



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 313 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASS OG RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyskattlia 41  
3930 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	
Annen driftskostnad		14 083	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 483</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 483</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 483</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 483</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 483</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 483</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 483</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 483	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 483</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	950 944	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>950 944</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 944</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>950 944</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 824	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 824</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 483	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 483</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		935 603	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 603</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		935 603	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>950 944</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 313 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASS OG RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyskattlia 41  
3930 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 830 313 222  
GASS OG RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	
Annen driftskostnad		14 083	
Sum kostnader		15 483	
Driftsresultat		-15 483	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 483	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 483	0
Årsresultat		-15 483	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 483	
Totalresultat		-15 483	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 483	
Sum overføringer og disponeringer		-15 483	



Organisasjonsnr: 830 313 222  
GASS OG RØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	950 944	
Sum varige driftsmidler	1	950 944	
Sum anleggsmidler		950 944	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>950 944</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 824	
Sum innskutt egenkapital		30 824	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 483	
Sum opptjent egenkapital		-15 483	
Sum egenkapital		15 342	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		935 603	
Sum kortsiktig gjeld		935 603	
Sum gjeld		935 603	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>950 944</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 830 313 222  
GASS OG RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

for

Gass Og Rør Eiendom AS

Org.nr.: 830 313 222



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400
Annen driftskostnad		14 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-15 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 483</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		15 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 483</b>
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	950 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>950 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Sum eiendeler</b>		<b>950 944</b>
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-15 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 342</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetning for forpliktelser		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		935 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>950 944</b>
10.05.2023 Styret i Gass Og Rør Eiendom AS		
_____ Thomas Solli Bråten styreleder	_____ Therese Solli Bråten styremedlem	
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>



Noter 2022
Gass Og Rør Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	952 344	952 344
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>952 344</b>	<b>952 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 400	1 400
= Bokført verdi 31.12.22	<b>950 944</b>	<b>950 944</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 400	1 400

Side 5



Noter 2022
Gass Og Rør Eiendom AS

Økonomisk levetid

50 år