



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 025 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTETTEN AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 739 801	21 181 828
Annen driftsinntekt		1 336 831	1 074 783
Sum inntekter		9 076 632	22 256 611
Kostnader			
Varekostnad	2	7 160 113	24 510 245
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	552 797	452 821
Sum kostnader		7 712 910	24 963 066
Driftsresultat		1 363 721	-2 706 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	27
Sum finansinntekter		75	27
Annen rentekostnad		1 356 715	900 894
Sum finanskostnader		1 356 715	900 894
Netto finans		-1 356 640	-900 867
Ordinært resultat før skattekostnad		7 081	-3 607 322
Skattekostnad	5		-228 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 081	-3 378 699
Årsresultat	6	7 081	-3 378 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 081	-3 378 699
Totalresultat		7 081	-3 378 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		7 081	-3 378 699
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		7 081	-3 378 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	14 804 735	11 266 735
Sum varige driftsmidler		14 804 735	11 266 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	6 538 429	748 106
Sum finansielle anleggsmidler		6 538 430	748 107
Sum anleggsmidler		21 343 165	12 014 842
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og tomter for videresalg	7	13 095 530	12 155 146
Sum varer		13 095 530	12 155 146
Fordringer			
Prosjekter i arbeid	2, 7		8 313 738
Andre kortsiktige fordringer		5 785	20 837
Sum fordringer		5 785	8 334 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 783	55 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 783	55 214
Sum omløpsmidler		13 117 099	20 544 934
SUM EIENDELER		34 460 264	32 559 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		5 050 101	5 050 101
Sum innskutt egenkapital		5 150 101	5 150 101
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		-4 728 130	-5 619 711
Sum opptjent egenkapital		-4 728 130	-5 619 711
Sum egenkapital	6	421 971	-469 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 840 344	27 192 510
Langsiktig konserngjeld	8		2 716 711
Annen langsiktig gjeld		2 476 600	
Sum annen langsiktig gjeld		24 316 944	29 909 221
Sum langsiktig gjeld		24 316 944	29 909 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 814	1 427 251
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	9 317 535	1 692 914
Sum kortsiktig gjeld		9 721 349	3 120 165
Sum gjeld		34 038 293	33 029 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 460 264	32 559 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7, 10		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750667

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 025 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADBYGG NAUSTDAL AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Organisasjonsnr: 991 025 715
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 739 801	21 181 828
Annen driftsinntekt		1 336 831	1 074 783
Sum inntekter		9 076 632	22 256 611
Kostnader			
Varekostnad	2	7 160 113	24 510 245
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	552 797	452 821
Sum kostnader		7 712 910	24 963 066
Driftsresultat		1 363 721	-2 706 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	27
Sum finansinntekter		75	27
Annen rentekostnad		1 356 715	900 894
Sum finanskostnader		1 356 715	900 894
Netto finans		-1 356 640	-900 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	7 081	-3 607 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 081	-3 378 699
Årsresultat	6	7 081	-3 378 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 081	-3 378 699
Totalresultat		7 081	-3 378 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		7 081	-3 378 699



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		7 081	-3 378 699



Organisasjonsnr: 991 025 715
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	14 804 735	11 266 735
Sum varige driftsmidler		14 804 735	11 266 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	6 538 429	748 106
Sum finansielle anleggsmidler		6 538 430	748 107
Sum anleggsmidler		21 343 165	12 014 842
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og tomter for videresalg	7	13 095 530	12 155 146
Sum varer		13 095 530	12 155 146
Fordringer			
Prosjekter i arbeid	2, 7		8 313 738
Andre kortsiktige fordringer		5 785	20 837
Sum fordringer		5 785	8 334 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 783	55 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 783	55 214
Sum omløpsmidler		13 117 099	20 544 934
SUM EIENDELER		34 460 264	32 559 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital		5 050 101	5 050 101
Sum innskutt egenkapital		5 150 101	5 150 101
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		-4 728 130	-5 619 711
Sum opptjent egenkapital		-4 728 130	-5 619 711
Sum egenkapital	6	421 971	-469 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 840 344	27 192 510
Langsiktig konserngjeld	8		2 716 711
Annen langsiktig gjeld		2 476 600	
Sum annen langsiktig gjeld		24 316 944	29 909 221
Sum langsiktig gjeld		24 316 944	29 909 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 814	1 427 251
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	9 317 535	1 692 914
Sum kortsiktig gjeld		9 721 349	3 120 165
Sum gjeld		34 038 293	33 029 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 460 264	32 559 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7, 10		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 025 715
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bustadbygg Naustdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bustadbygg Naustdal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet som indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 27. september 2024
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Bustadbygg Naustdal AS - Revisjonsberetning 2023

Name

Helle, Geir Andre

Date

2024-09-27

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Bustadbygg Naustdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2XYSK-ED5DI-2JZQB-AC1FV-SH18X-PAY15



Bustadbygg Naustdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Salgsinntekt	7 739 801	21 181 828
	Annen driftsinntekt	1 336 831	1 074 783
	Sum driftsinntekter	9 076 632	22 256 611
2	Varekostnad	7 160 113	24 510 245
3	Annen driftskostnad	552 797	452 821
	Sum driftskostnader	7 712 910	24 963 066
	Driftsresultat	1 363 721	-2 706 455
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	75	27
	Annen rentekostnad	-1 356 715	-900 894
	Netto finansresultat	-1 356 640	-900 867
	Resultat før skattekostnad	7 081	-3 607 322
5	Skattekostnad	0	228 623
6	ÅRSRESULTAT	7 081	-3 378 699
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	7 081	-3 378 699
	Sum overføringer	7 081	-3 378 699

Penneo Dokumentnøkkel: 2XYSK-ED5DI-2JZQB-AC1FV-SH18X-PAY15



Bustadbygg Naustdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 804 735	11 266 735
	Sum varige driftsmidler	14 804 735	11 266 735
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	1	1
8	Lån til foretak i samme konsern	6 538 429	748 106
	Sum finansielle anleggsmidler	6 538 430	748 107
	Sum anleggsmidler	21 343 165	12 014 842
	Omløpsmidler		
	Lager av varer og annen beholdning		
7	Boliger og tomter for videresalg	13 095 530	12 155 146
	Sum lager av varer og annen beholdning	13 095 530	12 155 146
	Fordringer		
2, 7	Prosjekter i arbeid	0	8 313 738
	Andre kortsiktige fordringer	5 785	20 837
	Sum fordringer	5 785	8 334 575
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
	Bankinnskudd	15 783	55 214
	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	15 783	55 214
	Sum omløpsmidler	13 117 099	20 544 934
	SUM EIENDELER	34 460 264	32 559 776

Penneo Dokumentnøkkel: 2XY5K-ED5DI-2JZQB-AC1FV-SH18X-PAY15



Bustadbygg Naustdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	5 050 101	5 050 101
	Sum innskutt egenkapital	5 150 101	5 150 101
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-4 728 130	-5 619 711
	Sum opptjent egenkapital	-4 728 130	-5 619 711
6	Sum egenkapital	421 971	-469 610
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til morselskap	0	2 716 711
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 840 344	27 192 510
	Annen langsiktig gjeld	2 476 600	0
	Sum annen langsiktig gjeld	24 316 944	29 909 221
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	403 814	1 427 251
8	Annen kortsiktig gjeld	9 317 535	1 692 914
	Sum kortsiktig gjeld	9 721 349	3 120 165
	Sum gjeld	34 038 293	33 029 386
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 460 264	32 559 776

Naustdal, 27. september 2024

Alf Helge Firmland
Styreleder

Jan Erik Aase
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnr: 2XYSK-ED5DI-2JZQB-AC1FV-SH18X-PAY15



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid- anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Der usikkerheten i fullfølelsesgraden, eller estimeringen av marginer på prosjekte er usikker vurderes prosjekter etter fullført kontrakts metode.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Prosjekter i arbeid

Resultatførte verdier	2023	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	0	21 181 828
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	0	24 654 238
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	0	-3 472 410

Balansførte verdier	2023	2022
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	21 949 900
Produksjon	3 124 880	0
Fakturert, ikke utført produksjon	-4 788 000	0
Netto prosjekter i arbeid per 31.12	-1 663 120	21 949 900

Selskapet har et boligprosjekt hvor to av seks boliger er solgt i 2023, og ytterligere to er solgt i 2024 per dato for regnskapsavleggelse. Prosjektet er ventet å gi god fortjeneste ved ferdigstilling i 2024 og 2025.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 266 735	11 266 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 538 000	3 538 000
Anskaffelseskost 31.12.23	14 804 735	14 804 735

Bokført verdi 31.12.23	14 804 735	14 804 735
-------------------------------	-------------------	-------------------

Økonomisk levetid	-
Avskrivningsplan	Ingen

Penneo Dokumentnøkkel: 2XYSK-ED5DI-2JZQB-AC1FV-SH18X-PAY15



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-228 623
Skattekostnad ordinært resultat	0	-228 623

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	7 081	-3 607 322
Permanente forskjeller	884 500	210
Endring i midlertidige forskjeller	-3 327 428	3 472 411
Skattepliktig inntekt	-2 435 848	-134 702
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Tilvirkningskontrakter	0	-2 704 338
Varebeholdning	950 910	1 095 892
Avsetninger mv	0	-768 072
Sum	950 910	-2 376 518

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 627 245	-191 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 676 335	2 567 916

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0
-----------------------------------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 050 101	-5 619 711	-469 610
Årets resultat			7 081	7 081
Justering av feil tidligere år			884 500	884 500
Egenkapital pr 31.12	100 000	5 050 101	-4 728 130	421 971

Penneo Dokumentnr: 2XYSK-ED5DI-2JZQB-AC1FV-SH18X-PAY15



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	21 840 344	27 192 510
Sum	21 840 344	27 192 510

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	11 758 736	11 975 163
---	------------	------------

Selskapet har kausjonsansvar for gjeld i morselskapet.

Selskapet har en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 2 500 000 som knytter seg til ikke realisert tomtekjøp. Kredittinstitusjon har stilt garanti på vegne av selskapet fram til og med juli 2024.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	14 804 735	11 266 735
Kundefordringer	0	8 313 738
Varelager	13 095 530	12 155 146
Sum	27 900 265	31 735 618

Eiendommer med gnr. 499, bnr. 22 og gnr. 496, bnr. 44 i Sunnfjord kommune er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Langsiktig fordring mot selskap i samme konsern	6 538 429	748 106
Sum fordringer	6 538 429	748 106

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 852 440	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	2 716 711
Sum gjeld	2 852 440	2 716 711

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Norgeshus Naustdal Bygg AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Styremedlem Jan Erik Aase har eierandeler i Bustadbygg Naustdal AS gjennom sin eierandel i Norgeshus Naustdal Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2XYSK-ED5DI-2JZQB-ACTFV-SH18X-PAY15



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har en utfordrende likviditetssituasjon, i tillegg er konsernet i brudd med lånevilkår fra finansinstitusjon per 31. desember 2023. Konsernet har fått innvilget waiver til og med 1. november 2024, hvor det er stilt betingelser knyttet til realisasjon av spesifikke eiendeler.

Styret jobber aktivt med å iverksette tiltak for å bedre situasjonen. Det jobbes med flere løsninger som salg av eiendom i konsernselskapene. Blant annet er man i Bustadbygg Naustdal AS i ferd med å realisere betydelige verdier som vil frigi både bundet egenkapital og arbeidskapital. Tiltakspakken knytter seg til helt spesifikke prosjekter, tomter og eiendommer som det er mulig å realisere på relativt kort sikt. Frigjort kapital knyttet til dette er forventet å overstige total gjeld i konsernet.

Innen administrasjon i konsernet, ser man på effektivisering av prosesser som kan øke salg og bedre den økonomiske flyten i prosjekter. Antall årsverk innen administrasjon er så langt justert ned med ett årsverk, men står fortsatt ikke helt i forhold til antall arbeidere i produksjon pr. dags dato. Styret vil vurdere alternativer som å leie inn eksterne tjenester etter behov, i tilfelle man ser seg nødt til å redusere administrasjonen ytterligere. Andre tiltak i konsernet, er å selge varelager samt å redusere bil- og utstyrsparke ut fra mannskapet og behovet man har per i dag. Konsernet har knyttet til seg rådgivere innen eiendom/selskap/økonomi i videre prosesser.

Styret har på bakgrunn av dette lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Erik

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1340070

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-09-27 08:00:00 UTC



Fimland, Alf Helge

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1440867

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-09-27 08:19:55 UTC



Penneo DokumentID: 2XY5K-ED5DI-2JZQB-ACTFV-SH18X-PAY15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>