



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	878 617 762
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUKERØD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Alexander Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 197 180	1 065 672
Sum inntekter		1 197 180	1 065 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 354 187	560 449
Sum kostnader		1 411 236	617 500
Driftsresultat		-214 056	448 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 981
Sum finansinntekter		51	1 981
Annen rentekostnad		130 703	157 502
Sum finanskostnader		130 703	157 502
Netto finans		130 652	155 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 709	292 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 709	292 652
Årsresultat		-344 709	292 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-344 709	292 651
Sum overføringer og disponeringer		-344 709	292 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 621 775	2 481 000
Sum varige driftsmidler		2 621 775	2 481 000
Sum anleggsmidler		2 621 775	2 481 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11,12	444 556	133 289
Sum fordringer		444 556	133 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 204	1 156 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 204	1 156 551
Sum omløpsmidler		541 759	1 289 840
SUM EIENDELER		3 163 534	3 770 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 442 117	-4 097 408
Sum opptjent egenkapital		-4 443 917	-4 099 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-4 442 117	-4 097 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 630 457	6 876 135
Øvrig langsiktig gjeld		817 200	817 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 657	7 693 335
Sum langsiktig gjeld		7 447 657	7 693 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 723	168 178
Annen kortsiktig gjeld	15	6 271	6 735
Sum kortsiktig gjeld		157 994	174 913
Sum gjeld		7 605 651	7 868 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 534	3 770 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 447 657	7 693 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328387

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 617 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKERØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Alexander Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 878 617 762
HAUKERØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 197 180	1 065 672
Sum inntekter		1 197 180	1 065 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 354 187	560 449
Sum kostnader		1 411 236	617 500
Driftsresultat		-214 056	448 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 981
Sum finansinntekter		51	1 981
Annen rentekostnad		130 703	157 502
Sum finanskostnader		130 703	157 502
Netto finans		130 652	155 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 709	292 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 709	292 652
Årsresultat		-344 709	292 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-344 709	292 651
Sum overføringer og disponeringer		-344 709	292 651



Organisasjonsnr: 878 617 762
HAUKERØD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 621 775	2 481 000
Sum varige driftsmidler		2 621 775	2 481 000

Sum anleggsmidler		2 621 775	2 481 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11,12	444 556	133 289
Sum fordringer		444 556	133 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 204	1 156 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 204	1 156 551

Sum omløpsmidler		541 759	1 289 840
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 163 534	3 770 840
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 442 117	-4 097 408
Sum opptjent egenkapital		-4 443 917	-4 099 208

Sum egenkapital	13	-4 442 117	-4 097 408
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 630 457	6 876 135
Øvrig langsiktig gjeld		817 200	817 200



Sum annen langsiktig gjeld		7 447 657	7 693 335
Sum langsiktig gjeld		7 447 657	7 693 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 723	168 178
Annen kortsiktig gjeld	15	6 271	6 735
Sum kortsiktig gjeld		157 994	174 913
Sum gjeld		7 605 651	7 868 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 534	3 770 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 447 657	7 693 335



Organisasjonsnr: 878 617 762
HAUKERØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Haukerød Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 114 927	948 367
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-344 709	292 651
Kjøp / salg anleggsmidler	-140 775	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-245 678	-126 091
B. Årets endring disponible midler	-731 162	166 560
C. Disponible midler	383 765	1 114 927
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	541 759	1 289 840
Kortsiktig gjeld	-157 994	-174 913
C. Disponible midler	383 765	1 114 927

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Haukerød Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 197 180	1 065 672	1 164 672	1 295 013
Sum leieinntekt		1 197 180	1 065 672	1 164 672	1 295 013
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 197 180	1 065 672	1 164 672	1 295 013
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	9 870
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	29 304	19 649	22 495	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	31 938	1 313	38 500	39 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	174 158	168 882	175 615	182 640
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 478	700	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	818 651	75 653	805 000	229 000
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 160	4 691
Forretningsførerhonorar		57 012	55 678	56 789	59 007
Andre honorar	9	5 236	1 238	5 000	0
TV/bredbånd		129 384	129 383	133 056	133 056
Forsikring		96 219	100 709	113 000	124 387
Andre kostnader	10	3 282	2 822	3 403	3 445
Sum kostnad		1 411 236	617 500	1 414 068	885 096
Driftsresultat		-214 056	448 172	-249 396	409 917
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51	1 981	0	0
Rentekostnad		130 703	157 502	126 255	137 996
Netto finansposter		130 652	155 521	126 255	137 996
Årsresultat		-344 709	292 651	-375 651	271 921
Overført til/fra annen egenkapital		-344 709	292 651	-631 500	18 000
SUM OVERFØRINGER		-344 709	292 651	18 500	18 000



Balanse 2021 Haukerød Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 082 000	1 082 000
Påkostninger	3	140 775	0
Garasjer	3	1 278 000	1 278 000
Andre fellesanlegg	3	121 000	121 000
Sum anleggsmidler		2 621 775	2 481 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader	11	318 214	0
Andre kortsiktige fordringer	12	916	12 676
Forskuddsbetalte kostnader		125 426	120 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		97 204	1 156 551
Sum omløpsmidler		541 759	1 289 840
SUM EIENDELER		3 163 534	3 770 840



Balanse 2021 Haukerød Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 443 917	-4 099 208
Sum opptjent egenkapital		-4 443 917	-4 099 208
Sum egenkapital	13	-4 442 117	-4 097 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 630 457	6 876 135
Borettsinnskudd		817 200	817 200
Sum langsiktig gjeld		7 447 657	7 693 335
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 317
Leverandørgjeld		151 723	168 178
Påløpne renter		387	353
Annen kortsiktig gjeld	15	5 884	2 065
Sum kortsiktig gjeld		157 994	174 913
Sum gjeld		7 605 651	7 868 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 534	3 770 840
Pantstillelser	16	7 447 657	7 693 335

Sted: _____

Dato: _____

Paal Alexander Braathen
Styreleder

Kjell Richard Blom
Styremedlem

Beate Iren Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Haukerød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Haukerød Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	682 020	649 512
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	283 104
3620 Innkrevde FK Sandefjord Bredbånd	133 056	133 056
3650 Innkrevde felleskostn. renter	126 360	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	255 744	0
Sum	1 197 180	1 065 672

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Garasjeanlegg	Tv-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 082 464	121 234	1 557 325	41 022
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 082 464	121 234	1 557 325	41 022
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	464	234	279 325	41 022
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 082 000	121 000	1 278 000	0
Anskaffelsesår :	1968	1996	2006	2007
Antatt levetid i år :				5

Borettslaget består av 18 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 160, b.nr 56 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 435,1 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP3103750.



Noter årsregnskap 2021 Haukerød Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	29 304	19 649
Sum	29 304	19 649

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	29 063	1 313
6392 Containerleie/tømming	2 875	0
Sum	31 938	1 313

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	174 158	168 882
Sum	174 158	168 882

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 478	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	700
Sum	4 478	700

Konto 6500 gjelder innkjøp av hageredskap til fellesbod.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	723 982	49 414
6603 Vedlikehold elektro	7 408	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	86 200	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 546
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 061	2 194
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	12 500
Sum	818 651	75 653

Konto 6601 gjelder hovedsakelig utskifting av luftebalkonger.

Konto 6605 gjelder trådløse portåpnere.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Haukerød Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	205	1 238
6730 Teknisk honorar	5 031	0
Sum	5 236	1 238

Konto 6714 gjelder e-post i portalen.
Konto 6730 gjelder honorarer ifm luftbalkongene.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	1 200	1 658
7770 Betalingskostnader	971	980
7771 Andre gebyrer	35	0
7773 Omkostninger innkreving	1 077	184
Sum	3 282	2 822

Note 11 - Fordringer skader

Borettslaget hadde pr. 31.12 en uoppgjort skade. Det er mottatt oppgjør for denne i 2022.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	44	0
1575 Til gode fra andelseiere ved tidligere rehab.	872	12 676
Sum	916	12 676



Noter årsregnskap 2021 Haukerød Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 099 208	-344 709	-4 443 917
Sum opptjent egenkapital	-4 099 208	-344 709	-4 443 917
Sum egenkapital	-4 097 408	-344 709	-4 442 117

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering + Rehabilitering
Lånenummer:	60308099442
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Innfrielsesdato = 29.12.2042
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 876 135
Avdrag i perioden:	245 678
Lånesaldo 31.12:	6 630 457
Saldo 5 år frem i tid:	5 333 210

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308099442	18	368 359	6 630 462



Noter årsregnskap 2021 Haukerød Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	5 679	2 065
2980 Andre påløpte kostnader	205	0
Sum	5 884	2 065

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2021 som ble fakturert i 2022.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 630 457
Innskuddskapital	817 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 447 657
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 621 775

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 819 000.



Resultat og balanse med noter for Haukerød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haukerød Borettslag

Styreleder	Paal Alexander Braathen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kjell Richard Blom (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Beate Iren Olsen (sign.)	30.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukerød Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukerød Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Haukerød Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 8. april 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor