



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 3 AS
Forretningsadresse: Koleknibvegen 11
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 120	14 742
Annen driftsinntekt		372 000	367 000
Sum inntekter		380 120	381 742
Kostnader			
Varekostnad			8 231
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 300	30 100
Annen driftskostnad		57 042	196 764
Sum kostnader		91 342	235 095
Driftsresultat		288 778	146 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	17
Sum finansinntekter		74	17
Annen rentekostnad		39 724	47 867
Sum finanskostnader		39 724	47 867
Netto finans		-39 650	-47 850
Ordinært resultat før skattekostnad		249 128	98 797
Skattekostnad på resultat		54 853	21 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 275	77 061
Årsresultat		194 275	77 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 275	77 061
Totalresultat		194 275	77 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 275	77 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		194 275	77 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 977 787	2 936 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 273	63 273
Sum varige driftsmidler		3 034 059	2 999 859
Sum anleggsmidler		3 034 059	2 999 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		3 079	2 821
Sum fordringer		10 579	10 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 167	76 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 167	76 811
Sum omløpsmidler		140 747	87 131
SUM EIENDELER		3 174 806	3 086 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 670	5 670
Sum innskutt egenkapital		35 670	35 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	486 510	292 235
Sum opptjent egenkapital		486 510	292 235
Sum egenkapital		522 180	327 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 841	53 243
Sum avsetninger for forpliktelser		57 841	53 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		419 645	691 439
Langsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		819 645	1 091 439
Sum langsiktig gjeld		877 486	1 144 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 625	2 000
Betalbar skatt		50 255	16 987
Skyldig offentlige avgifter		71 437	35 937
Kortsiktig konserngjeld		1 461 059	1 461 059
Annen kortsiktig gjeld		104 764	98 420
Sum kortsiktig gjeld		1 775 140	1 614 403
Sum gjeld		2 652 626	2 759 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 806	3 086 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687814

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 3 AS
Forretningsadresse: Koleknibvegen 11
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 162 575
MJÅVANN 13 D 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 120	14 742
Annen driftsinntekt		372 000	367 000
Sum inntekter		380 120	381 742
Kostnader			
Varekostnad			8 231
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 300	30 100
Annen driftskostnad		57 042	196 764
Sum kostnader		91 342	235 095
Driftsresultat		288 778	146 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	17
Sum finansinntekter		74	17
Annen rentekostnad		39 724	47 867
Sum finanskostnader		39 724	47 867
Netto finans		-39 650	-47 850
Ordinært resultat før skattekostnad		249 128	98 797
Skattekostnad på resultat		54 853	21 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 275	77 061
Årsresultat		194 275	77 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 275	77 061
Totalresultat		194 275	77 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 275	77 061
Sum overføringer og disponeringer		194 275	77 061



Organisasjonsnr: 912 162 575
MJÅVANN 13 D 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 977 787	2 936 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		56 273	63 273
Sum varige driftsmidler		3 034 059	2 999 859

Sum anleggsmidler		3 034 059	2 999 859
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		3 079	2 821
Sum fordringer		10 579	10 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 167	76 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 167	76 811

Sum omløpsmidler		140 747	87 131
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 174 806	3 086 991
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 670	5 670
Sum innskutt egenkapital		35 670	35 670

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	486 510	292 235
Sum opptjent egenkapital		486 510	292 235

Sum egenkapital		522 180	327 905
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	57 841	53 243
Sum avsetninger for forpliktelses	57 841	53 243
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	419 645	691 439
Langsiktig konserngjeld	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	819 645	1 091 439
Sum langsiktig gjeld	877 486	1 144 682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 625	2 000
Betalbar skatt	50 255	16 987
Skyldig offentlige avgifter	71 437	35 937
Kortsiktig konserngjeld	1 461 059	1 461 059
Annen kortsiktig gjeld	104 764	98 420
Sum kortsiktig gjeld	1 775 140	1 614 403
Sum gjeld	2 652 626	2 759 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 174 806	3 086 991



Organisasjonsnr: 912 162 575
MJÅVANN 13 D 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Mjåvann 13 D 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 162 575



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANN 13 D 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 120	14 742
Annen driftsinntekt		372 000	367 000
Sum driftsinntekter		380 120	381 742
Varekostnad		0	8 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 300	30 100
Annen driftskostnad		57 042	196 764
Sum driftskostnader		91 342	235 095
Driftsresultat		288 778	146 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	17
Annen rentekostnad		39 724	47 867
Resultat av finansposter		-39 650	-47 850
Resultat før skattekostnad		249 128	98 797
Skattekostnad på resultat		54 853	21 736
Årsresultat		194 275	77 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		194 275	77 061
Sum overføringer		194 275	77 061

MJÅVANN 13 D 3 AS

SIDE 2



BALANSE

MJÅVANN 13 D 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 977 787	2 936 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 273	63 273
Sum varige driftsmidler		3 034 059	2 999 859
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 034 059	2 999 859
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		3 079	2 821
Sum fordringer		10 579	10 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 167	76 811
Sum omløpsmidler		140 747	87 131
Sum eiendeler		3 174 806	3 086 991

MJÅVANN 13 D 3 AS

SIDE 3



BALANSE

MJÅVANN 13 D 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 670	5 670
Sum innskutt egenkapital		35 670	35 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	486 510	292 235
Sum opptjent egenkapital		486 510	292 235
Sum egenkapital		522 180	327 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		57 841	53 243
Sum avsetning for forpliktelser		57 841	53 243
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		419 645	691 439
Langsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		819 645	1 091 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 625	2 000
Betalbar skatt		50 255	16 987
Skyldig offentlige avgifter		71 437	35 937
Konserngjeld		1 461 059	1 461 059
Annen kortsiktig gjeld		104 764	98 420
Sum kortsiktig gjeld		1 775 140	1 614 403
Sum gjeld		2 652 626	2 759 085
Sum egenkapital og gjeld		3 174 806	3 086 991

Kr.sand, 09.07.2024
Styret i Mjåvann 13 D 3 AS

Bernt Frustøl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann 13 D 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 194 275 etter skatt, mot kr. 77 061 i 2022. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet..