



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 218 613
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Helen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 504	496 858
Sum inntekter		765 504	496 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 306	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	249 883	216 338
Sum kostnader		256 188	216 337
Driftsresultat		509 316	280 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 560	1 260
Sum finansinntekter		5 560	1 260
Annen rentekostnad		506 905	271 546
Sum finanskostnader		506 905	271 546
Netto finans		-501 345	-270 286
Ordinært resultat før skattekostnad		7 970	10 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 970	10 234
Årsresultat		7 970	10 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 970	10 235
Sum overføringer og disponeringer		7 970	10 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 240 000	21 240 000
Sum varige driftsmidler	6	21 240 000	21 240 000
Sum anleggsmidler		21 240 000	21 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 524	34 919
Sum fordringer		29 524	34 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 476	35 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 476	35 549
Sum omløpsmidler		77 999	70 468
SUM EIENDELER		21 317 999	21 310 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 605	-28 575
Sum opptjent egenkapital		20 605	28 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	39 395	31 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	10 620 000	10 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 620 000	10 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 240 000	21 240 000
Sum langsiktig gjeld		21 240 000	21 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 716	36 803
Annen kortsiktig gjeld		4 888	2 240
Sum kortsiktig gjeld		38 604	39 044
Sum gjeld		21 278 604	21 279 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 317 999	21 310 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 240 000	21 240 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334349

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 218 613
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Helen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 921 218 613
SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 504	496 858
Sum inntekter		765 504	496 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 306	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	249 883	216 338
Sum kostnader		256 188	216 337
Driftsresultat		509 316	280 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 560	1 260
Sum finansinntekter		5 560	1 260
Annen rentekostnad		506 905	271 546
Sum finanskostnader		506 905	271 546
Netto finans		-501 345	-270 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 970	10 234
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		7 970	10 234
Årsresultat		7 970	10 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 970	10 235
Sum overføringer og disponeringer		7 970	10 235



Organisasjonsnr: 921 218 613
SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	21 240 000	21 240 000
Sum anleggsmidler		21 240 000	21 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		29 524	34 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 476	35 549
Sum omløpsmidler		77 999	70 468
SUM EIENDELER		21 317 999	21 310 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-20 605	-28 575
Sum egenkapital	8	39 395	31 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	10 620 000	10 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 620 000	10 620 000



Sum annen langsiktig gjeld		21 240 000	21 240 000
Sum langsiktig gjeld		21 240 000	21 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 716	36 803
Annen kortsiktig gjeld		4 888	2 240
Sum kortsiktig gjeld		38 604	39 044
Sum gjeld		21 278 604	21 279 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 317 999	21 310 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 240 000	21 240 000



Organisasjonsnr: 921 218 613
SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Svartflågeveien 11 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartflågeveien 11 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Svartflågeveien 11 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		258 600	225 312	258 620	258 620
IN andel renter og avdrag		506 904	271 546	424 800	637 340
Sum inntekter		765 504	496 858	683 420	895 960
KOSTNADER					
Personalkostnader		306	0	0	306
Styrehonorar	1	6 000	0	0	6 000
Revisjonshonorar	2	4 538	3 538	3 700	4 900
Forretningsførerhonorar		36 936	36 000	37 100	38 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	0	1 569
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	3	22 692	30 033	35 000	35 000
Kabel-tv/internet		38 904	35 928	35 928	39 100
Forsikringer	4	26 722	25 208	26 720	28 600
Kommunale avgifter		101 505	75 435	85 900	109 300
Fellesstrøm		7 440	5 049	6 000	6 700
Renhold, fellesareal		0	155	500	500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 380	119	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		348	292	600	600
Telefon og porto		47	45	250	250
Andre driftskostnader	5	2 002	1 736	2 000	2 000
Sum kostnader		256 188	216 337	241 498	280 825
DRIFTSRESULTAT		509 316	280 521	441 922	615 135
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 560	1 260	0	500
Rentekostnader		506 905	271 546	424 800	637 340
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-501 345	-270 286	-424 800	-636 840
RESULTAT		7 970	10 235	17 122	-21 705
Overført til dekning av udekket tap		7 970	10 235	0	0



Balanse 2023 Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 368 000	1 368 000
Bygninger		19 872 000	19 872 000
Sum varige driftsmidler	6	21 240 000	21 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 240 000	21 240 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 413	8 197
Periodisering kostnader		28 111	26 722
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	48 476	35 549
Sum omløpsmidler		77 999	70 468
SUM EIENDELER		21 317 999	21 310 468



Balanse 2023 Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-20 605	-28 575
Sum egenkapital	8	39 395	31 425
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	10 620 000	10 620 000
Borettsinnskudd	10	10 620 000	10 620 000
Sum langsiktig gjeld		21 240 000	21 240 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	18
Leverandørgjeld		33 698	36 785
Påløpte renter		4 888	2 240
Sum kortsiktig gjeld		38 604	39 044
Sum gjeld		21 278 604	21 279 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 317 999	21 310 468
Pantstillelser	11	21 240 000	21 240 000

Svartflågeveien 11 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mariann Helen Hansen
Styreleder

Jens-Harald Ronnes
Styremedlem

Brit Elise Enstad
Styremedlem



Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 6 000,-. Hele beløpet tilfaller styreleder.



Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 538	3 538
Sum	4 538	3 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 053	3 579
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 531	4 561
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	15 109	21 893
Sum	22 692	30 033

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	26 722	25 208
Sum	26 722	25 208

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 702	1 736
Sum	2 002	1 736



Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	1 368 000	1 368 000			1 368 000	2018
Bygninger	19 872 000	19 872 000			19 872 000	2018
Sum varige driftsmidler	21 240 000	21 240 000			21 240 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er estimert til kr 1 368 000,-.

Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.09.68729	48 476	35 549
Sum	48 476	35 549

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-28 575	-38 811
Årets resultat	7 970	10 235
Sum egenkapital pr. 31.12.	39 395	31 425

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12137043015
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	10 620 000
Lånesaldo 01.01:	10 620 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 620 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 620 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137043015	1	1 845 000	1 845 000
	2	1 795 000	3 590 000
	2	1 745 000	3 490 000
	1	1 695 000	1 695 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12137043015 har første avdrag 30.06.2039 med kr 144 069	1	1 845 000	4 171
	2	1 795 000	4 058
	2	1 745 000	3 945
	1	1 695 000	3 832

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	10 620 000	10 620 000
Sum	10 620 000	10 620 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 21 240 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 21 240 000,- pr. 31.12.



Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	31 425	21 189
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	7 970	10 235
B. Årets endring disponible midler	7 970	10 235
C. Disponible midler	39 395	31 425
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	77 999	70 468
Kortsiktig gjeld	-38 604	-39 044
Disponible midler	39 395	31 425

187 Svartflågeveien 11 borettslag



Resultat og balanse med noter for Svartflågveien 11 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svartflågveien 11 borettslag

Styreleder	Mariann Helen Hansen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jens-Harald Rones (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Brit Elise Enstad (sign.)	29.02.2024