



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	5	1 394 477	7 417 849
Anna driftsinntekt		83 122	135 649
Sum inntekter		1 477 599	7 553 498
Kostnader			
Varekostnad	5	513 068	236 229
Lønnskostnad	2	305 850	859 084
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	67 000	67 000
Annan driftskostnad	2, 14	881 435	1 116 440
Sum kostnader		1 767 353	2 278 753
Driftsresultat		-289 754	5 274 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 901	2 687
Anna finansinntekt		1 720	
Sum finansinntekter		12 621	2 687
Annan rentekostnad		91 180	80 250
Sum finanskostnader		91 180	80 250
Netto finans		-78 559	-77 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 313	5 197 182
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-36 841	1 143 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 472	4 054 166
Årsresultat		-331 472	4 054 166
Totalresultat		-331 472	4 054 166
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-331 472	
Overføring til/frå annan eigenkapital			4 054 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		-331 472	4 054 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	890 000	957 000
Sum varige driftsmiddel		890 000	957 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	19 100 000	20 335 558
Investeringar i aksjar og partar	4	219 552	219 552
Andre krav		4 621 500	5 925 000
Sum finansielle anleggsmiddel		23 941 052	26 480 110
Sum anleggsmiddel		24 831 052	27 437 110
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	828 025	563 001
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	6	22 396	261 875
Andre krav	7	280 661	141 591
Sum krav		303 057	403 466
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	8	515 049	447 340
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		515 049	447 340
Sum omløpsmiddel		1 646 131	1 413 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIGEDLAR		26 477 183	28 850 916
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		14 969 260	15 994 484
Sum opptent eigenkapital		14 969 260	15 994 484
Sum eigenkapital	10	15 069 260	16 094 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	557 657	564 252
Sum avsetjinger for plikter		557 657	564 252
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 813 517	9 813 517
Sum anna langsiktig gjeld		9 813 517	9 813 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 613	34 640
Betalbar skatt	11		1 404 066
Skuldige offentlege avgifter		4 875	93 807
Anna kortsiktig gjeld	13	412 262	846 150
Sum kortsiktig gjeld		1 036 750	2 378 663
Sum gjeld		11 407 924	12 756 432
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 477 183	28 850 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296556

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRADALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	5	1 394 477	7 417 849
Anna driftsinntekt		83 122	135 649
Sum inntekter		1 477 599	7 553 498
Kostnader			
Varekostnad	5	513 068	236 229
Lønnskostnad	2	305 850	859 084
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	67 000	67 000
Annan driftskostnad	2, 14	881 435	1 116 440
Sum kostnader		1 767 353	2 278 753
Driftsresultat		-289 754	5 274 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 901	2 687
Anna finansinntekt		1 720	
Sum finansinntekter		12 621	2 687
Annan rentekostnad		91 180	80 250
Sum finanskostnader		91 180	80 250
Netto finans		-78 559	-77 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-36 841	1 143 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 472	4 054 166
Årsresultat		-331 472	4 054 166
Totalresultat		-331 472	4 054 166
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-331 472	
Overføring til/frå annan eigenkapital			4 054 166
Sum overføringer og disponeringar		-331 472	4 054 166



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRADALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	890 000	957 000
Sum varige driftsmiddel		890 000	957 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	19 100 000	20 335 558
Investeringar i aksjar og partar	4	219 552	219 552
Andre krav		4 621 500	5 925 000
Sum finansielle anleggsmiddel		23 941 052	26 480 110
Sum anleggsmiddel		24 831 052	27 437 110
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	828 025	563 001
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	6	22 396	261 875
Andre krav	7	280 661	141 591
Sum krav		303 057	403 466
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	8	515 049	447 340
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		515 049	447 340
Sum omløpsmiddel		1 646 131	1 413 806
SUM EIGEDELAR		26 477 183	28 850 916

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		14 969 260	15 994 484
Sum opptent eigenkapital		14 969 260	15 994 484
Sum eigenkapital	10	15 069 260	16 094 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	557 657	564 252
Sum avsetjinger for plikter		557 657	564 252
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 813 517	9 813 517
Sum anna langsiktig gjeld		9 813 517	9 813 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 613	34 640
Betalbar skatt	11		1 404 066
Skuldige offentlege avgifter		4 875	93 807
Anna kortsiktig gjeld	13	412 262	846 150
Sum kortsiktig gjeld		1 036 750	2 378 663
Sum gjeld		11 407 924	12 756 432
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 477 183	28 850 916



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRADALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00



<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOTNEN INVEST AS	13693.00	13.69%	Ordinære
LEGÅRD AS	6913.00	6.91%	Ordinære
OPPISTOV AS	19694.00	19.69%	Ordinære
JATOS AS	23501.00	23.50%	Ordinære
Håradalen Holding AS	36199.00	36.20%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100000.00	99.99%	

Note

3

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275119.00	741133.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22759.00	82504.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1065.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9037.00	35447.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305850.00	859084.00

Note

3

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	204795.00	7307.00	

Note

3

Ytingar til andre leiande personer

Note

3

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44850.00	
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



34550.00

<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79400.00	

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:
0.30

Note
5

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Note
6

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>		
Seljestad og Røldal Løypeselskap AS	2.60%	2.60%		
Håra Kraft AS	17.92%	17.92%		
Røldal Skisenter AS	100.00%	100.00%	6833655.00	218119.00

Konsernreknskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa
Kommer ikke over grensen for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt



Betalbar skatt i balansen



Årsrapport

Håradalen Utvikling AS

2020

Visma Addo Identifikasjonsnummer: f7bb9a19-50d4-4052-a593-2a5a33e59847

**Håradalen Utvikling AS**

	Note	2020	2019
Salginntekter	5	1 394 477	7 417 849
Andre driftinntekter		88 122	136 049
Sum driftinntekter		1 477 599	7 553 898
Varekostnad	5	513 068	296 229
Lønnskostnad	2	305 690	300 064
Avaldring varige driftmidler	3	67 000	67 000
Ammen driftskostnad	2, 14	881 485	1 116 440
Sum driftskostnad		1 767 243	2 229 733
Driftresultat		-289 644	5 324 165
Ammen renteinntekt		10 901	2 087
Reversert tidligere nedskrevet fin. anl.m		1 790	0
Sum finansinntekter		12 691	2 087
Ammen rentekostnad		61 180	60 200
Sum finanskostnader		61 180	60 200
Sum netto finansposter		-48 489	-58 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 313	5 199 109
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-36 841	1 143 016
Ordinært resultat		-331 472	4 054 109
Årsoverskudd		-331 472	4 054 109
Overført annen egenkapital		0	4 054 109
Overført til udekket tap		-331 472	0
Sum disponert		-331 472	4 054 109

Visma Addo identifikasjonsnummer: 77bb9a19-50d4-4052-a593-2a5a33e59847

**Håradalen Utvikling AS**

	Nota	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	890 000	887 000
Sum varige driftsmidler		890 000	887 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	18 100 000	20 336 558
Investeringer i aksjer og andeler	4	218 582	218 582
Oblysjoner og andre fordringer		4 621 500	5 985 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 940 082	26 540 140
Sum anleggsmidler		24 830 082	27 427 140
Omløpsmidler			
Tomter under opparbeidelse	5	825 000	845 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 388	681 575
Andre fordringer	7	288 881	1 41 881
Sum fordringer		317 269	1 103 456
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	515 000	441 500
Sum omløpsmidler		1 657 149	1 413 806
Sum eiendeler		26 487 231	28 840 946

Visma Addo identifikasjonsnummer: f7bb9a19-50d4-4052-a593-2a5a33e59847

**Håradalen Utvikling AS**

	Nota	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital		14 988 260	15 804 484
Sum opptjent egenkapital		14 988 260	15 804 484
Sum egenkapital	10	15 088 260	16 004 484
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	887 887	884 288
Sum avsetninger for forpliktelser		887 887	884 288
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	12	8 813 817	8 813 817
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 817	8 813 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 613	34 840
Betalbar skatt	11	0	1 404 000
Skyldige offentlige avgifter		4 878	93 037
Arnen kortsiktig gjeld	13	413 262	845 180
Sum kortsiktig gjeld		1 038 753	2 277 067
Sum gjeld		11 407 924	12 796 428
Sum egenkapital og gjeld		26 477 183	28 800 912

Rekord, 31.12.2020 / 12.04.2021
Styret for Håradalen Utvikling AS

Bjørn Bugge
Styrets leder

Iren Konstanse Holtnes
Styremedlem

Frode Lykkebyr
Styremedlem

Jan Bedford Pedersen
Styremedlem

Randi Tokheim Lørdal
Styremedlem

Ida Fossum-Bjønnes
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: f7bb9a19-50d4-4052-e593-2a5a33e59847



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskjikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslepet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tomter under opparbeidelse

Kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomter blir ført som omløpsmiddel i balansen, og kostnadsføres etter hvert som tomteene blir solgt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Opplyente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordring. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektføring etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraregulerte poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper.



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	174 138	645 966
Styrehonorar	100 981	95 167
Arbeidsgiveravgift	22 759	82 504
Pensjonskostnader	7 307	34 468
Annen lønnskostnad	665	979
Sum	305 850	859 094

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2020	2019
	0,3	1,0

Selskapet var pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon til og med mars 2020. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Væker til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	204 795	7 307	0
Styret (eks daglig leder)	10 714	0	403

Det er ikke ytt løn eller stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet. Ingen ansatte har bonusordning eller uttale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.

Reviser

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 79.400 ekskl. mva. Herav honorar for annen bistand kr 34.550.

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Maskiner, investar	Bygninger	Teut	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	135 000	1 787 136		1 922 136
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	135 000	1 787 136	0	1 922 136
Akk. avskrivninger 01.01.	135 000	830 136	0	965 136
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	135 000	897 136	0	1 032 136
Balansert verdi pr. 31.12.	0	890 000	0	890 000
Årets avskrivninger	0	67 000	0	67 000
Avskrivningsøst/ økonomisk levetid	20 %	4-10 %	0	
Avskrivningsplan	linear	linear		



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer pr 31.12.20

Selskap	Bokført verdi aksjer	Eier-/ stemmenandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Røldal Skisenter AS	19 100 000	100 %	6 833 655	218 119
Seiljestad og Røldal Løypeselskap AS	24 000	2,60 %		
Håra Kraft AS	195 552	17,92 %		
Sum	19 319 552			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak, jfr regnskapslovens § 3-2.

Røldal Skisenter AS er økonomisk påvirket av Covid-19-pandemien. Selskapet har mottatt støtte fra det offentlige, og resultatet for 2020 er positivt. Nedskrivning av bokført verdi aksjer i Røldal Skisenter AS er derfor ikke nødvendig.

Note 5 Tomter under opparbeidelse / Varslinger

Håradalen Utvikling AS har pr 31.12.2020 to igangværende prosjekter, utvidelse S-feltet (utvidet med 24 tomter) og Malkeplassen.

S-feltet

Selskapet inngikk i 2018 avtale om salg av 10 råtomter til Skånevikstrand Maskinstasjon AS for 4 MNOK. Overføring av skjøte fra HU skjer ved salg av ferdig utarbeidet tomt. Skånevikstrand Maskinstasjon AS har i 2019 solgt videre 3 tomter. Det er videre inngått avtale om salg av ytterligere 14 tomter for til sammen 6 MNOK. Dersom Skånevikstrand Maskinstasjon AS ikke får solgt disse innen 10 år, vil tomtenes kostnadsfritt tilfalle HU for fritt salg.

Resterende kostnader for prosjekt S-feltet er balanseført med kr 308.922.

Skånevikstrand Maskinstasjon AS ble slått konkurs i januar 2020. Konkursboet har overtatt avtalen og arbeider aktivt med salg av tomter.

Malkeplassen

Prosjektet er i oppstartfasen. Balanseførte kostnader kr 497.503.

U-feltet

Del av U-feltet er solgt i 2019 for 6 MNOK til Røldal Eiendom AS. Håradalen Utvikling AS har tidligere stilt dette området som pant for avdragslån Røldal Servicebygg AS hadde i Etne Sparebank og Innovasjon Norge. Pantet er nå slettet.

Salget er inntektsført i sin helhet i 2019. Håradalen Utvikling AS har ikke hatt oppbeidingskostnader knyttet til dette feltet, men gjennom salgsvitalen har selskapet pådratt seg en fremtidig forpliktelse i henhold til utbyggingsavtale mellom Statens Vegvesen Region Vest og Røldal Skisenter AS. Salgsvitalen forplikter Håradalen Utvikling AS til å dekke 1/6 av totalkostnadene knyttet til utbyggingsavtalen. Forpliktelsen har seg ikke tallfeste.



Håradalen Utvikling AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer pr 31.12		
Kundefordringer	82 396	321 875
Avsetning for usikre krav pr 31.12	-60 000	-60 000
Balansert verdi pr. 31.12	22 396	261 875

Note 7 Andre fordringer

	2020	2019
Spesifikasjon av andre fordringer		
Oppjønt fallrettsleie Håra Kraft AS	166 268	118 358
Til gode betalbar skatt - jfr note 11	30 246	
Til gode mva	59 510	0
Andre fordringer	22 945	21 631
Forskuddsbetalt forsikring	1 692	1 692
Balansert verdi pr. 31.12	280 661	141 681

Note 8 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattebeholdninger kr 17.984.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Balansert verdi
Aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2020	Aksjer	Eierandel
Horre AS	38 199	38,2 %
Botnen Invest AS	13 693	13,7 %
Legård AS	6 913	6,9 %
Oppistov AS	19 694	19,7 %
Jatos AS	23 501	23,5 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annens Innskutt egenkapital	Annens egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	15 994 484	16 094 484
Årets endring:					
Fusjon Røldal Booking AS				-693 752	-693 752
Årets resultat				-331 472	-331 472
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	14 969 260	11 018 260

Selskapet har i 2020 fusjonert med datterselskapet Røldal Booking AS. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020.



Håradalen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Skattekostnad

	2020	2019	
Årets betalbar skatt fremkommer slik:			
Resultat før skattekostnad	-368 313	3 197 182	
Permanente forskjeller	200 851	-1 656	
Anvendt fremførbart underskudd	0	0	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	29 979	1 263 423	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-137 483	6 460 949	
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-78 830	-78 830	
Skattepliktige hantelt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-216 313	6 382 119	
Betalbar skatt på årets resultat (22 % av grunnlag)	-30 246	1 421 409	
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-30 246	1 421 409	
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0	
Sum betalbar skatt	-30 246	1 421 409	
Endring utsatt skattekostnad / - skattefordel	-6 595	-278 393	
Skattekostnad ordnert resultat (positiv)	-36 841	1 143 016	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-30 246	1 421 409	
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-17 343	
Betalbar skatt i balansen	-30 246	1 404 066	
Beregning av utsatt skatt/skattefordel:			
Midlertidige forskjeller	2019	2020	Endring
Driftsmidler	219 441	193 474	25 967
Varelager	-125 527	-103 927	-21 600
Utestående fordringer	-60 000	-59 438	-562
Gevinst & tapkonto	130 871	104 697	26 174
Andre forskjeller	2 400 000	2 400 000	0
Netto midlertidige forskjeller	2 564 785	2 534 806	29 979
Underskudd til fremføring	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ skattefordel	0	0	1
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+) skattefordel (-)	2 564 785	2 534 806	29 979
22 % Utsatt skatt	564 253	557 657	6 597

Note 12 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærene pr 31.12.2020 består av:	
Gjeld til Horre AS	3 552 395
Gjeld til Botnen Invest AS	1 343 765
Gjeld til Legård AS	678 408
Gjeld til Oppistov AS	1 932 674
Gjeld til Jatos AS	2 305 275
	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 813 517

Kostnadsført rente på gjeld til aksjonærene utgjør kr 75.833 i 2020. Renten er ikke utbetalt pr 31.12.2020, men ført som påløpt rente under annen kortsiktig gjeld. Avtalt rente er nominrente for rimelig lån hos arbeidsgiver.



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Spesifisering av annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Lån Raïdal Skisenter AS	250 000	250 000
Skyldig konsernbidrag Raïdal Booking AS	0	476 948
Påløpt rente	75 833	0
Skyldige feriepenger	15 131	59 832
Andre påløpte kostnader	71 298	59 350
Bokført verdi pr. 31.12	412 262	846 150

Note 14 Utløst forpliktelse

Et krav på kr 187.500 fra en kreditor er omtvistet. Styrets vurdering er at kravet føres i regnskapet som annen driftskostnad med pålydende beløp inntil rettskraftig dom eller forlik foreligger.

Visma Addo identifikasjonsnummer: F7bb9a19-50d4-4052-a593-2a5a33c59847



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

 Serienummer: 9578-5993-4-1871630 Legård, Randi Tokheim 13-04-2021 15:00	 Serienummer: 9578-5993-4-3682342 Hebnes, Iren Konstanse 13-04-2021 15:14
 Serienummer: 9578-5999-4-1145952 Pedersen, Jan Bedford 13-04-2021 17:50	 Serienummer: 9578-5993-4-3089683 Forthun-Botnen, Ida 13-04-2021 18:20
 Serienummer: 9578-5994-4-522433 Bugge, Bjørn 14-04-2021 08:06	 Serienummer: 9578-5999-4-1823567 Lykkebø, Frode 16-04-2021 20:22

Visma Addo identifikasjonsnummer: f7bb9a19-50d4-4052-a593-2a5a33e59847

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/Nemidvalidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dette dokumentet

Årsregnskap Håradalen Utvikling AS 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Visma Addo identifikasjonsnummer: f7bb9a19-50d4-4052-a593-2a5a33e59847



Til generalforsamlingen i Håradalen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håradalen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 331 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING




Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Odda, 21. april 2021
Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING