



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	60 432	61 849
Sum kostnader		60 432	61 849
Driftsresultat		-432	-1 849
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-432	-1 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-268	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164	-1 849
Årsresultat		-164	-1 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164	-1 849
Totalresultat		-164	-1 849
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-164	-1 849
Sum overføringer og disponeringer		-164	-1 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 646	5 378
Sum immaterielle eiendeler		5 646	5 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	482 350	482 350
Sum varige driftsmidler		482 350	482 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		199 731	200 163
Sum finansielle anleggsmidler		199 731	200 163
Sum anleggsmidler		687 727	687 891
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		687 727	687 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 727	587 891
Sum opptjent egenkapital		587 727	587 891



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	687 727	687 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 727	687 891



Ea Eiendomsinvest Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	5 646	5 378
	Sum immaterielle eiendeler	5 646	5 378
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	482 350	482 350
	Sum varige driftsmidler	482 350	482 350
	Andre langsiktige fordringer	199 731	200 163
	Sum finansielle anleggsmidler	199 731	200 163
	Sum anleggsmidler	687 727	687 891
	SUM EIENDELER	687 727	687 891
 EGENKAPITAL OG GJELD			
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	587 727	587 891
	Sum opptjent egenkapital	587 727	587 891
6	Sum egenkapital	687 727	687 891
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	687 727	687 891


Arne Alf Haldorsen
styreleder



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 14. april 2020

Deloitte AS



Knud Tørje Fagerland
statsautorisert revisor



EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

Noter til regnskapet 2019

1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

2. Anleggsmidler

Navn	Kostpris 01.01.	Tilgang/av- gang	Årets avskrivn.	Bokført verdi pr. 31.12
Andel garasjeanlegg	482 350		0	482 350
Sum	482 350	0	0	482 350

3. Årets skatter

	2019	2018
Resultat for skatt	-432	-1 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 355	-4 194
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-3 787</u>	<u>-6 043</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt	01.01.	31.12.	Endring
Fremførbart underskudd	-8 456	-12 243	-3 787
Gevinst- og tapskonto	-16 778	-13 422	-3 356
Utsatt skatt 22 %	<u>-4 027</u>	<u>-3 087</u>	<u>-940</u>



EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

Noter til regnskapet 2019

4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel:
Hall Invest AS	10 000	10	100 000	100 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

5. Godtgjørelser

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon og regnskapsmessig bistand utgjør kr 9 200 eks MVA.

6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	100 000	0	589 740	689 740
Årets resultat:			-432	-432
Pr. 31.12	100 000	0	589 308	689 308

7. Mellomværende

	Langsiktig	Sum
Hall Invest AS	199 731	199 731
Sum	0	199 731