



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Byggveien 2
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	57 549	67 511
Sum kostnader		57 549	67 511
Driftsresultat		-57 549	-67 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 251	87 998
Sum finansinntekter		96 251	87 998
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-22 650	329 850
Annen rentekostnad		78 724	52 857
Annen finanskostnad		33 081	
Sum finanskostnader		89 155	382 707
Netto finans		7 096	-294 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 453	-362 221
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 804	-7 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 649	-355 100
Årsresultat		-41 649	-355 100
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-1 041 649	-355 100
Sum overføringer og disponeringer		-41 649	-355 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 422 653	1 422 653
Sum varige driftsmidler		1 422 653	1 422 653
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	52 800	52 800
Investeringer i aksjer og andeler		9 200	36 550
Andre fordringer	8	5 523 548	6 888 793
Sum finansielle anleggsmidler		5 585 548	6 978 143
Sum anleggsmidler		7 008 201	8 400 796
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 526 118	1 425 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 118	1 425 760
Sum omløpsmidler		2 526 118	1 425 760
SUM EIENDELER		9 534 318	9 826 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 512 010	3 553 659
Sum opptjent egenkapital		2 512 010	3 553 659
Sum egenkapital	12	2 626 010	3 667 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	294 573	368 216
Sum avsetninger for forpliktelser		294 573	368 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 494 573	5 568 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	2 300
Betalbar skatt	5	64 839	84 934
Annen kortsiktig gjeld		1 346 597	503 447
Sum kortsiktig gjeld		1 413 736	590 681
Sum gjeld		6 908 309	6 158 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 534 318	9 826 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590820

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Byggveien 2
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 139 478
NORDHAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	57 549	67 511
Sum kostnader		57 549	67 511
Driftsresultat		-57 549	-67 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 251	87 998
Sum finansinntekter		96 251	87 998
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-22 650	329 850
Annen rentekostnad		78 724	52 857
Annen finanskostnad		33 081	
Sum finanskostnader		89 155	382 707
Netto finans		7 096	-294 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 453	-362 221
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 804	-7 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 649	-355 100
Årsresultat		-41 649	-355 100
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-1 041 649	-355 100
Sum overføringer og disponeringer		-41 649	-355 100



Organisasjonsnr: 991 139 478
NORDHAGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 422 653	1 422 653
Sum varige driftsmidler		1 422 653	1 422 653

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	52 800	52 800
Investeringer i aksjer og andeler		9 200	36 550
Andre fordringer	8	5 523 548	6 888 793
Sum finansielle anleggsmidler		5 585 548	6 978 143

Sum anleggsmidler		7 008 201	8 400 796
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 526 118	1 425 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 118	1 425 760

Sum omløpsmidler		2 526 118	1 425 760
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 534 318	9 826 555
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 512 010	3 553 659
Sum opptjent egenkapital		2 512 010	3 553 659



Sum egenkapital	12	2 626 010	3 667 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	294 573	368 216
Sum avsetninger for forpliktelses		294 573	368 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 494 573	5 568 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	2 300
Betalbar skatt	5	64 839	84 934
Annen kortsiktig gjeld		1 346 597	503 447
Sum kortsiktig gjeld		1 413 736	590 681
Sum gjeld		6 908 309	6 158 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 534 318	9 826 555



Organisasjonsnr: 991 139 478
NORDHAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

NORDHAGEN HOLDING AS
1912 ENEBAKK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 NORDHAGEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4	(57 549)	(67 511)
Sum driftskostnader		(57 549)	(67 511)
Driftsresultat		(57 549)	(67 511)
Annen renteinntekt		96 251	87 998
Sum finansinntekter		96 251	87 998
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 650	(329 850)
Annen rentekostnad		(78 724)	(52 857)
Annen finanskostnad		(33 081)	0
Sum finanskostnader		(89 155)	(382 707)
Netto finans		7 096	(294 710)
Ordinært resultat før skattekostnad		(50 453)	(362 221)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 804	7 121
Ordinært resultat		(41 649)	(355 100)
Arsresultat		(41 649)	(355 100)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		(1 041 649)	(355 100)
Sum		(41 649)	(355 100)



Balanse pr. 31. desember 2021
NORDHAGEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 422 653	1 422 653
Sum varige driftsmidler		1 422 653	1 422 653
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Investeringer i andre tilknyttet selskap	7	42 800	42 800
Investeringer i aksjer og andeler		9 200	36 550
Andre fordringer	8	5 523 548	6 888 793
Sum finansielle anleggsmidler		5 585 548	6 978 143
Sum anleggsmidler		7 008 201	8 400 796
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 526 118	1 425 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 118	1 425 760
Sum omløpsmidler		2 526 118	1 425 760
Sum eiendeler		9 534 318	9 826 555



Balanse pr. 31. desember 2021
NORDHAGEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 512 010	3 553 659
Sum opptjent egenkapital		2 512 010	3 553 659
Sum egenkapital	12	2 626 010	3 667 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	294 573	368 216
Sum avsetning for forpliktelser		294 573	368 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 494 573	5 568 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	2 300
Betalbar skatt	5	64 839	84 934
Annen kortsiktig gjeld		1 346 597	503 447
Sum kortsiktig gjeld		1 413 736	590 681
Sum gjeld		6 908 309	6 158 897
Sum egenkapital og gjeld		9 534 318	9 826 555

ENEBAKK
29.06.22

Kai Nordhagen
Styrets leder



Noter 2021

NORDHAGEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(50 453)	(362 221)
+/- Permanente forskjeller	10 431	329 855
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	334 743	418 428
Årets skattegrunnlag	294 721	386 062
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	64 839	84 934
Sum	64 839	84 934
+/- Endring i utsatt skatt	(73 643)	(92 055)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(8 804)	(7 121)
Betalbar skatt i skattekostnad	64 839	84 934
Betalbar skatt i balansen	64 839	84 934

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i en tomt og tilhørende rettigheter i "Småtta Skog" lokalisert i Eneball kommune. Driftsmiddelet er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Tovengen Eiendomsutvikling AS	Enebakk	20%	185 684	-5 413
Landbruksutvikling AS	Oslo	33%	-19 481	-94 230

Aksjer i Tovengen Eiendomsutvikling AS er anskaffet for 350 000 og nedskrevet til 42 800. Aksjene i Landbruksutvikling AS er anskaffet for 10 000.



Note 8 - Lån annet foretak

Type	2021	2020
Lån til Høgåsen Tomteutvikling as	2 066 629	3 448 793
Lån til Haugstein Holding AS	1 720 000	1 720 000
Lån til Sandås Holding AS	1 720 000	1 720 000
Sum utlån	5 506 629	6 888 793

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordhagen , Kai (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 673 711	1 338 968	334 743
Sum midlertidige forskjeller	1 673 711	1 338 968	334 743
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	368 216	294 573	73 643

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	14 000	3 553 659	3 667 659
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			(41 649)	(41 649)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	14 000	2 512 010	2 626 010

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 000	0
Sum	5 200 000	0
Pant tilsvarende lånesum i gnr 7, bnr 191 i Enebakk kommune	5 200 000	0
Sum	5 200 000	0

Av langsiktig gjeld på kr 5 200 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

