



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 700 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engveien 8B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Fenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 073	560 448
Sum inntekter		335 073	560 448
Kostnader			
Varekostnad		192 481	113 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 554	144 291
Sum kostnader		294 035	257 511
Driftsresultat		41 038	302 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	93
Sum finansinntekter		15	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 767	136 457
Annen rentekostnad		85	1 056
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		66 917	137 513
Netto finans		-66 902	-137 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 864	165 516
Skattekostnad på resultat		-5 671	49 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 193	116 011
Årsresultat	1	-20 193	116 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 193	116 011
Totalresultat		-20 193	116 011
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			116 011
Overført fra annen egenkapital		-20 193	
Sum overføringer og disponeringer		-20 193	116 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 671	
Sum immaterielle eiendeler		5 671	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 164 574	7 809 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 164 574	7 809 746
Sum anleggsmidler		4 170 245	7 809 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	24 023
Andre kortsiktige fordringer		50 670	
Sum fordringer		60 670	24 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 785	153 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 785	153 397
Sum omløpsmidler		171 455	177 420
SUM EIENDELER		4 341 700	7 987 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		794 555	3 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		824 555	3 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 214	403 770
Sum opptjent egenkapital		50 214	403 770
Sum egenkapital	1	874 769	4 133 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 408 221	3 648 973
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 221	3 648 973
Sum langsiktig gjeld		3 408 221	3 648 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 710	48 075
Betalbar skatt			36 619
Kortsiktig konserngjeld			87 781
Annen kortsiktig gjeld			31 947
Sum kortsiktig gjeld		58 710	204 423
Sum gjeld		3 466 931	3 853 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 341 700	7 987 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651588

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 700 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Fenger
Sokkabeikkveien 81
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Fenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 700 190
CRONUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 073	560 448
Sum inntekter		335 073	560 448
Kostnader			
Varekostnad		192 481	113 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 554	144 291
Sum kostnader		294 035	257 511
Driftsresultat		41 038	302 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	93
Sum finansinntekter		15	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 767	136 457
Annen rentekostnad		85	1 056
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		66 917	137 513
Netto finans		-66 902	-137 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-25 864	165 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 671	49 505
Årsresultat	1	-20 193	116 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 193	116 011
Totalresultat		-20 193	116 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			116 011
Overført fra annen egenkapital		-20 193	



Sum overføringer og
disponeringer

-20 193

116 011



Organisasjonsnr: 911 700 190
CRONUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 671	
Sum immaterielle eiendeler		5 671	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 164 574	7 809 746
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 164 574	7 809 746

Sum anleggsmidler

		4 170 245	7 809 746
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	24 023
Andre kortsiktige fordringer		50 670	
Sum fordringer		60 670	24 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 785	153 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 785	153 397

Sum omløpsmidler

		171 455	177 420
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 341 700	7 987 166
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		794 555	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		824 555	3 730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 214	403 770
Sum opptjent egenkapital		50 214	403 770



Sum egenkapital	1	874 769	4 133 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 408 221	3 648 973
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 221	3 648 973
Sum langsiktig gjeld		3 408 221	3 648 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 710	48 075
Betalbar skatt			36 619
Kortsiktig konserngjeld			87 781
Annen kortsiktig gjeld			31 947
Sum kortsiktig gjeld		58 710	204 423
Sum gjeld		3 466 931	3 853 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 341 700	7 987 166



Organisasjonsnr: 911 700 190
CRONUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Cronus Eiendom AS

Org.nr.: 911 700 190



Resultatregnskap			
Cronus Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		335 073	560 448
Sum driftsinntekter		335 073	560 448
Varekostnad		192 481	113 220
Annen driftskostnad		101 554	144 291
Sum driftskostnader		294 035	257 511
Driftsresultat		41 038	302 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 767	136 457
Annen rentekostnad		85	1 056
Annen finanskostnad		65	0
Resultat av finansposter		-66 902	-137 421
Resultat før skattekostnad		-25 864	165 516
Skattekostnad på resultat		-5 671	49 505
Resultat		-20 193	116 011
Årsresultat	1	-20 193	116 011
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	116 011
Overført fra annen egenkapital		20 193	0
Sum overføringer		-20 193	116 011



Balanse			
Cronus Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		5 671	0
Sum immaterielle eiendeler		5 671	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 164 574	7 809 746
Sum varige driftsmidler		4 164 574	7 809 746
Sum anleggsmidler		4 170 245	7 809 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	24 023
Andre kortsiktige fordringer		50 670	0
Sum fordringer		60 670	24 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 785	153 397
Sum omløpsmidler		171 455	177 420
Sum eiendeler		4 341 700	7 987 166



Balanse			
Cronus Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		794 555	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		824 555	3 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 214	403 770
Sum opptjent egenkapital		50 214	403 770
Sum egenkapital	1	874 769	4 133 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 408 221	3 648 973
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 221	3 648 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 710	48 075
Betalbar skatt		0	36 619
Konserngjeld		0	87 781
Annen kortsiktig gjeld		0	31 947
Sum kortsiktig gjeld		58 710	204 423
Sum gjeld		3 466 931	3 853 396
Sum egenkapital og gjeld		4 341 700	7 987 166
Elektronisk signert etter styremøte, 28.06.2023 Styret i Cronus Eiendom AS			
<u>André Fenger</u> styreleder/daglig leder			
Cronus Eiendom AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke ansatte.

NOTE 1 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	3 700 000	403 770	4 133 770
Registrert kapitalforhøyelse	30 000		-30 000		0
Fisjon / Brunosten AS	-47 010		-2 875 445	-316 353	-3 238 808
Fondsemisjon	17 010			-17 010	0
Årets resultat				-20 193	-20 193
Pr 31.12.2022	30 000	0	794 555	50 214	874 769



NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 809 746	7 809 746
Avgang solgte driftsmidler	-3 645 172	-3 645 172
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 164 574	4 164 574
Bokført verdi 31.12.2022	4 164 574	4 164 574

NOTE 3 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Cronus Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FENGER HOLDING AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Selskapet har langsiktig lån til morselskapet Fenger Holding AS på 3 408 221 hvor det beregnes 2% årlig rente. For 2022 utgjør rentene 66.767,10. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.