



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTBO TOMT AS
Forretningsadresse: Per Kvists veg 12
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 715 000	
Sum inntekter		17 715 000	0
Kostnader			
Varekostnad		17 291 521	
Annen driftskostnad		451 869	21 591
Sum kostnader		17 743 390	21 591
Driftsresultat		-28 390	-21 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		643 078	365 577
Annen renteinntekt		2 528	
Sum finansinntekter		645 606	365 577
Annen rentekostnad		703 103	231 142
Sum finanskostnader		703 103	231 142
Netto finans		-57 497	134 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 887	112 844
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 895	-55 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 992	168 446
Årsresultat		-66 992	168 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 992	168 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-66 991	168 445
Overføringer annen egenkapital		-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-66 992	168 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	18 895	
Sum immaterielle eiendeler		18 895	
Sum anleggsmidler		18 895	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		40 528 756	20 827 418
Sum varer		40 528 756	20 827 418
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer			4 028
Konsernfordringer	3	1 201 767	468 689
Sum fordringer		1 501 767	472 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 879	59 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 879	59 274
Sum omløpsmidler		43 219 401	21 359 408
SUM EIENDELER		43 238 296	21 359 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			1
Udekket tap	2	66 991	
Sum opptjent egenkapital		-66 991	1
Sum egenkapital		-36 991	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 625 000	3 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 625 000	3 625 000
Sum langsiktig gjeld		7 625 000	3 625 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 533 926	9 566 976
Kortsiktig konserngjeld	3	11 979 541	8 137 432
Annen kortsiktig gjeld		4 136 820	
Sum kortsiktig gjeld		35 650 287	17 704 407
Sum gjeld		43 275 287	21 329 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 238 296	21 359 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545418

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTBO TOMT AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 771 351
LETTBO TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 715 000	
Sum inntekter		17 715 000	0
Kostnader			
Varekostnad		17 291 521	
Annen driftskostnad		451 869	21 591
Sum kostnader		17 743 390	21 591
Driftsresultat		-28 390	-21 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		643 078	365 577
Annen renteinntekt		2 528	
Sum finansinntekter		645 606	365 577
Annen rentekostnad		703 103	231 142
Sum finanskostnader		703 103	231 142
Netto finans		-57 497	134 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 887	112 844
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 895	-55 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 992	168 446
Årsresultat		-66 992	168 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 992	168 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-66 991	168 445
Overføringer annen egenkapital		-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-66 992	168 446



Organisasjonsnr: 920 771 351
LETTBO TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 18 895

Sum immaterielle eiendeler 18 895

Sum anleggsmidler 18 895

0

Omløpsmidler

Varer

Varer 40 528 756 20 827 418

Sum varer 40 528 756 20 827 418

Fordringer

Kundefordringer 300 000

Andre kortsiktige fordringer 4 028

Konsernfordringer 3 1 201 767 468 689

Sum fordringer 1 501 767 472 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 188 879 59 274

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 188 879 59 274

Sum omløpsmidler 43 219 401 21 359 408

SUM EIENDELER 43 238 296 21 359 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1

Udekket tap 2 66 991

Sum opptjent egenkapital -66 991 1

Sum egenkapital -36 991 30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 625 000	3 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 625 000	3 625 000
Sum langsiktig gjeld			
		7 625 000	3 625 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 533 926	9 566 976
Kortsiktig konserngjeld	3	11 979 541	8 137 432
Annen kortsiktig gjeld		4 136 820	
Sum kortsiktig gjeld		35 650 287	17 704 407
Sum gjeld		43 275 287	21 329 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 238 296	21 359 408



Organisasjonsnr: 920 771 351
LETTBO TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lettbo Tomt AS**

Organisasjonsnr. 920771351

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Lettbo Tomt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 715 000	0
Sum driftsinntekter		17 715 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		17 291 521	0
Annen driftskostnad		451 869	21 591
Sum driftskostnader		17 743 390	21 591
DRIFTSRESULTAT		(28 390)	(21 591)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		643 078	365 577
Annen renteinntekt		2 528	0
Sum finansinntekter		645 606	365 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		703 103	231 142
Sum finanskostnader		703 103	231 142
NETTO FINANSPOSTER		(57 497)	134 436
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(85 887)	112 844
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(18 895)	(55 602)
ORDINÆRT RESULTAT		(66 992)	168 446
ÅRSRESULTAT		(66 992)	168 446
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1)	1
Fremføring av udekket tap	2	(66 991)	168 445
SUM OVERF. OG DISP.		(66 992)	168 446



Lettbo Tomt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	18 895	0
Sum immaterielle eiendeler		18 895	0
SUM ANLEGGSMIDLER		18 895	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		40 528 756	20 827 418
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	0
Fordringer på konsernselskap	3	1 201 767	468 689
Andre kortsiktige fordringer		0	4 028
Sum fordringer		1 501 767	472 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 879	59 274
SUM OMLØPSMIDLER		43 219 401	21 359 408
SUM EIENDELER		43 238 296	21 359 408



Lettbo Tomt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	2	(66 991)	0
Sum opptjent egenkapital		(66 991)	1
SUM EGENKAPITAL		(36 991)	30 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 625 000	3 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 625 000	3 625 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 625 000	3 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 533 926	9 566 976
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 979 541	8 137 432
Annen kortsiktig gjeld		4 136 821	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 650 287	17 704 407
SUM GJELD		43 275 287	21 329 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 238 296	21 359 408

Sergiy Vasylevskyy
Styreleder/daglig leder

Trondheim 24.05.2023



Lettbo Tomt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Det avlagte årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet for året 2022. Morselskapet stiller selvskyldnerkausjon med kr. 1 000 000,-. Styret er klar over sin handleplikt.



Lettbo Tomt AS

Noter 2022

Note 1 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-85 887
Permanente og andre forskjeller	-643 078
Mottatt konsernbidrag	643 078
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-85 887
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-18 895
= Ordinær skattekostnad	-18 895
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	85 887	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	85 887	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-85 887	0
Balanseført utsatt skattefordel	18 895	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 001
-Til årets resultat			-66 992	-66 992
Pr 31.12.	30 000	0	-66 991	-36 991

Noter for Lettbo Tomt AS

Organisasjonsnr. 920771351



Lettbo Tomt AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	643 078	468 689
Andre kortsiktige fordringer	558 689	0
Sum fordringer	1 201 767	468 689
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 979 541	8 137 432
Sum gjeld	11 979 541	8 137 432

Note 4 - Gjeld kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 625 000	3 625 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Pantedokument gnr. 189, bnr 199/206	30 000 000	0
Pandedokument gnr. 187, bnr 199/206	30 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	60 000 000	0

Selvskyldnerkausjon fra Vas Holding AS kr 1 000 000