



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 242 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvhusvegen 47A  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tony Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 013	9 487
Sum kostnader		7 013	9 487
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 013</b>	<b>-9 487</b>
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader			78
<b>Netto finans</b>			<b>-78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 013</b>	<b>-9 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 543	-2 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 470</b>	<b>-7 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 470</b>	<b>-7 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 470</b>	<b>-7 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 470	-7 461
Sum overføringer og disponeringer		-5 470	-7 461



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	7 532	5 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 532</b>	<b>5 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	718 000	718 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 532</b>	<b>723 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	42	42
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42</b>	<b>42</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42</b>	<b>42</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 574</b>	<b>724 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	718 000	718 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	26 705	21 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 705</b>	<b>-21 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 295</b>	<b>696 765</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	34 279	27 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 279</b>	<b>27 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 279</b>	<b>27 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 574</b>	<b>724 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 242 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvhusvegen 47A  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tony Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 242 747  
UTM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 013	9 487
Sum kostnader		7 013	9 487
<b>Driftsresultat</b>		-7 013	-9 487
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader			78
<b>Netto finans</b>			-78
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 013	-9 565
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 543	-2 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 470	-7 461
<b>Årsresultat</b>		-5 470	-7 461
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 470	-7 461
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 470	-7 461
Sum overføringer og disponeringer		-5 470	-7 461



Organisasjonsnr: 922 242 747  
UTM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	7 532	5 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 532</b>	<b>5 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	718 000	718 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 532</b>	<b>723 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	42	42
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42</b>	<b>42</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42</b>	<b>42</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 574</b>	<b>724 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	718 000	718 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	26 705	21 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 705</b>	<b>-21 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 295</b>	<b>696 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	34 279	27 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 279</b>	<b>27 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 279</b>	<b>27 266</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

725 574

724 031



Organisasjonsnr: 922 242 747  
UTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Utm Eiendom AS**

Foretaksnr. 922242747

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Utm Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 013	9 487
Sum driftskostnader		7 013	9 487
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 013)</b>	<b>(9 487)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	78
Sum finanskostnader		0	78
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(78)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 013)</b>	<b>(9 565)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 543)	(2 104)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 470)</b>	<b>(7 461)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 470)</b>	<b>(7 461)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 470)	(7 461)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 470)</b>	<b>(7 461)</b>



Utm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	7 532	5 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 532</b>	<b>5 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	718 000	718 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>725 532</b>	<b>723 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	42	42
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42</b>	<b>42</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 574</b>	<b>724 031</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	718 000	718 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(26 705)	(21 235)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(26 705)</b>	<b>(21 235)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>691 295</b>	<b>696 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	34 279	27 266
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 279</b>	<b>27 266</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 279</b>	<b>27 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 574</b>	<b>724 031</b>

Tromsdalen 30.06.2022

Ulf Tony Marthinsen  
Daglig- og Styrets leder



Utm Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser

### Note 1 - Utsatt skattefordel

Noter for Utm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922242747



## Utm Eiendom AS

### Noter 2021

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 237	27 224
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-34 237</b>	<b>-27 224</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 237	27 224
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>34 237</b>	<b>27 224</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 532</b>	<b>5 989</b>

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomt i Sørvika i Harstad gnr/bnr 42/31

#### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskuddet består ikke av bindende midler.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 7 180 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 718 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ulf Tony Martinsen	7 180	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	7 180	100,00 %
Medlemmer av styret	7 180	100,00 %

#### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	718 000	-21 235	696 765
Anvendt til årsresultat		-5 470	-5 470
<b>Pr 31.12.</b>	<b>718 000</b>	<b>-26 705</b>	<b>691 295</b>

Det er ingen aktivitet i selskapet.



Utm Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til daglig leder kr 25 257,- Beløpet er ikke renteberegnet.



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr....: NO 944 225 722 mva  
H.side.....: [www.vskas.no](http://www.vskas.no)  
Dato.....: 30. juni 2022

Utm Eiendom AS  
Elvhusvegen 47A  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i "Utm Eiendom AS", organisasjonsnummer 922242747.

Vi har bistått "Utm Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -5 470. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 691 295 av balansesummen på kr. 725 574

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen  
VSK Regnskap as

Noter for Utm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922242747



Utm Eiendom AS

## Noter 2021

*Wenche Larsen*  
autorisert regnskapsfører  
(sign)