



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FÆSTER BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 379 248	2 415 149
Sum inntekter		2 379 248	2 415 149
Kostnader			
Lønnskostnad	8	230 159	182 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 897	4 552
Annen driftskostnad	9,10,1 1	1 472 899	1 731 250
Sum kostnader		1 704 955	1 918 312
Driftsresultat		674 293	496 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	4 458
Sum finansinntekter		5 113	4 458
Annen rentekostnad		33 688	43 620
Sum finanskostnader		-28 575	-39 162
Netto finans		-28 575	-39 162
Ordinært resultat før skattekostnad		645 718	457 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 718	457 674
Årsresultat	1,2	645 718	457 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 718	457 675
Sum overføringer og disponeringer		645 718	457 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	1 897
Sum varige driftsmidler		0	1 897
Sum anleggsmidler		0	1 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236	51 337
Andre fordringer	6	72 778	8 596
Sum fordringer		73 014	59 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 183	821 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 183	821 865
Sum omløpsmidler		1 471 196	881 799
SUM EIENDELER		1 471 196	883 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	754 411	108 693
Sum opptjent egenkapital		754 411	108 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	754 411	108 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	545 728	684 587
Sum annen langsiktig gjeld		545 728	684 587
Sum langsiktig gjeld		545 728	684 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 916	50 362
Annen kortsiktig gjeld	4	37 140	40 054
Sum kortsiktig gjeld		171 057	90 416
Sum gjeld		716 785	775 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 196	883 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405351

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FÆSTER BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 994 758 918
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 379 248	2 415 149
Sum inntekter		2 379 248	2 415 149
Kostnader			
Lønnskostnad	8	230 159	182 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 897	4 552
Annen driftskostnad	9,10,11	1 472 899	1 731 250
Sum kostnader		1 704 955	1 918 312
Driftsresultat		674 293	496 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	4 458
Sum finansinntekter		5 113	4 458
Annen rentekostnad		33 688	43 620
Sum finanskostnader		-28 575	-39 162
Netto finans		-28 575	-39 162
Ordinært resultat før skattekostnad		645 718	457 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 718	457 674
Årsresultat	1,2	645 718	457 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 718	457 675
Sum overføringer og disponeringer		645 718	457 675



Organisasjonsnr: 994 758 918
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	0	1 897
---	---	-------

Sum varige driftsmidler	0	1 897
-------------------------	---	-------

Sum anleggsmidler	0	1 897
-------------------	---	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	236	51 337
Andre fordringer	6	8 596
Sum fordringer	73 014	59 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 398 183	821 865
--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 398 183	821 865
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 471 196	881 799
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 471 196	883 696
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	754 411	108 693
Sum opptjent egenkapital		754 411	108 693

Sum egenkapital	2	754 411	108 693
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	545 728	684 587
Sum annen langsiktig gjeld		545 728	684 587



Sum langsiktig gjeld		545 728	684 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 916	50 362
Annen kortsiktig gjeld	4	37 140	40 054
Sum kortsiktig gjeld		171 057	90 416
Sum gjeld		716 785	775 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 196	883 696



Organisasjonsnr: 994 758 918
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



865 Sameiet Fæster Brygge		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 429 112	1 423 312	1 422 912	1 422 912
Andre inntekter	7	950 136	991 837	932 136	701 384
SUM INNETEKTER		2 379 248	2 415 149	2 355 048	2 124 296
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	125 720	79 957	100 200	140 200
Styrehonorar	8	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	24 439	22 554	25 410	25 410
Avskrivninger	5	1 897	4 552	1 897	1 897
Forretningsførsel		90 162	87 708	90 165	91 743
Andre honorarer		2 475	5 224	5 000	0
Revisjon	9	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		105 342	103 592	107 218	108 818
Energikostnader		66 367	81 995	82 800	78 900
Andre driftskostnader	10	446 186	513 397	553 706	530 861
Vedlikehold	11	754 917	932 484	866 680	580 000
SUM KOSTNADER		1 704 955	1 918 312	1 920 126	1 645 079
DRIFTSRESULTAT		674 293	496 837	434 922	479 217
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 113	4 458	0	0
Finanskostnader		33 688	43 620	37 775	23 879
NETTO FINANSPOSTER		-28 575	-39 162	-37 775	-23 879
ÅRSRESULTAT	1, 2	645 718	457 675	397 147	455 338
Overføringer og disponeringer		645 718	457 675	0	0



865 Sameiet Fæster Brygge	BALANSE	2020
----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Inventar og utstyr	5	0	1 897
Sum anleggsmidler		0	1 897
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	47 660
Restanser felleskostnader		236	3 677
Vestbo i mellomregning		953 174	380 178
Plassering høyrente		445 009	441 687
Andre fordringer	6	72 778	8 596
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 471 196	881 799
SUM EIENDELER		1 471 196	883 696



865 Sameiet Fæster Brygge		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	754 411	108 693	
Sum opptjent egenkapital		754 411	108 693	
Sum egenkapital	2	754 411	108 693	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3	545 728	684 587	
Sum langsiktig gjeld:		545 728	684 587	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		133 916	50 362	
Skyldig off. myndigheter		1 899	1 263	
Annen kortsiktig gjeld	4	35 241	38 791	
Sum kortsiktig gjeld		171 057	90 416	
Sum gjeld:		716 785	775 003	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 196	883 696	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Dag De Lange
Leder

Irene Myrvang
Styremedlem

Gretha Andersen
Styremedlem



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	791 383	459 055
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	645 718	457 675
Tilbakeføring av avskrivning	1 897	4 552
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-138 859	-129 899
B. Årets endring i disponible midler	508 756	332 328
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 300 139	791 383
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 398 182	821 865
Kortsiktige fordringer	73 013	59 933
Omløpsmidler	1 471 196	881 799
Kortsiktig gjeld	-171 057	-90 416
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 300 139	791 383

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-168 676	590 971	422 295
Egenkapital fordelt etter like deler	277 369	54 747	332 116
Sum egenkapital 31.12.	108 693	645 718	754 411

Total egenkapital er splittet i egenkapital brøk og 62 like deler.



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Installasjon av varmpumper
Lånenummer:	12128645886
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	684 587
Avdrag i perioden:	138 859
Lånesaldo 31.12:	545 728

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	2 366	3 712
2940 Opptjente feriepenger	13 470	8 957
2978 Forskudd felleskostnader	19 305	26 022
2979 Forskuddsbetalinger	100	100
Sum	35 241	38 791

Note 5 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gassmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 518
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 518
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 518
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 897
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10

Gassmålere avskrives lineært over 10 år



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2020

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	72 778	8 596
Sum	72 778	8 596

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3818 Inntekter bomiljøprosjekt	3 600	3 600
3840 Andre inntekter i sameie	212 784	212 784
3885 Diverse inntekter fri	733 752	775 453
Sum	950 136	991 837

Konto 3885 - Del av husleiekraav. Innbetaling til dekning av kostnader fordelt likt mellom sameierene kr 715 752,-

Konto 3885 - Fakturert brøyting kr 4 000,-

Konto 3885 - Påkobling el-bil kr 14 000,-

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	112 250	71 000
5150 Påløpne feriepenger	13 470	8 957
5330 Styrehonorar lag	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	27 107	21 291
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 899	1 263
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-4 568	0
Sum	230 159	182 511

Selskapet har to personer på timebasis og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2020
--

Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	93 756	91 782
6389 HMS	12 301	11 958
6390 Andre driftskostnader	8 362	13 186
6391 Snømåking strøing	33 563	59 988
6551 Nøkler, låser o.l	0	12 724
6750 Vakthold	2 594	2 426
6800 Kontorrekvisita	74	4 381
6900 Telekommunikasjon	9 106	22 312
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	285 070	293 214
7710 Kostnader styrearbeid	1 360	0
7720 Generalforsamling	0	1 426
Sum	446 186	513 397

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	198 131	379 279
6603 Vedlikehold elektro	3 235	14 516
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	179 465	38 389
6607 Vedlikehold boder/garasjer	16 305	70 314
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	197 314	281 505
6617 Brannvernstyr/service	78 562	83 747
6623 Gartner tjenester	33 970	40 315
6627 Bossug	8 002	7 772
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6690 Vedlikehold og diverse	39 934	8 648
Sum	754 917	932 484



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fæster Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fæster Brygge

Styreleder	Dag De Lange (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Irene Myrvang (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Gretha Andersen (sign.)	16.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Fæster Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fæster Brygge som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Fæster Brygge

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BEXL1-JCFP6-L48H4-GJ6CU-OOXE0-IZ8JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: BEXL1-JCFP6-L48H4-GJ6CU-OOXE0-IZ8JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Fæster Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fæster Brygge som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Fæster Brygge

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BEXL1-JCFP6-L48H4-GJ6CU-OOXE0-IZ8JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: BEXL1-JCFP6-L48H4-GJ6CU-OOXE0-IZ8JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>