



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 735 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Torpvegen 1182
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	3 957	3 956
Annen driftskostnad		6 124	8 665
Sum kostnader		10 081	12 621
Driftsresultat		-10 081	-12 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Netto finans		-1	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 080	-12 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 080	-12 614
Årsresultat		-10 080	-12 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 080	-12 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 080	-12 614
Sum overføringer og disponeringer		-10 080	-12 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 035	731 336
Sum varige driftsmidler		760 035	731 336
Sum anleggsmidler		760 035	731 336
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 169	10 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 169	10 947
Sum omløpsmidler		6 169	10 947
SUM EIENDELER		766 203	742 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 797	157 717
Sum opptjent egenkapital		-167 797	-157 717
Sum egenkapital	5	-127 797	-117 717
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		894 000	860 000
Sum kortsiktig gjeld		894 000	860 000
Sum gjeld		894 000	860 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 203	742 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346815

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 735 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Torpvegen 1182
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	3 957	3 956
Annen driftskostnad		6 124	8 665
Sum kostnader		10 081	12 621
Driftsresultat		-10 081	-12 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Netto finans		-1	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 080	-12 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 080	-12 614
Årsresultat		-10 080	-12 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 080	-12 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 080	-12 614
Sum overføringer og disponeringer		-10 080	-12 614



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 035	731 336
Sum varige driftsmidler		760 035	731 336
Sum anleggsmidler		760 035	731 336
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 169	10 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 169	10 947
Sum omløpsmidler		6 169	10 947
SUM EIENDELER		766 203	742 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 797	157 717
Sum opptjent egenkapital		-167 797	-157 717
Sum egenkapital	5	-127 797	-117 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		894 000	860 000
Sum kortsiktig gjeld		894 000	860 000
Sum gjeld		894 000	860 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 203	742 283





Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Jøranlid	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
Olaf Lunde-Fossum	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ingunn Letnes	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Volehaugen	5.00	12.50%	Ordinære aksjer
Marie Anne Lier	5.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport
Langhaugen
Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917 735 646

2020

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.
Langhaugen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	3 957	3 956
Annen driftskostnad		6 124	8 665
Sum driftskostnader		10 081	12 621
Driftsresultat		-10 081	-12 621
Finansposter			
Annen renteinntekt		1	6
Netto finansposter		1	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 080	-12 614
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-10 080	-12 614
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-10 080	-12 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 080	-12 614
Sum overføringer og disponeringer		-10 080	-12 614



Balanse pr 31.12.
Langhaugen Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 035	731 336
Sum varige driftsmidler		760 035	731 336
Sum anleggsmidler		760 035	731 336
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 169	10 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 169	10 947
Sum omløpsmidler		6 169	10 947
Sum eiendeler		766 203	742 283

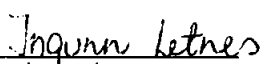


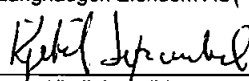
**Balanse pr 31.12.
Langhaugen Eiendom AS**


	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Udekket tap		-167 797	-157 717
Sum opptjent egenkapital		-167 797	-157 717
Sum egenkapital	5	-127 797	-117 717
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		894 000	860 000
Sum kortsiktig gjeld		894 000	860 000
Sum gjeld		894 000	860 000
Sum egenkapital og gjeld		766 203	742 283


Nord-Torpa 31.12.2020/30.04.2021

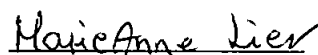
Langhaugen Eiendom AS


Ingunn Letnes
Styreleder


Kjetil Jørnli
Styremedlem


Bjørn Volehaugen
Styremedlem


Olaf Lunde-Fossum
Styremedlem


Marie Anne Lier
Styremedlem



Noter 2020

Langhaugen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 735 646

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000,00
Sum	40		40 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Jøranlid	Styremedlem	Ordinære aksjer	10	25,00	0,00
Olaf Lunde-Fossum	Styremedlem	Ordinære aksjer	10	25,00	0,00
Ingunn Letnes	Styreleder	Ordinære aksjer	10	25,00	0,00
Bjørn Volehaugen	Styremedlem	Ordinære aksjer	5	12,50	0,00
Marie Anne Lier	Styremedlem	Ordinære aksjer	5	12,50	0,00
Sum			40	100,00	0,00

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	741 228	0	741 228
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 656	0	32 656
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	773 884	0	773 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-13 849	0	-13 849
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	760 035	0	760 035
Årets avskrivninger	3 957	0	3 957
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Verdi tomter og grunnareal kr 733 987 er ikke avskrivbart.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 080	-12 615
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 545	2 485
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-7 535	-10 130
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	40 000			-157 717	-117 717
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	40 000			-157 717	-117 717
Årsresultat				-10 080	-10 080
Egenkapital 31.12.2020	40 000			-167 797	-127 797

Selv om egenkapitalen er negativ mener styret at det er forutsetning for fortsatt drift. Dette skyldes at det er en tidskrevende prosess med å få gjort tomter klare for salg, og at det derfor tar tid før det vil bli inntekter i selskapet. Videre er det ingen annen gjeld utenom gjeld til aksjonærene.