



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 033 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		12 074 369	11 099 797
Annen driftskostnad	2	9	66
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 074 378</b>	<b>11 099 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 074 378</b>	<b>-11 099 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 534	9 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 534</b>	<b>9 595</b>
Annen finanskostnad			2 766
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 534</b>	<b>6 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 069 844</b>	<b>-11 093 034</b>
Skattekostnad	3	-2 655 366	-2 440 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 414 478	-8 652 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 678 572	4 023 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 678 572</b>	<b>4 023 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 678 572</b>	<b>4 023 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning leiligheter	4		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	469 060	10 794 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 060</b>	<b>10 794 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 060</b>	<b>10 794 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 147 632</b>	<b>14 817 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-23 678 572	-14 264 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 678 572</b>	<b>-14 264 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 678 572</b>	<b>-12 264 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 915 406	25 826 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 915 406</b>	<b>25 826 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 915 406</b>	<b>25 826 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 910 798	1 255 510
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 910 798</b>	<b>1 255 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 826 204</b>	<b>27 081 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 147 632</b>	<b>14 817 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 033 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 920 033 156  
ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		12 074 369	11 099 797
Annen driftskostnad	2	9	66
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 074 378</b>	<b>11 099 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 074 378</b>	<b>-11 099 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 534	9 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 534</b>	<b>9 595</b>
Annen finanskostnad			2 766
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 534</b>	<b>6 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-12 069 844	-11 093 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 414 478	-8 652 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>



Organisasjonsnr: 920 033 156  
ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 678 572	4 023 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 678 572</b>	<b>4 023 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 678 572</b>	<b>4 023 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning leiligheter	4		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	469 060	10 794 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 060</b>	<b>10 794 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 060</b>	<b>10 794 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 147 632</b>	<b>14 817 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-23 678 572	-14 264 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 678 572</b>	<b>-14 264 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 678 572</b>	<b>-12 264 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 915 406	25 826 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 915 406</b>	<b>25 826 100</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 915 406</b>	<b>25 826 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 910 798	1 255 510
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 910 798</b>	<b>1 255 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 826 204</b>	<b>27 081 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 147 632</b>	<b>14 817 517</b>



Organisasjonsnr: 920 033 156  
ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Økernveien 115 Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Økernveien 115 Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Økernveien 115 Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



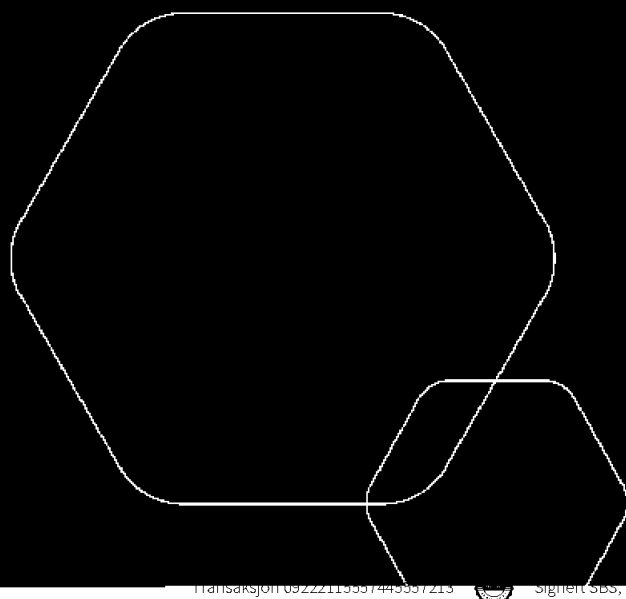
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




# Årsregnskap 2020

## Økernveien 115 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 033 156

Transaksjon 09222115937443357213  Signert SBS, KTS, JS, JK



## RESULTATREGNSKAP

### ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektkostnader		12 074 369	11 099 797
Annen driftskostnad	2	9	66
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 074 378</b>	<b>11 099 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 074 378</b>	<b>-11 099 862</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 534	9 595
Annen finanskostnad		0	2 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 534</b>	<b>6 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 069 844</b>	<b>-11 093 034</b>
Skattekostnad	3	-2 655 366	-2 440 468
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 414 478	-8 652 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 414 478</b>	<b>-8 652 566</b>





## BALANSE

### ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 678 572	4 023 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 678 572</b>	<b>4 023 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 678 572</b>	<b>4 023 206</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	469 060	10 794 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 060</b>	<b>10 794 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 147 632</b>	<b>14 817 517</b>



**BALANSE**

## ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-23 678 572	-14 264 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 678 572</b>	<b>-14 264 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 678 572</b>	<b>-12 264 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 915 406	25 826 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 915 406</b>	<b>25 826 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 910 798	1 255 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 910 798</b>	<b>1 255 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 826 204</b>	<b>27 081 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 147 632</b>	<b>14 817 517</b>

Oslo, 20.04.2021

Styret i Økernveien 115 Utvikling AS

---

Sigurd Borden Stray  
styreleder

---

Kristine Tveitnes Seip  
styremedlem

---

Jon Kaasa  
styremedlem

---

Jørgen Stavrum  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å erverve faste eiendommer, oppføre og selge boliger og næringseiendom, og hva hermed står i forbindelse.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	6 250	21 250
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>21 250</b>

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 655 366	-2 440 468
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 655 366</b>	<b>-2 440 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 069 844	-11 093 034
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 069 844</b>	<b>-11 093 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 357 144	-18 287 300	12 069 844
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 357 144</b>	<b>-18 287 300</b>	<b>12 069 844</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 678 572</b>	<b>-4 023 206</b>	<b>2 655 366</b>

## Note 4 - Anlegg under oppføring / beholdning av leiligheter

Det er ikke vedtatt regulering av prosjektet pr 31.12.2020. Påløpte prosjekterings- og utviklingskostnader i 2020 er derfor kostnadsført.





## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	1 970 000	-14 264 094	-12 264 094
Årets resultat			-9 414 478	-9 414 478
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>-23 678 572</b>	<b>-21 678 572</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil tilføre nødvendig egenkapital for å sikre videre drift. Dette kan gjøres ved konvertering av gjeld eller innskudd av ny kapital.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 115 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

Alle aksjene har samme rettigheter.

### Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1	50 %	50 %
Eiendomsspar AS	1	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## Note 7 - Ansvarlig lån

Økernveien 115 Utvikling AS har ansvarlig lån hos OBOS Nye Hjem AS og Eiendomsspar AS. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t 3,65 % p.a og kapitaliseres hvert halvår etterskuddsvis. Lånet er avdragsfritt frem til selskapet har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

<b>OBOS Nye Hjem AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hovedstol	12 500 000	2 000 000
Økning/Nedbetaling i år	0	10 500 000
Renter tidligere år	412 404	63 237
Kapitaliserte renter i år	544 653	349 167
<b>Sum</b>	<b>13 457 057</b>	<b>12 912 404</b>
<b>Eiendomsspar AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hovedstol	12 500 000	2 000 000
Økning/Nedbetaling i år	0	10 500 000
Renter tidligere år	413 696	63 237
Kapitaliserte renter i år	544 653	350 459
<b>Sum</b>	<b>13 458 349</b>	<b>12 913 696</b>
<b>Sum ansvarlig lån</b>	<b>26 915 407</b>	<b>25 826 101</b>
Sum renter i år	1 089 306	699 626

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

## Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445557213

### Dokument

Årsregnskap Økernveien 115 Utvikling AS til signering  
20.04.21  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2021-04-21 08:45:28 CEST (+0200) av Mathilde  
Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2021-05-04 21:29:26 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Signerende parter

**Sigurd Borden Stray (SBS)**  
ss@eiendomsspar.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Borden Stray"  
Signert 2021-04-21 10:24:18 CEST (+0200)

**Jørgen Stavrum (JS)**  
jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"  
Signert 2021-04-21 18:57:04 CEST (+0200)

**Kristine Tveitnes Seip (KTS)**  
kristine.tveitnes.seip@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"  
Signert 2021-05-04 21:29:26 CEST (+0200)

**Jon Kaasa (JK)**  
jk@eiendomsspar.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jon Kaasa"  
Signert 2021-04-21 13:39:39 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Økernveien 115 Utvikling AS

**Sted:** Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

**Dato:** 21. april 2021

**Kl.:** 10:00-11:00

### Til stede var:

EIENDOMSSPAR AS som representerer 1 aksjer. For Eiendomsspar AS stilte Sigurd Borden Stray.

OBOS NYE HJEM AS som representerer 1 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Jørgen Stavrum, iht. fullmakt.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Jørgen Stavrum ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Sigurd Borden Stray ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 9 414 478 overføres fra annen egenkapital.

Jørgen Stavrum  
Møteleder (elektronisk signert)

Sigurd Borden Stray  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446005273

### Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Økernveien 115

Utvikling AS 21.04.21

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-04-28 13:54:21 CEST (+0200) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2021-05-20 16:31:45 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

*mathilde.meyer@obos.no*

+4798627004

### Signerende parter

**Jørgen Stavrum (JS)**

*jorgen.stavrum@obos.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

Signert 2021-05-20 16:31:45 CEST (+0200)

**Sigurd Borden Stray (SBS)**

*ss@eiendomsspar.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Borden Stray"

Signert 2021-04-28 15:01:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

