038 778	-139 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 255	202
Sum finansinntekter		13 255	202
Annen rentekostnad		3 788 197	97 038
Annen finanskostnad			57 826
Sum finanskostnader		3 788 197	154 864
Netto finans		-3 774 941	-154 662
Ordinært resultat før skattekostnad		7 263 837	-294 501
Skattekostnad	4	1 497 411	35 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 766 426	-330 344
Årsresultat		5 766 426	-330 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 766 426	-330 344
Totalresultat		5 766 426	-330 344
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 494 011	
Udekket tap		458 241	-330 344
Avsatt til annen egenkapital		1 814 174	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	5 766 426	-330 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	18 228 790	48 893 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 501 243	4 831
Sum fordringer		2 501 243	4 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 424 368	11 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 368	11 745
Sum omløpsmidler		22 154 401	48 909 681
SUM EIENDELER		22 154 401	48 909 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 814 174	
Udekket tap			458 241
Sum opptjent egenkapital		1 814 174	-458 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	1 844 174	-428 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		511 921	
Sum avsetninger for forpliktelser		511 921	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 512 033	46 718 856
Sum annen langsiktig gjeld		12 512 033	46 718 856
Sum langsiktig gjeld		13 023 954	46 718 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 569	2 193 258
Kortsiktig konserngjeld		6 736 231	256 730
Annen kortsiktig gjeld		382 474	169 078
Sum kortsiktig gjeld		7 286 274	2 619 066
Sum gjeld		20 310 228	49 337 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 154 401	48 909 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415012

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTT32 AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 918 006 699
GTT32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 000 000	
Sum inntekter		44 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		32 491 567	
Annen driftskostnad	2, 3	469 655	139 839
Sum kostnader		32 961 222	139 839
Driftsresultat		11 038 778	-139 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 255	202
Sum finansinntekter		13 255	202
Annen rentekostnad		3 788 197	97 038
Annen finanskostnad			57 826
Sum finanskostnader		3 788 197	154 864
Netto finans		-3 774 941	-154 662
Ordinært resultat før skattekostnad		7 263 837	-294 501
Skattekostnad	4	1 497 411	35 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 766 426	-330 344
Årsresultat		5 766 426	-330 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 766 426	-330 344
Totalresultat		5 766 426	-330 344
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 494 011	
Udekket tap		458 241	-330 344
Avsatt til annen egenkapital		1 814 174	
Sum overføringer og disponeringer	7	5 766 426	-330 344



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 512 033	46 718 856
Sum annen langsiktig gjeld		12 512 033	46 718 856
Sum langsiktig gjeld		13 023 954	46 718 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 569	2 193 258
Kortsiktig konserngjeld		6 736 231	256 730
Annen kortsiktig gjeld		382 474	169 078
Sum kortsiktig gjeld		7 286 274	2 619 066
Sum gjeld		20 310 228	49 337 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 154 401	48 909 681



Organisasjonsnr: 918 006 699
GTT32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GLADES PROPERTIES AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gtt32 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gtt32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 766 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Gtt32 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



Gtt32 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		44 000 000	0
Sum driftsinntekter		44 000 000	0
Varekostnad		32 491 567	0
Annen driftskostnad	2, 3	469 655	139 839
Sum driftskostnader		32 961 222	139 839
Driftsresultat		11 038 778	-139 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 255	202
Annen rentekostnad		3 788 197	97 038
Annen finanskostnad		0	57 826
Resultat av finansposter		-3 774 941	-154 662
Resultat før skattekostnad		7 263 837	-294 501
Skattekostnad	4	1 497 411	35 843
Årsresultat		5 766 426	-330 344
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		458 241	0
Avsatt konsernbidrag		3 494 011	0
Avsatt til annen egenkapital		1 814 174	0
Overført til udekket tap		0	330 344
Sum overføringer	7	5 766 426	-330 344



Gtt32 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	8	18 228 790	48 893 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 501 243	4 831
Sum fordringer		2 501 243	4 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 424 368	11 745
Sum omløpsmidler		22 154 401	48 909 681
Sum eiendeler		22 154 401	48 909 681



Gtt32 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 814 174	0
Udekket tap		0	-458 241
Sum opptjent egenkapital		1 814 174	-458 241
Sum egenkapital	7	1 844 174	-428 241
Gjeld			
Utsatt skatt		511 921	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 512 033	46 718 856
Sum annen langsiktig gjeld		12 512 033	46 718 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 569	2 193 258
Gjeld til selskap i samme konsern		6 736 231	256 730
Annen kortsiktig gjeld		382 474	169 078
Sum kortsiktig gjeld		7 286 274	2 619 066
Sum gjeld		20 310 228	49 337 922
Sum egenkapital og gjeld		22 154 401	48 909 681

Bærum, 20 / 5 - 2021

Styret i Gtt32 AS

Erlend Opheim
styrelederJardar Kristensen
styremedlem/daglig leder



GTT32 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Inntekter ved salg av bolig innregnes på transaksjonstidspunktet, når vilkårene for innregning er oppfylt. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



GTT32 AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 28 000 (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 19 375 (eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	985 490	0
Endring i utsatt skatt	511 921	35 843
Årets skattekostnad	1 497 411	35 843

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	7 263 837	-294 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 629 596	-2 911 094
Avgitt konsernbidrag	-4 479 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 413 932	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 205 595

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Varer	2 326 912	3 956 508
Fremførbart underskudd	0	-4 413 932
Sum	2 326 912	-457 424

22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	511 921	-100 633
---	----------------	-----------------

Utsatt skattefordel pr. 31.12.20 er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



GTT32 AS

Noter 2020

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Glades Properties AS	*	100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

* Styrets leder Erlend Opheim og daglig leder Jardar Kristensen eier aksjer med 50 % hver gjennom sine holdingselskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-458 241	-428 241
Årets resultat	0	5 766 426	5 766 426
Konsernbidrag		-3 494 011	-3 494 011
Egenkapital pr. 31.12	30 000	1 814 174	1 844 174

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld i "Voss Veksel og Landmandsbank ASA". Eiendommen er stilt som sikkerhet begrenset oppad til MNOK 50. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler beløper seg til kr 18 228 790.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.