



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 706 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 28B AS
Forretningsadresse: Hemingveien 10D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 312	
Sum kostnader	2	24 312	
Driftsresultat		-24 312	
Annen rentekostnad		49 805	
Sum finanskostnader		49 805	
Netto finans		-49 805	
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 117	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 506	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 611	0
Årsresultat		-55 611	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 611	
Totalresultat		-55 611	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-55 611	
Sum overføringer og disponeringer		-55 611	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 506	
Sum immaterielle eiendeler		18 506	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 683 205	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 683 205	
Sum anleggsmidler		6 701 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 775 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775 786	
Sum omløpsmidler		2 775 786	0
SUM EIENDELER		9 477 497	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	530 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		520 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	55 611	
Sum opptjent egenkapital		-55 611	
Sum egenkapital	6	464 389	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 740 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 740 000	
Sum langsiktig gjeld		3 740 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 920 000	
Leverandørgjeld		329 133	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		23 975	
Sum kortsiktig gjeld		5 273 108	
Sum gjeld		9 013 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 477 497	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901434

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 706 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 28B AS
Forretningsadresse: Hemingveien 10D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 706 667
BJØRNDALEN 28B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 312	
Sum kostnader	2	24 312	
Driftsresultat		-24 312	
Annen rentekostnad		49 805	
Sum finanskostnader		49 805	
Netto finans		-49 805	
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 117	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 506	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 611	0
Årsresultat		-55 611	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 611	
Totalresultat		-55 611	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-55 611	
Sum overføringer og disponeringer		-55 611	



Organisasjonsnr: 926 706 667
BJØRNDALEN 28B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	18 506	
Sum immaterielle eiendeler		18 506	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 683 205	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 683 205	

Sum anleggsmidler		6 701 711	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 775 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775 786	

Sum omløpsmidler		2 775 786	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		9 477 497	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	530 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		520 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	55 611	
Sum opptjent egenkapital		-55 611	

Sum egenkapital	6	464 389	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 740 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 740 000	
Sum langsiktig gjeld		3 740 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 920 000	
Leverandørgjeld		329 133	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		23 975	
Sum kortsiktig gjeld		5 273 108	
Sum gjeld		9 013 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 477 497	0



Organisasjonsnr: 926 706 667
BJØRNDALEN 28B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0,0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





BJØRNDALEN 28B AS

Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Dietrik Karlson
2022-08-12

 BankID Signing
Tommy Rasamanickam
2022-08-12

 BankID Signing
Petter Sæhøel Røring
2022-08-14

 BankID Signing
Sebastian Akselberg Hatlebre
2022-08-15


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS




Resultatregnskap		
Bjørndalen 28b AS		
	Note	
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		24 312
Sum driftskostnader	2	24 312
Driftsresultat		-24 312
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		49 805
Resultat av finansposter		-49 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 117
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 506
Ordinært resultat		-55 611
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		-55 611
Overføringer		
Overført til udekket tap	6	55 611
Sum overføringer		-55 611

 BankID Signing
Dietrik Karlsen
2022-08-12

 BankID Signing
Tommy Rasamanickam
2022-08-12


 BankID Signing
Petter Sæhøel Røring
2022-08-14

 BankID Signing
Sebastian Akselberg Hatlebre
2022-08-15






Balanse	
Bjørndalen 28b AS	
Eiendeler	Note
Anleggsmidler	
Immaterielle eiendeler	
Utsatt skattefordel	5
Sum immaterielle eiendeler	18 506
	18 506
Varige driftsmidler	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3
Sum varige driftsmidler	3
	6 683 205
	6 683 205
Sum anleggsmidler	6 701 711
Omløpsmidler	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 775 786
Sum omløpsmidler	2 775 786
Sum eiendeler	9 477 497

 BankID Signing
Dietrik Karlson
2022-08-12

 BankID Signing
Tommy Rasamanickam
2022-08-12

 BankID Signing
Petter Sæviel Røring
2022-08-14

 BankID Signing
Sebastian Akseberg Hatlebre
2022-08-15

 BankID Signing
Didrik Karlsen
2022-08-12 BankID Signing
Tommy Rasamanickam
2022-08-12 BankID Signing
Petter Sørhoel Røring
2022-08-14 BankID Signing
Sebastian Akselberg Hatlebre
2022-08-15

Balanse	
Bjørndalen 28b AS	
	Note
Egenkapital og gjeld	
Egenkapital	
Innskutt egenkapital	
Aksjekapital	6, 7 530 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000
Sum innskutt egenkapital	520 000
Opptjent egenkapital	
Udekket tap	6 -55 611
Sum opptjent egenkapital	-55 611
Sum egenkapital	6 464 389
Gjeld	
Avsetning for forpliktelser	
Annen langsiktig gjeld	
Langsiktig konserngjeld	4 3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 740 000
Kortsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 4 920 000
Leverandørgjeld	329 133
Annen kortsiktig gjeld	23 975
Sum kortsiktig gjeld	5 273 108
Sum gjeld	9 013 108
Sum egenkapital og gjeld	9 477 497
Oslo, 30.06.2022 Styret i Bjørndalen 28b AS	
<hr/> Petter Sørhoel Røring styreleder	<hr/> Didrik Karlsen styremedlem
<hr/> Tommy Rasamanickam styremedlem	<hr/> Sebastian Akselberg Hatlebrekke styremedlem
Bjørndalen 28b AS	Side 4



Bjørndalen 28b AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonplikten etter endringen i aksjeloven. Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Dette regnskapet er derfor ikke revidert, mener utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.


Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.


Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorar til ansatt eller styre i regnskapsåret.


Det foreligger ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapet har derfor ikke opprettet slik avtale.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

 BankID Signing
Didrik Karlsen
2022-08-12

 BankID Signing
Tommy Rasamanickam
2022-08-12

 BankID Signing
Petter Sæviel Røing
2022-08-14

 BankID Signing
Sebastian Akselberg Hatlebre
2022-08-15



Bjørndalen 28b AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 683 205	6 683 205
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 683 205	6 683 205
= Bokført verdi 31.12.21	6 683 205	6 683 205

 BankID Signing Didrik Karlson 2022-08-12
 BankID Signing Tommy Rasamanickam 2022-08-12
 BankID Signing Petter Sæviel Røring 2022-08-14
 BankID Signing Sebastian Akselberg Hatlebre 2022-08-15

Selskapets anleggsmidler består av boligeiendom som ikke er avskrivbar.

Note 4 Gjeld

	2021
Lån Fana Sparebank	4 920 000
Konserngjeld til Convenient Eiendom AS	1 870 000
Konserngjeld til Flipper Bergen AS	1 870 000
Sum Gjeld	8 660 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, lånet forfaller i sin helhet innen 1 år.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 506
Skattekostnad ordinært resultat	-18 506
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-74 117
Permanente forskjeller	-10 000
Skattepliktig inntekt	-84 117
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 117
Grunnlag for utsatt skattefordel	-84 117
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 506





Bjørndalen 28b AS


Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekke	Sum
Stiftelse 18.01.21	30 000	-10 000		20 000
Kapitalforhøyelse 02.12.21	500 000			500 000
Årets resultat	0	0	-55 611	-55 611
Pr. 31.12.2021	530 000	-10 000	-55 611	464 389

 BankID Signing
Dietrik Karlsten
2022-08-12

 BankID Signing
Tommy Rasamanickam
2022-08-12

 BankID Signing
Petter Sæhøel Røing
2022-08-14

 BankID Signing
Sebastian Akselberg Hatlebre
2022-08-15

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalen 28b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 300	100,0	530 000
Sum	5 300		530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Convenient Eiendom AS	2 650	50,0	50,0
Flipper Bergen AS	2 650	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 300	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet.