



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 15  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 578	340 629
Annen driftskostnad		323 403	293 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 981</b>	<b>634 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 019</b>	<b>865 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 303	262 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 303</b>	<b>262 162</b>
Annen rentekostnad		432 143	508 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 143</b>	<b>508 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 840</b>	<b>-246 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 179</b>	<b>619 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 519	136 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 660</b>	<b>482 926</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>572 660</b>	<b>482 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 660</b>	<b>482 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>572 660</b>	<b>482 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		613 918	513 249
Overført fra annen egenkapital		-41 258	-30 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 660</b>	<b>482 926</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	106 128	94 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 128</b>	<b>94 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 470 000	6 812 578
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 470 000</b>	<b>6 812 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 576 128</b>	<b>6 907 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 625	
Konsernfordringer		7 054 713	6 782 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 057 338</b>	<b>6 782 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 005	865 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 005</b>	<b>865 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 518 343</b>	<b>7 648 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 094 471</b>	<b>14 555 489</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 689	193 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 689</b>	<b>193 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>182 689</b>	<b>223 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	13 069 959	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 069 959</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 069 959</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			93 581
Kortsiktig konserngjeld		787 074	658 012
Annen kortsiktig gjeld	8	54 749	79 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>841 823</b>	<b>831 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 911 782</b>	<b>14 331 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 094 471</b>	<b>14 555 489</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 15  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.12.2021



Organisasjonsnr: 916 322 887  
SJØFARTSGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 578	340 629
Annen driftskostnad		323 403	293 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 981</b>	<b>634 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 019</b>	<b>865 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 303	262 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 303</b>	<b>262 162</b>
Annen rentekostnad		432 143	508 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 143</b>	<b>508 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 840</b>	<b>-246 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 519	136 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 660</b>	<b>482 926</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>572 660</b>	<b>482 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 660</b>	<b>482 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>572 660</b>	<b>482 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		613 918	513 249
Overført fra annen egenkapital		-41 258	-30 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 660</b>	<b>482 926</b>



Organisasjonsnr: 916 322 887  
SJØFARTSGATA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	106 128	94 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 128</b>	<b>94 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 470 000	6 812 578
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 470 000</b>	<b>6 812 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 576 128</b>	<b>6 907 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 625	
Konsernfordringer		7 054 713	6 782 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 057 338</b>	<b>6 782 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 005	865 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 005</b>	<b>865 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 518 343</b>	<b>7 648 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 094 471</b>	<b>14 555 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 689	193 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 689</b>	<b>193 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>182 689</b>	<b>223 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	13 069 959	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 069 959</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 069 959</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			93 581
Kortsiktig konserngjeld		787 074	658 012
Annen kortsiktig gjeld	8	54 749	79 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>841 823</b>	<b>831 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 911 782</b>	<b>14 331 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 094 471</b>	<b>14 555 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 322 887  
SJØFARTSGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Børnveien 3 (Fokusbygget)  
NO-7725 Steinkjer  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøfartsgata 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 572 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MATTD-3YSWE-DZXXK-MDGXB-PU7XC-2471



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sjøfartsgata 15 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 6. juli 2021  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MATTD-3YSWE-DZXXK-MDGXB-PU7XC-2471



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-07 06:40:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: MATTD-3YSWE-DZXXX-MDGYB-PU7XC-2J47I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Sjøfartsgata 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 322 887

**Sjøfartsgata 15 AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 578	340 629
Annen driftskostnad		323 403	293 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>665 981</b>	<b>634 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 019</b>	<b>865 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 303	262 162
Annen rentekostnad		432 143	508 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 840</b>	<b>-246 454</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		734 179	619 136
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 519	136 210
<b>Ordinært resultat</b>		<b>572 660</b>	<b>482 926</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>572 660</b>	<b>482 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		613 918	513 249
Overført fra annen egenkapital		-41 258	-30 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>572 660</b>	<b>482 926</b>

**Sjøfartsgata 15 AS**

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	106 128	94 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 128</b>	<b>94 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 470 000	6 812 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 470 000</b>	<b>6 812 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 576 128</b>	<b>6 907 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 625	0
Konsernfordringer		7 054 713	6 782 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 057 338</b>	<b>6 782 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 005	865 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 518 343</b>	<b>7 648 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 094 471</b>	<b>14 555 489</b>

**Sjøfartsgata 15 AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 689	193 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 689</b>	<b>193 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>182 689</b>	<b>223 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	13 069 959	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 069 959</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	93 581
Konserngjeld		787 074	658 012
Annen kortsiktig gjeld	8	54 749	79 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>841 823</b>	<b>831 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 911 782</b>	<b>14 331 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 094 471</b>	<b>14 555 489</b>

Steinkjer, .....

Styret i Sjøfartsgata 15 AS

Andrees Van Der Linden  
styreleder

Øyvind Joar Bjørgan  
styremedlem



## Sjøfartsgata 15 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Revisjon	10 500	10 000
Sum	10 500	10 000



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 515 723	8 515 723
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 515 723</b>	<b>8 515 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 045 723	2 045 723
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 470 000</b>	<b>6 470 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	342 578	342 578
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøfartsgata 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgan & Linden Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Ordinære
Andrees Van Der Linden via Bjørgan & Linden Holding AS	Styrets leder og daglig leder	15
Øyvind Joar Bjørgan via Bjørgan & Linden Holding AS	Styremedlem	15

Sjøfartsgata 15 AS er en del av konsernet Bjørgan & Linden Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap hvor Sjøfartsgata 15 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres hos Bjørgan & Linden Holding AS, med besøksadresse Øvre Sørliveg 18, 7712 Steinkjer.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.	30 000	193 947	223 947
Årets resultat		572 660	572 660
Avgitt konsernbidrag		-613 918	-613 918
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>152 689</b>	<b>182 689</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 156	144 763
Endring i utsatt skattefordel	-11 637	-8 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 519</b>	<b>136 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	734 179	619 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 895	38 876
Avgitt konsernbidrag	-787 074	-658 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 156	144 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 156	-144 763
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-482 401	-429 506	52 895
<b>Sum</b>	<b>-482 401</b>	<b>-429 506</b>	<b>52 895</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-482 401</b>	<b>-429 506</b>	<b>52 895</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-106 128</b>	<b>-94 491</b>	<b>11 637</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 10 069 959

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 069 959	13 500 000
<b>Sum</b>	<b>13 069 959</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygg	6 470 000	6 812 578
<b>Sum</b>	<b>32 609 918</b>	<b>6 812 578</b>



**Note 8 Transaksjoner med nærstående**

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	7 054 713	6 782 663
<b>Sum</b>	<b>7 054 713</b>	<b>6 782 663</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	787 074	658 012
<b>Sum</b>	<b>787 074</b>	<b>658 012</b>