



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 10
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 119	
Sum kostnader		17 119	
Driftsresultat		-17 119	
Netto finans			
Annen rentekostnad		60 915	
Sum finanskostnader		60 915	
Netto finans		-60 915	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 034	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 034	0
Årsresultat		-78 034	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 034	
Totalresultat		-78 034	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 034	
Sum overføringer og disponeringer		-78 034	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	32 571 217	
Sum finansielle anleggsmidler		32 571 217	
Sum anleggsmidler		32 571 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 940	
Sum fordringer		4 940	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 724	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 724	
Sum omløpsmidler		414 664	0
SUM EIENDELER		32 985 881	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 034	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-78 034	
Sum egenkapital	5	-48 034	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	
Sum langsiktig gjeld		33 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		33 915	
Sum kortsiktig gjeld		33 915	
Sum gjeld		33 033 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 985 881	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496536

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 10
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 959 569
KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 119	
Sum kostnader		17 119	
Driftsresultat		-17 119	
Annen rentekostnad		60 915	
Sum finanskostnader		60 915	
Netto finans		-60 915	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 034	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 034	0
Årsresultat		-78 034	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 034	
Totalresultat		-78 034	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 034	
Sum overføringer og disponeringer		-78 034	



Organisasjonsnr: 927 959 569
KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 32 571 217

Sum finansielle anleggsmidler 32 571 217

Sum anleggsmidler 32 571 217

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

4 940

Sum fordringer 4 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

409 724

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 409 724

Sum omløpsmidler 414 664

0

SUM EIENDELER 32 985 881

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 78 034

Sum opptjent egenkapital -78 034

Sum egenkapital 5 -48 034

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	
Sum langsiktig gjeld		33 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		33 915	
Sum kortsiktig gjeld		33 915	
Sum gjeld		33 033 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 985 881	0



Organisasjonsnr: 927 959 569
KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 959 569



Resultatregnskap

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	17 119
Sum driftskostnader		17 119
Driftsresultat		-17 119
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		60 915
Resultat av finansposter		-60 915
Resultat før skattekostnad		-78 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat		-78 034
Overføringer		
Overført til udekket tap		78 034
Sum overføringer		-78 034



Balanse

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	32 571 217
Sum finansielle anleggsmidler		32 571 217
Sum anleggsmidler		32 571 217
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		4 940
Sum fordringer		4 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 724
Sum omløpsmidler		414 664
Sum eiendeler		32 985 881



Balanse

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-78 034
Sum opptjent egenkapital		-78 034
Sum egenkapital	5	-48 034
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		33 915
Sum kortsiktig gjeld		33 915
Sum gjeld		33 033 915
Sum egenkapital og gjeld		32 985 881

09.06.2022

Styret i Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Knut Thomas Knutsen
styreleder

Jørn Rune Knutsen
daglig leder



Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 15.09.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opp tjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Knutsen & Knutsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjonen blir ivaretatt av andre selskap i konsernet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og det foreligger av den grunn ingen kostnader knyttet til revisjon.

Organisasjonsnummer 927 959 569



Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-78 034
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-78 034

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.21
S53 Næring AS	100%	32 571 217	1 083 781	2 539 497
Sum		32 571 217	1 083 781	2 539 497

Det har ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene i 2021



Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutsen & Knutsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Tom Knutsen AS	150	50,0	50,0
Sentrum Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Eierandeler eiet av styremedlemmer mv.:

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen aksjonær i Sentrum Holding AS

Knut Thomas Knutsen aksjonær i Knut Tom Knutsen AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Kontantinskudd ved stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		-78 034	-78 034
Pr 31.12.2021	30 000	-78 034	-48 034

Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000
Sum	27 000 000

All gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Langsiktig gjeld til nærstående

	2021
Gjeld til Knut Tom Knutsen AS	3 000 000
Gjeld til Sentrum Holding AS	3 000 000
Totalt	6 000 000

Gjelden er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene. Andelen som forfaller senere enn 5 år er derfor ikke mulig å angi.

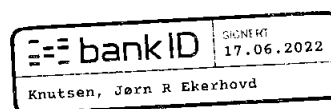
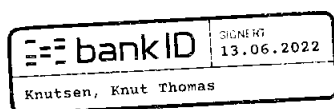
Organisasjonsnummer 927 959 569



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av REGNSKAPSKOMPETANSE AS

Knutsen Knutsen Eiendom AS 10 06 22

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Årsregnskap 2021

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 959 569



Resultatregnskap

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	17 119
Sum driftskostnader		17 119
Driftsresultat		-17 119
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		60 915
Resultat av finansposter		-60 915
Resultat før skattekostnad		-78 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat		-78 034
Overføringer		
Overført til udekket tap		78 034
Sum overføringer		-78 034



Balanse

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	32 571 217
Sum finansielle anleggsmidler		32 571 217
Sum anleggsmidler		32 571 217
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		4 940
Sum fordringer		4 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 724
Sum omløpsmidler		414 664
Sum eiendeler		32 985 881



Balanse

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-78 034
Sum opptjent egenkapital		-78 034
Sum egenkapital	5	-48 034
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		33 915
Sum kortsiktig gjeld		33 915
Sum gjeld		33 033 915
Sum egenkapital og gjeld		32 985 881

09.06.2022

Styret i Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Knut Thomas Knutsen
styreleder

Jørn Rune Knutsen
daglig leder



Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 15.09.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opp tjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Knutsen & Knutsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjonen blir ivaretatt av andre selskap i konsernet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og det foreligger av den grunn ingen kostnader knyttet til revisjon.

Organisasjonsnummer 927 959 569



Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-78 034
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-78 034

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.21
S53 Næring AS	100%	32 571 217	1 083 781	2 539 497
Sum		32 571 217	1 083 781	2 539 497

Det har ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene i 2021

Organisasjonsnummer 927 959 569



Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutsen & Knutsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Tom Knutsen AS	150	50,0	50,0
Sentrum Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Eierandeler eiet av styremedlemmer mv.:

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen aksjonær i Sentrum Holding AS

Knut Thomas Knutsen aksjonær i Knut Tom Knutsen AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Kontantinskudd ved stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		-78 034	-78 034
Pr 31.12.2021	30 000	-78 034	-48 034

Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000
Sum	27 000 000

All gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Langsiktig gjeld til nærstående

	2021
Gjeld til Knut Tom Knutsen AS	3 000 000
Gjeld til Sentrum Holding AS	3 000 000
Totalt	6 000 000

Gjelden er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene. Andelen som forfaller senere enn 5 år er derfor ikke mulig å angi.

Organisasjonsnummer 927 959 569