



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 849 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 3
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 250 | 2 878 |
| Annen driftsinntekt | | 919 514 | 747 054 |
| Sum inntekter | | 921 764 | 749 932 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 191 688 | 111 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 955 | 121 955 |
| Annen driftskostnad | 1 | 251 792 | 216 342 |
| Sum kostnader | | 565 435 | 450 115 |
| Driftsresultat | | 356 329 | 299 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 | 34 |
| Annen finansinntekt | | 6 301 | 7 111 |
| Sum finansinntekter | | 6 427 | 7 145 |
| Annen rentekostnad | | 193 237 | 223 261 |
| Sum finanskostnader | | 193 237 | 223 261 |
| Netto finans | | -186 810 | -216 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 169 519 | 83 701 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 37 294 | 18 415 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 132 225 | 65 286 |
| Årsresultat | | 132 225 | 65 286 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 132 225 | 65 286 |
| Totalresultat | | 132 225 | 65 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 132 225 | 65 286 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 132 225 | 65 286 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Sum anleggsmidler | | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 847 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 321 | 909 |
| Sum fordringer | | 6 321 | 1 756 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 753 092 | 111 982 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 753 092 | 111 982 |
| Sum omløpsmidler | | 759 413 | 113 738 |
| SUM EIENDELER | | 6 701 935 | 6 178 215 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 060 455 | 1 928 229 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 060 455 | 1 928 229 |
| Sum egenkapital | | 2 210 455 | 2 078 229 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 200 120 | 162 928 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 200 120 | 162 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 400 177 | 4 055 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 195 | 2 344 |
| Betalbar skatt | | 102 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 469 | 30 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 538 | 11 981 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 304 | 44 861 |
| Sum gjeld | | 4 491 481 | 4 099 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 701 935 | 6 178 215 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 3 | | |
| Pantstillelser | 3 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332303

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 849 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 3
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 250 | 2 878 |
| Annen driftsinntekt | | 919 514 | 747 054 |
| Sum inntekter | | 921 764 | 749 932 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 191 688 | 111 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 955 | 121 955 |
| Annen driftskostnad | 1 | 251 792 | 216 342 |
| Sum kostnader | | 565 435 | 450 115 |
| Driftsresultat | | 356 329 | 299 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 | 34 |
| Annen finansinntekt | | 6 301 | 7 111 |
| Sum finansinntekter | | 6 427 | 7 145 |
| Annen rentekostnad | | 193 237 | 223 261 |
| Sum finanskostnader | | 193 237 | 223 261 |
| Netto finans | | -186 810 | -216 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 169 519 | 83 701 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 37 294 | 18 415 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 132 225 | 65 286 |
| Årsresultat | | 132 225 | 65 286 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 132 225 | 65 286 |
| Totalresultat | | 132 225 | 65 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 132 225 | 65 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 132 225 | 65 286 |



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Sum anleggsmidler | | 5 942 522 | 6 064 477 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Kundefordringer | | | 847 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 321 | 909 |
| Sum fordringer | | 6 321 | 1 756 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 753 092 | 111 982 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 753 092 | 111 982 |
| Sum omløpsmidler | | 759 413 | 113 738 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 701 935 | 6 178 215 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 060 455 | 1 928 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 060 455 | 1 928 229 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 210 455 | 2 078 229 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 200 120 | 162 928 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 200 120 | 162 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 3, 6 | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 400 177 | 4 055 124 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 13 195 | 2 344 |
| Betalbar skatt | 102 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 57 469 | 30 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 538 | 11 981 |
| Sum kortsiktig gjeld | 91 304 | 44 861 |
| Sum gjeld | 4 491 481 | 4 099 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 701 935 | 6 178 215 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser 3 | | |
| Pantstillelser 3 | | |



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Stig Rønningen
2022-05-20

 BankID Signing
Therese Langeen Rønningen
2022-05-20

Årsregnskap 2021

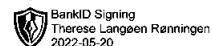
K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

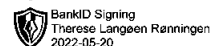




Resultatregnskap

K3 Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 2 250 | 2 878 |
| Annen driftsinntekt | | 919 514 | 747 054 |
| Sum driftsinntekter | | 921 764 | 749 932 |
| Lønnskostnad | 1 | 191 688 | 111 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 955 | 121 955 |
| Annen driftskostnad | 1 | 251 792 | 216 342 |
| Sum driftskostnader | | 565 435 | 450 115 |
| Driftsresultat | | 356 329 | 299 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 | 34 |
| Annen finansinntekt | | 6 301 | 7 111 |
| Annen rentekostnad | | 193 237 | 223 261 |
| Resultat av finansposter | | -186 810 | -216 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 169 519 | 83 701 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 37 294 | 18 415 |
| Ordinært resultat | | 132 225 | 65 286 |
| Årsresultat | | 132 225 | 65 286 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -132 225 | -65 286 |
| Sum overføringer | | 132 225 | 65 286 |



Balanse

K3 Invest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 847 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 321 | 909 |
| Sum fordringer | | 6 321 | 1 756 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 753 092 | 111 982 |
| Sum omløpsmidler | | 759 413 | 113 738 |
| Sum eiendeler | | 6 701 935 | 6 178 215 |



BankID Signing
Stig Rønningen
2022-05-20

BankID Signing
Therese Langøen Rønningen
2022-05-20

Balanse K3 Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 060 455 | 1 928 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 060 455 | 1 928 229 |
| Sum egenkapital | | 2 210 455 | 2 078 229 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 200 120 | 162 928 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 200 120 | 162 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 195 | 2 344 |
| Betalbar skatt | | 102 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 469 | 30 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 538 | 11 981 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 304 | 44 861 |
| Sum gjeld | | 4 491 481 | 4 099 985 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 701 935 | 6 178 215 |

Horten, 20.05.2022
Styret i K3 Invest AS

Stig Rønningen
styreleder

Therese Langøen Rønningen
styremedlem



Noter K3 Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

K3 Invest AS

BankID Signering
Stig Rønningen
2022-05-20

BankID Signering
Therese Langøen Rønningen
2022-05-20

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 168 000 | 98 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 23 688 | 13 818 |
| Sum | 191 688 | 111 818 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 7 336 782 | 7 336 782 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 7 336 782 | 7 336 782 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 394 260 | 1 394 260 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 942 522 | 5 942 522 |
| Årets ordinære avskrivninger | 121 955 | 121 955 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Sum | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Sum | 5 942 522 | 6 064 477 |



Noter

K3 Invest AS

BankID Signing
Stig Rønningen
2022-05-20

BankID Signing
Therese Langeen Rønningen
2022-05-20

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i K3 Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 1 000 | 150 000 |
| Sum | 150 | 1 000 | 150 000 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 150 000 | 1 928 229 | 2 078 229 |
| Pr 01.01.2021 | 150 000 | 1 928 229 | 2 078 229 |
| Årets resultat | | 132 225 | 132 225 |
| Pr 31.12.2021 | 150 000 | 2 060 455 | 2 210 455 |

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2026 | 2025 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 094 779 | 3 315 834 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 094 779 | 3 315 834 |



Årsregnskap 2021

K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



BDT VIKEN



Resultatregnskap

K3 Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 2 250 | 2 878 |
| Annen driftsinntekt | | 919 514 | 747 054 |
| Sum driftsinntekter | | 921 764 | 749 932 |
| Lønnskostnad | 1 | 191 688 | 111 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 955 | 121 955 |
| Annen driftskostnad | 1 | 251 792 | 216 342 |
| Sum driftskostnader | | 565 435 | 450 115 |
| Driftsresultat | | 356 329 | 299 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 | 34 |
| Annen finansinntekt | | 6 301 | 7 111 |
| Annen rentekostnad | | 193 237 | 223 261 |
| Resultat av finansposter | | -186 810 | -216 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 169 519 | 83 701 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 37 294 | 18 415 |
| Ordinært resultat | | 132 225 | 65 286 |
| Årsresultat | | 132 225 | 65 286 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -132 225 | -65 286 |
| Sum overføringer | | 132 225 | 65 286 |



Balanse

K3 Invest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 847 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 321 | 909 |
| Sum fordringer | | 6 321 | 1 756 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 753 092 | 111 982 |
| Sum omløpsmidler | | 759 413 | 113 738 |
| Sum eiendeler | | 6 701 935 | 6 178 215 |



Balanse

K3 Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 060 455 | 1 928 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 060 455 | 1 928 229 |
| Sum egenkapital | | 2 210 455 | 2 078 229 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 200 120 | 162 928 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 200 120 | 162 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 195 | 2 344 |
| Betalbar skatt | | 102 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 469 | 30 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 538 | 11 981 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 304 | 44 861 |
| Sum gjeld | | 4 491 481 | 4 099 985 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 701 935 | 6 178 215 |

Horten, 20.05.2022
Styret i K3 Invest AS

Stig Rønningen
styreleder

Therese Langøen Rønningen
styremedlem



Noter

K3 Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

K3 Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 168 000 | 98 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 23 688 | 13 818 |
| Sum | 191 688 | 111 818 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 7 336 782 | 7 336 782 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 7 336 782 | 7 336 782 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 394 260 | 1 394 260 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 942 522 | 5 942 522 |
| Årets ordinære avskrivninger | 121 955 | 121 955 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Sum | 4 200 057 | 3 892 196 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 5 942 522 | 6 064 477 |
| Sum | 5 942 522 | 6 064 477 |



Noter

K3 Invest AS

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i K3 Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 1 000 | 150 000 |
| Sum | 150 | 1 000 | 150 000 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 150 000 | 1 928 229 | 2 078 229 |
| Pr 01.01.2021 | 150 000 | 1 928 229 | 2 078 229 |
| Årets resultat | | 132 225 | 132 225 |
| Pr 31.12.2021 | 150 000 | 2 060 455 | 2 210 455 |

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2026 | 2025 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 094 779 | 3 315 834 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 094 779 | 3 315 834 |