



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2980
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars E. Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 829 248 | 4 791 389 |
| Gevinst ved avgang av anleggsmidler | 2 | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 784 420 | -23 183 |
| Sum inntekter | | 10 613 667 | 4 768 206 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 043 | |
| Lønnskostnad | 3 | 1 293 721 | 1 471 437 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 269 700 | 380 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 648 080 | 2 153 115 |
| Sum kostnader | | 3 215 543 | 4 004 552 |
| Driftsresultat | | 7 398 124 | 763 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 201 047 | 63 983 |
| Annen finansinntekt | | 58 495 | 63 706 |
| Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler | | | 31 276 |
| Sum finansinntekter | | 259 542 | 158 965 |
| Annen rentekostnad | | 901 183 | 630 611 |
| Annen finanskostnad | | 1 197 325 | 181 039 |
| Sum finanskostnader | | 2 098 508 | 811 650 |
| Netto finans | | -1 838 966 | -652 685 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 559 158 | 110 969 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 182 038 | 25 160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 377 120 | 85 809 |
| Årsresultat | | 4 377 120 | 85 809 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 377 120 | 85 809 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|---------------|
| Totalresultat | | 4 377 120 | 85 809 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | 3 631 435 | 85 809 |
| Overført annen egenkapital | | 745 684 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 377 120 | 85 809 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 11 032 757 | 17 763 263 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 43 000 | 60 100 |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 075 757 | 17 823 363 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 105 757 | 17 853 363 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 558 177 | 472 769 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 855 316 | 13 653 |
| Fordringer konsernselskap | | 195 839 | 195 839 |
| Sum fordringer | | 9 609 332 | 682 261 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 336 277 |
| Andre aksjer | | 11 000 | 11 000 |
| Sum investeringer | | 11 000 | 347 277 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 600 766 | 4 460 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 600 766 | 4 460 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 221 098 | 5 490 445 |
| SUM EIENDELER | | 22 326 855 | 23 343 808 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 745 684 | |
| Udekket tap | 5 | | 3 631 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | 745 684 | -3 631 435 |
| Sum egenkapital | | 845 684 | -3 531 435 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 220 419 | 38 381 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 220 419 | 38 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 796 182 | 20 879 845 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 796 182 | 20 879 845 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 016 600 | 20 918 226 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 23 173 | 100 008 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 79 721 | 174 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 361 676 | 5 682 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 570 | 5 957 018 |
| Sum gjeld | | 21 481 171 | 26 875 244 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 326 855 | 23 343 808 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728766

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2980
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars E. Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 888 810 862
HEMSETUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 829 248 | 4 791 389 |
| Gevinst ved avgang av anleggsmidler | 2 | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 784 420 | -23 183 |
| Sum inntekter | | 10 613 667 | 4 768 206 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 043 | |
| Lønnskostnad | 3 | 1 293 721 | 1 471 437 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 269 700 | 380 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 648 080 | 2 153 115 |
| Sum kostnader | | 3 215 543 | 4 004 552 |
| Driftsresultat | | 7 398 124 | 763 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 201 047 | 63 983 |
| Annen finansinntekt | | 58 495 | 63 706 |
| Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler | | | 31 276 |
| Sum finansinntekter | | 259 542 | 158 965 |
| Annen rentekostnad | | 901 183 | 630 611 |
| Annen finanskostnad | | 1 197 325 | 181 039 |
| Sum finanskostnader | | 2 098 508 | 811 650 |
| Netto finans | | -1 838 966 | -652 685 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 182 038 | 25 160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 377 120 | 85 809 |
| Årsresultat | | 4 377 120 | 85 809 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 377 120 | 85 809 |
| Totalresultat | | 4 377 120 | 85 809 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | 3 631 435 | 85 809 |



| | | |
|--------------------------------------|-----------|--------|
| Overført annen egenkapital | 745 684 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 377 120 | 85 809 |



Organisasjonsnr: 888 810 862
HEMSETUNET EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 6 | 11 032 757 | 17 763 263 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 43 000 | 60 100 |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 075 757 | 17 823 363 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 105 757 | 17 853 363 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 558 177 | 472 769 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 855 316 | 13 653 |
| Fordringer konsernselskap | | 195 839 | 195 839 |
| Sum fordringer | | 9 609 332 | 682 261 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 336 277 |
| Andre aksjer | | 11 000 | 11 000 |
| Sum investeringer | | 11 000 | 347 277 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 600 766 | 4 460 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 600 766 | 4 460 908 |
| Sum omløpsmidler | | 11 221 098 | 5 490 445 |
| SUM EIENDELER | | 22 326 855 | 23 343 808 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 745 684 | |
| Udekket tap | 5 | | 3 631 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | 745 684 | -3 631 435 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 845 684 | -3 531 435 |
|------------------------|--|----------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|---------------|
| Utsatt skatt | 4 | 1 220 419 | 38 381 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 220 419 | 38 381 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 796 182 | 20 879 845 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 796 182 | 20 879 845 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 21 016 600 | 20 918 226 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 23 173 | 100 008 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 79 721 | 174 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 361 676 | 5 682 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 570 | 5 957 018 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 21 481 171 | 26 875 244 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 326 855 | 23 343 808 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 888 810 862
HEMSETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hemsetunet Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GSYIS-3ONLD-7P52V-AES2O-UYYLF-TZMMQ

Org.nr. : 888 810 862



Resultatregnskap Hemsetunet Eiendom AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 4 829 248 | 4 791 389 |
| Annen driftsinntekt | | 5 784 420 | -23 183 |
| Sum driftsinntekter | | 10 613 667 | 4 768 206 |
| Varekostnad | | | |
| Varekostnad | | 4 043 | 0 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 293 721 | 1 471 437 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 269 700 | 380 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 648 080 | 2 153 115 |
| Sum driftskostnader | | 3 215 543 | 4 004 552 |
| Driftsresultat | | 7 398 124 | 763 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 201 047 | 63 983 |
| Annen finansinntekt | | 58 495 | 63 706 |
| Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 31 276 |
| Annen rentekostnad | | 901 183 | 630 611 |
| Annen finanskostnad | | 1 197 325 | 181 039 |
| Resultat av finansposter | | -1 838 966 | -652 685 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 559 158 | 110 969 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 182 038 | 25 160 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 4 377 120 | 85 809 |
| Årsresultat | | 4 377 120 | 85 809 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 5 | 3 631 435 | 85 809 |
| Overført annen egenkapital | | 745 684 | 0 |
| Sum overføringer | | 4 377 120 | 85 809 |

Penneo Dokumentnøkkel: GSYIS-3ONLD-7P52V-AES2O-UYYLF-TZMMQ



Balanse Hemsetunet Eiendom AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 11 032 757 | 17 763 263 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 43 000 | 60 100 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 11 075 757 | 17 823 363 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 105 757 | 17 853 363 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 558 177 | 472 769 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 855 316 | 13 653 |
| Fordringer konsernselskap | | 195 839 | 195 839 |
| Sum fordringer | | 9 609 332 | 682 261 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 336 277 |
| Andre aksjer | | 11 000 | 11 000 |
| Sum investeringer | | 11 000 | 347 277 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 600 766 | 4 460 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 600 766 | 4 460 908 |
| Sum omløpsmidler | | 11 221 098 | 5 490 445 |
| Sum eiendeler | | 22 326 855 | 23 343 808 |

Penneo Dokumentnøkkel: G5YIS-3ONLD-7P52V-AES2O-UYYLF-TZMMQ



Balanse Hemsetunet Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 745 684 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 0 | -3 631 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | 745 684 | -3 631 435 |
| Sum egenkapital | | 845 684 | -3 531 435 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 220 419 | 38 381 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 220 419 | 38 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 796 182 | 20 879 845 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 796 182 | 20 879 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 173 | 100 008 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 79 721 | 174 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 361 676 | 5 682 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 570 | 5 957 018 |
| Sum gjeld | | 21 481 171 | 26 875 244 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 326 855 | 23 343 808 |

Hemsedal, 30.06.2024
Styret i Hemsetunet Eiendom AS

Daniel Markegård
Styrets leder / daglig leder

Simon Markegård
Styremedlem

Andrine Heie
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattelikostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: G5YIS-3ONLD-7P52V-AES2O-UYYLF-TZMMQ



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 23 358 332 | 281 770 | 23 640 102 |
| - Avgang i året | 8 317 549 | | 8 317 549 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 15 040 783 | 281 770 | 15 322 553 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 008 026 | 238 770 | 4 246 796 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 11 032 757 | 43 000 | 11 075 757 |
| Årets ordinære avskrivninger | 252 600 | 17 100 | 269 700 |
| Økonomisk levetid | 4-100 år | 5 år | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 104 011 | 1 320 130 |
| Arbeidsgiveravgift | 123 761 | 160 298 |
| Pensjonskostnader | 63 547 | 25 152 |
| Andre ytelser | 2 402 | -34 143 |
| Sum | 1 293 721 | 1 471 437 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 2 | 2 |

Penneo Dokumentnøkkel: GSYIS-3ONLD-7P52V-AES2O-UYYLF-TZMMQ



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 182 038 | 25 160 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 182 038 | 25 160 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 559 158 | 110 969 |
| Permanente forskjeller | -3 275 743 | -27 880 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -9 055 635 | 517 962 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -601 051 |
| Skattepliktig inntekt | -6 772 220 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 7 771 424 | 13 532 173 | 5 760 749 |
| Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta | 0 | -5 529 845 | -5 529 845 |
| Fordringer | 0 | -110 000 | -110 000 |
| Gevinst – og tapskonto | 9 102 284 | 0 | -9 102 284 |
| Avsetninger mv | 0 | -74 255 | -74 255 |
| Sum | 16 873 709 | 7 818 073 | -9 055 635 |
| Aksjer og andre verdipapirer | 0 | -3 089 483 | -3 089 483 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 326 350 | -4 554 130 | 6 772 220 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 547 358 | 174 460 | -5 372 898 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 220 419 | 38 381 | -1 182 038 |

Note 5 Egenkapital

| | | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 0 | -3 631 435 | -3 531 435 |
| Årets resultat | | | 4 377 120 | 4 377 120 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 745 684 | 845 684 |



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| | 2023 | 2022 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 19 796 182 | 20 879 845 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 11 075 757 | 17 823 363 |
| Kundefordringer | 558 177 | 472 769 |
| Sum | 11 633 934 | 18 296 132 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsetunet Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 0 | 100 | 0 |
| A-aksjer | 10 | 100 | 1 000 |
| B-aksjer | 990 | 100 | 99 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|------------|--------------|------------|
| Daniel Markegård | 4 | 356 | 360 | 36 |
| Andrine Heie | 3 | 317 | 320 | 32 |
| Simon Markegård | 3 | 317 | 320 | 32 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 990 | 1 000 | 100 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|------------|--------------|
| Andrine Heie | Styremedlem | 3 | 317 | 320 |
| Daniel Markegård | Styrets leder / daglig leder | 4 | 356 | 360 |
| Simon Markegård | Styremedlem | 3 | 317 | 320 |
| Totalt antall aksjer | | 10 | 990 | 1 000 |



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen til virksomheten er gjenvunnet i 2023. Det foreligger merverdier i eiendommen. Videre finansierer eierne underbalansen med et kortsiktig lån på kr 197 819. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: G5YIS-3ONLD-7P52V-AES2O-UYYLF-TZMMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Markegård, Daniel

Daglig leder

På vegne av: Hemsetunet Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-233453

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-08-13 09:22:59 UTC



Markegård, Daniel

Styreleder

På vegne av: Hemsetunet Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-233453

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-08-13 09:22:59 UTC



Markegård, Simon Lillebø

Styremedlem

På vegne av: Hemsetunet Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-541145

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-13 09:45:01 UTC



Heie, Andrine

Styremedlem

På vegne av: Hemsetunet Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170821

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-08-13 10:07:24 UTC



Penneo DokumentInokkelt: GSYIS-3ONLD-7P52V-AES2O-UYYLF-TZMMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>