



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 149 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTEBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Håbakkvegen 33  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 721	37 721
Annen driftskostnad		47 351	48 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 072</b>	<b>86 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 072</b>	<b>-86 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 920 000	1 960 000
Annen renteinntekt		171 100	519 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 091 100</b>	<b>2 479 420</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			3 000 000
Annen rentekostnad		465 066	391 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 066</b>	<b>3 391 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 626 034</b>	<b>-912 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte			250 000
Overført til annen egenkapital		1 540 962	
Overført fra annen egenkapital			-1 248 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 399 000	19 399 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 550 319	973 052
Investeringer i aksjer	3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 199 319</b>	<b>20 622 052</b>

##### Sum anleggsmidler

**23 199 319** **20 622 052**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	3 920 000	1 960 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 920 000</b>	<b>1 960 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		338 555	1 218 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 555</b>	<b>1 218 708</b>

##### Sum omløpsmidler

**4 258 555** **3 178 708**

##### SUM EIENDELER

**27 457 874** **23 800 760**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		479 000	479 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 000</b>	<b>479 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		18 012 383	16 471 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 012 383</b>	<b>16 471 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 491 383</b>	<b>16 950 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 514 576	6 514 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 514 576</b>	<b>6 514 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 514 576</b>	<b>6 514 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 748	7 647
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		445 168	328 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 916</b>	<b>335 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 966 492</b>	<b>6 850 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 457 874</b>	<b>23 800 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 149 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTEBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Håbakkvegen 33  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 889 149 442  
ØVSTEBØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 721	37 721
Annen driftskostnad		47 351	48 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 072</b>	<b>86 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 072</b>	<b>-86 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 920 000	1 960 000
Annen renteinntekt		171 100	519 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 091 100</b>	<b>2 479 420</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			3 000 000
Annen rentekostnad		465 066	391 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 066</b>	<b>3 391 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 626 034</b>	<b>-912 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte			250 000
Overført til annen egenkapital		1 540 962	
Overført fra annen egenkapital			-1 248 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>



Organisasjonsnr: 889 149 442  
ØVSTEBØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 399 000	19 399 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 550 319	973 052
Investeringer i aksjer	3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 199 319</b>	<b>20 622 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 199 319</b>	<b>20 622 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 920 000	1 960 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 920 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		338 555	1 218 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 555</b>	<b>1 218 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 258 555</b>	<b>3 178 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 457 874</b>	<b>23 800 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		479 000	479 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 000</b>	<b>479 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 012 383	16 471 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 012 383</b>	<b>16 471 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 491 383</b>	<b>16 950 421</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6 514 576	6 514 576
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6 514 576	6 514 576
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	6 748	7 647
Utbytte	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	445 168	328 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2 451 916	335 763
<b>Sum gjeld</b>	8 966 492	6 850 339
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	27 457 874	23 800 760



Organisasjonsnr: 889 149 442  
ØVSTEBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau  
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

## Til generalforsamlingen

i Øvstebø Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvstebø Invest AS som viser et overskudd på kr 3 540 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: NGTIMV-W9KRU-XWJDZ-4GJEL-LZYWK-PZSFZ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Tau, den 30. juni 2025**  
**Revisjon Ryfylke AS**

**John Nag (elektronisk signert)**  
**Statsautorisert revisor**

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: NGTIMV-W9KRU-XWJDZ-4GJEL-LZYWK-PZSFZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nag, John

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-04 04:39:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGTIMV-W9KRU-XWJDZ-4GJEL-LZYWK-PZSF2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Øvstebø Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 149 442

Penneo Dokumentnøkkel: SZILW-PIBHP-T9K4Y-R16CD-05DTA-G7N3B



## RESULTATREGNSKAP

### ØVSTEBØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	-37 721	-37 721
Annen driftskostnad		-47 351	-48 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-85 072</b>	<b>-86 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 072</b>	<b>-86 348</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 920 000	1 960 000
Annen renteinntekt		171 100	519 420
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-3 000 000
Annen rentekostnad		-465 066	-391 664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 626 034</b>	<b>-912 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	250 000
Overført til annen egenkapital		1 540 962	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 248 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 540 962</b>	<b>-998 592</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SZILW-PIBHP-T9K4Y-RT6CD-05DTA-G7N3B



## BALANSE

### ØVSTEBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 399 000	19 399 000
Lån til tilknyttet selskap	2	3 550 319	973 052
Investeringer i aksjer	3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 199 319</b>	<b>20 622 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 199 319</b>	<b>20 622 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 920 000	1 960 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 920 000</b>	<b>1 960 000</b>
Bankinnskudd		338 555	1 218 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 258 555</b>	<b>3 178 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 457 874</b>	<b>23 800 760</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SZILW-PIBHP-T9K4Y-RT6CD-05DTA-G7N3B



### BALANSE

#### ØVSTEBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		479 000	479 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 000</b>	<b>479 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 012 383	16 471 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 012 383</b>	<b>16 471 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 491 383</b>	<b>16 950 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 514 576	6 514 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 514 576</b>	<b>6 514 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 748	7 647
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		445 168	328 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 916</b>	<b>335 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 966 492</b>	<b>6 850 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 457 874</b>	<b>23 800 760</b>

Tau, 30.06.2025  
Styret i Øvstebø Invest AS

Karstein Øvstebø  
styreleder

Trond Kjetil Øvstebø  
styremedlem

Kristin Nordbø  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SZILW-PIBHP-T9K4Y-RT6CD-05DTA-G7N3B



ØVSTEBØ INVEST AS

889 149 442

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Inntekter

Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres i det året som utbytte opptjenes.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i utbetalingsåret.

## Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

## Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SZILW-PIBHP-T9K4Y-RT6CD-05DTA-G7N3B



ØVSTEBØ INVEST AS

889 149 442

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	33 060	33 060
Arbeidsgiveravgift	4 661	4 661
<b>Sum</b>	<b>37 721</b>	<b>37 721</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Investeringer i tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemme- andel	Balansført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Nordic Gruppen AS	Strand	49 %	7 299 000	24 463 094	9 679 917
Vågalia Utvikling AS	Sandnes	40 %	12 100 000	25 245 446	(2 303 350)

### Inntekt på investering i tilknyttet selskap

Inntekt på investering i tilknyttet selskap kr 3 920 000 gjelder vedtatt tilleggsutbytte 2024 i Nordic Gruppen AS. Vedtatt tilleggsutbytte er balansført som kortsiktig fordring

### Lån til tilknyttet selskapet

Selskapet har ytet et lån til Vågalia Utvikling AS på kr 3 550 319

## Note 3 Investeringer i aksjer

Selskapet eier 2 500 B-aksjer i Centro Sarepta AS som utgjør en eierande på 10,2%.

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales fra og med 2025 med årlige avdrag på kr 1 628 644.

All gjeld til kredittinstitusjon har forfall innen fem år fra balansedato

Penneo Dokumentnøkkel: SZILW-PIBHP-T9K4Y-R16CD-05DTA-G7N3B



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øvstebø, Karstein

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-58153  
IP: 81.167.xxx.xxx  
2025-07-02 20:49:17 UTC



### Øvstebø, Trond Kjetil

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-353008  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2025-07-03 11:09:54 UTC



### Nordbø, Kristin

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-827478  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-07-03 15:10:27 UTC



### Nordbø, Kristin

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-827478  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-07-03 15:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZILW-PIBHP-T9K4Y-R16CD-05DTA-G7N3B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.