



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 300 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELEASE AS  
Forretningsadresse: Granveien 6  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandmæl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	1 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	32 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>32 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-32 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-34 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-34 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-34 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	34 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>34 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		148 756	148 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 756</b>	<b>148 756</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 660 121	2 660 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 660 121</b>	<b>2 660 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 877</b>	<b>2 808 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innskudd i bank		0	19 964
Innskudd i bank			2 265
Andre kortsiktige fordringer		754 906	754 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 906</b>	<b>777 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 906</b>	<b>777 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 783</b>	<b>3 586 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 495 289	1 495 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 495 289</b>	<b>-1 495 289</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 395 289</b>	<b>-1 395 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 367	9 367
Annen kortsiktig gjeld		4 949 705	4 971 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 959 072</b>	<b>4 981 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 959 072</b>	<b>4 981 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 783</b>	<b>3 586 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 300 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELEASE AS  
Forretningsadresse: Granveien 6  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandmæl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 967 300 543  
MELEASE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	1 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	32 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>32 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-32 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-34 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-34 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-34 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	34 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>34 337</b>



Organisasjonsnr: 967 300 543  
MELEASE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 148 756 148 756  
Sum immaterielle eiendeler 148 756 148 756

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 660 121 2 660 121  
Sum varige driftsmidler 2 660 121 2 660 121

Sum anleggsmidler 2 808 877 2 808 877

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innskudd i bank 0 19 964  
Innskudd i bank  2 265  
Andre kortsiktige  
fordringer 754 906 754 906  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 754 906 777 135

Sum omløpsmidler 754 906 777 135

SUM EIENDELER 3 563 783 3 586 012

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 495 289 1 495 289  
Sum opptjent egenkapital -1 495 289 -1 495 289

Sum egenkapital -1 395 289 -1 395 289

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 367 9 367  
Annen kortsiktig gjeld 4 949 705 4 971 934



Sum kortsiktig gjeld	4 959 072	4 981 301
Sum gjeld	4 959 072	4 981 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 563 783	3 586 012



Organisasjonsnr: 967 300 543  
MELEASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Melease AS

Org.nr.: 967 300 543

side 1



## **MELEASE AS** **Årsberetning 2022**

### **Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet**

Selskapet driver med eiendomsinvestering og prosjektutvikling.

### **Fortsatt drift**

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men nødvendig lån fra selskapets morselskap finansierer videre drift. Styret vurderer til enhver tid om ytterligere kapitaltilførsel er nødvendig. Selskapets reelle verdi er langt bedre enn bokført verdi. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er således til stede og årsregnskapet for 2022 kan fastsettes. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Rettsvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling**

Styret mener at regnskapet for 2022 gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling, eiendeler og gjeld samt selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2022.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har følgelig verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet i 2022.


### **Likestilling**

Selskapet driver ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt, eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Nesbru, 8. mai 2023

  
Finn Sandmæl  
Daglig leder/Styreleder

side 2



## Resultatregnskap

Melease AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader		0	1 815
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt			0
Rentekostnad		0	32 522
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-34 337</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-34 337</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til udekket tap		<u>0</u>	<u>-34 337</u>
Sum overføringer	6	<u>0</u>	<u>-34 337</u>

side 3



## Balanse

Mélease AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>148 756</u>	<u>148 756</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>148 756</u>	<u>148 756</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>2 660 121</u>	<u>2 660 121</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 660 121</u>	<u>2 660 121</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 808 877</u>	<u>2 808 877</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Innskudd i bank		0	19 964
Innskudd i bank		0	2 265
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>754 906</u>	<u>754 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>754 906</u>	<u>777 135</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>754 906</u>	<u>777 135</u>
Sum eiendeler		<u>3 563 783</u>	<u>3 586 012</u>

side 4

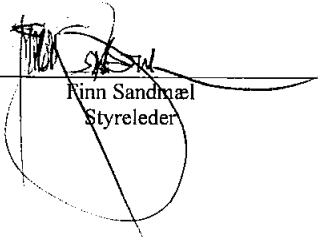


## Balanse

Melease AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>1 495 289</u>	<u>1 495 289</u>
Sum opptjent egenkapital	6,7	<u>1 495 289</u>	<u>1 495 289</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 395 289</u>	<u>1 395 289</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån			0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 367	9 367
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 949 705</u>	<u>4 971 934</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>4 959 072</u>	<u>4 981 301</u>
Sum gjeld		<u>4 959 072</u>	<u>4 981 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 563 783</u>	<u>3 586 012</u>

Nesbru, 8. mai 2023  
Styret i Melease AS

  
Finn Sandmæl  
Styreleder

side 5



## Noter

### Melease AS

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Ingen aktivitet i selskapet i 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### **Driftsinntekter**

Salget inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Følgelig har man ingen lønnskostnader og det er ikke utbetalt styrehonorar. Ettersom det er ingen ansatte er det ikke opprettet OTP ordning.

#### **Revisor**

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

side 6



## Noter

### Melease AS

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel :	Verv:
Finn Sandmæl	100 %	Daglig leder / styreleder

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 698	2 123
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 698</u>	<u>2 123</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 792	8 490	1 698
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Sum	<u>-28 208</u>	<u>-26 510</u>	<u>1 698</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-680 152	-681 850	-1 698
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-708 360</u>	<u>-708 360</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-155 839	-155 839	0

side 7



## Noter

### Melease AS

#### Note 6 Pantestillelser, sikkerhetsstillelser, lån

Gjeld til selskapets aksjonær Finn Sandmæl er på kr 4 546 807. Det beregnes ikke renter på dette lånet.

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.2022	100 000	-1 495 289	-1 495 289
Årets resultat		0	0
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>100 000</u>	<u>-1 495 289</u>	<u>-1 395 289</u>

#### Note 8 Udekket underskudd

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men nødvendig lån fra selskapets eneaksjonær finansierer videre drift. Styret vurderer til enhver tid om ytterligere kapitaltilførsel er nødvendig. Selskapets reelle verdi er langt bedre enn bokført verdi. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er således til stede og årsregnskapet for 2022 kan fastsettes. Det bekreftees herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Note 9 Mellomværende med nærstående selskap (eier Finn Sandmæl)

	2022	2021
Greina AS	19 600	19 600