



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKHYTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Endre Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 058 440	125 206 023
Annen driftsinntekt		136 203	0
Sum inntekter		127 194 643	125 206 023
Kostnader			
Varekostnad		85 490 065	86 411 331
Lønnskostnad	2	5 698 687	5 513 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 700	490 682
Annen driftskostnad		9 458 648	10 399 477
Sum kostnader		100 934 100	102 814 554
Driftsresultat		26 260 543	22 391 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	184 054
Annen renteinntekt		0	48 192
Sum finansinntekter		0	232 246
Annen rentekostnad		8 298	40 578
Sum finanskostnader		8 298	40 578
Netto finans		-8 298	191 668
Ordinært resultat før skattekostnad		26 252 245	22 583 137
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 789 444	4 959 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 462 801	17 623 203
Årsresultat	7	20 462 801	17 623 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	20 462 801	17 623 203
Sum overføringer og disponeringer		20 462 801	17 623 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	417 563	787 918
Sum immaterielle eiendeler		417 563	787 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 326	98 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	498 756	645 504
Sum varige driftsmidler		522 082	743 977
Sum anleggsmidler		939 645	1 531 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,8	9 217 307	982 117
Andre kortsiktige fordringer	8	481 279	409 016
Fordringer på selskap i samme konsern		69 697 747	65 227 710
Sum fordringer		79 396 333	66 618 843
Sum omløpsmidler		79 396 333	66 618 843
SUM EIENDELER		80 335 978	68 150 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 085	4 085
Sum innskutt egenkapital		104 085	104 085
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	4 392 733	2 308 627
Sum opptjent egenkapital		4 392 733	2 308 627
Sum egenkapital		4 496 818	2 412 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 739 929	8 540 094
Betalbar skatt	11	235 354	0
Skyldige offentlige avgifter		1 472 953	2 144 819
Kortsiktig konserngjeld		23 562 419	28 964 524
Annen kortsiktig gjeld	8	24 828 505	26 088 589
Sum kortsiktig gjeld		75 839 160	65 738 026
Sum gjeld		75 839 160	65 738 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 335 978	68 150 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825610

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSHYTTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Endre Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 997 059 565
TELEMARKHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 058 440	125 206 023
Annen driftsinntekt		136 203	0
Sum inntekter		127 194 643	125 206 023
Kostnader			
Varekostnad		85 490 065	86 411 331
Lønnskostnad	2	5 698 687	5 513 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 700	490 682
Annen driftskostnad		9 458 648	10 399 477
Sum kostnader		100 934 100	102 814 554
Driftsresultat		26 260 543	22 391 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	184 054
Annen renteinntekt		0	48 192
Sum finansinntekter		0	232 246
Annen rentekostnad		8 298	40 578
Sum finanskostnader		8 298	40 578
Netto finans		-8 298	191 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 789 444	4 959 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 462 801	17 623 203
Årsresultat	7	20 462 801	17 623 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	20 462 801	17 623 203
Sum overføringer og disponeringer		20 462 801	17 623 203



Organisasjonsnr: 997 059 565
TELEMARKHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	417 563	787 918
Sum immaterielle eiendeler		417 563	787 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 326	98 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	498 756	645 504
Sum varige driftsmidler		522 082	743 977
Sum anleggsmidler		939 645	1 531 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	9 217 307	982 117
Andre kortsiktige fordringer	8	481 279	409 016
Fordringer på selskap i samme konsern		69 697 747	65 227 710
Sum fordringer		79 396 333	66 618 843
Sum omløpsmidler		79 396 333	66 618 843
SUM EIENDELER		80 335 978	68 150 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 085	4 085
Sum innskutt egenkapital		104 085	104 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 392 733	2 308 627
Sum opptjent egenkapital		4 392 733	2 308 627
Sum egenkapital		4 496 818	2 412 712
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 739 929	8 540 094
Betalbar skatt	11	235 354	0
Skyldige offentlige avgifter		1 472 953	2 144 819
Kortsiktig konserngjeld		23 562 419	28 964 524
Annen kortsiktig gjeld	8	24 828 505	26 088 589
Sum kortsiktig gjeld		75 839 160	65 738 026
Sum gjeld		75 839 160	65 738 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 335 978	68 150 738



Organisasjonsnr: 997 059 565
TELEMARKHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemarkhytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Telemarkhytter ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 13ECC-LTFWX-34YQT-V2IT7-DNWXP-4WWS8N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Telemarkhytter AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juni.2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13ECC-LTFWX-34YQT-V2IT7-DNWXP-4WW8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 2.219.xxx.xxx

2022-07-18 11:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13ECC-LTFWX-34YQT-V2T17-DNWXP-4WW8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap 2021 Telemarkhytter for signering.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2022-07-07 13:11
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2022-07-01 14:37
Gundersen, Preben Ditleff	BANKID_MOBILE	2022-07-02 09:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

00e8ed4c-0d89-4d19-a462-db1c02fd80c5

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021 Telemarkhytter AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 997 059 565

Document ID:
00e8ed4c-0d89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Resultatregnskap

Telemarkhytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		127 058 440	125 206 023
Annen driftsinntekt		136 203	0
Sum driftsinntekter		127 194 643	125 206 023
Varekostnad		85 490 065	86 411 331
Lønnskostnad	2	5 698 687	5 513 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 700	490 682
Annen driftskostnad		9 458 649	10 399 477
Sum driftskostnader		100 934 101	102 814 554
Driftsresultat		26 260 543	22 391 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	184 054
Annen renteinntekt		0	48 192
Annen rentekostnad		8 298	40 578
Resultat av finansposter		-8 298	191 668
Ordinært resultat før skattekostnad		26 252 244	22 583 137
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 789 443	4 959 934
Ordinært resultat		20 462 801	17 623 203
Årsresultat	7	20 462 801	17 623 203
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	20 462 801	17 623 203
Sum overføringer		20 462 801	17 623 203

Telemarkhytter AS

Side 2

Document ID:

00e8ed4c-0cd89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Balanse

Telemarkhytter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	11	417 563	787 918
Sum immaterielle eiendeler		417 563	787 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 326	98 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	498 756	645 505
Sum varige driftsmidler		522 082	743 977
Sum anleggsmidler		939 645	1 531 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	9 217 307	982 117
Andre kortsiktige fordringer	8	481 279	409 016
Fordringer på selskap i samme konsern		69 697 747	65 227 710
Sum fordringer		79 396 333	66 618 843
Sum omløpsmidler		79 396 333	66 618 843
Sum eiendeler		80 335 978	68 150 738

Telemarkhytter AS

Side 3

Document ID:

00e8ed4c-0cd89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Balanse

Telemarkhytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 085	4 085
Sum innskutt egenkapital		104 085	104 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 392 733	2 308 627
Sum opptjent egenkapital		4 392 733	2 308 627
Sum egenkapital		4 496 818	2 412 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 739 929	8 540 094
Betalbar skatt	11	235 354	0
Skyldig offentlige avgifter		1 472 953	2 144 819
Gjeld til selskap i samme konsern		23 562 419	28 964 523
Annen kortsiktig gjeld	8	24 828 505	26 088 589
Sum kortsiktig gjeld		75 839 159	65 738 026
Sum gjeld		75 839 159	65 738 026
Sum egenkapital og gjeld		80 335 978	68 150 738

Oslo, 11. juni 2022
Styret i Telemarkhytter AS

Anders Endre Nybø
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Preben Ditleff Gundersen
daglig leder

Telemarkhytter AS

Side 4

Document ID:
00e8ed4c-0d89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Indirekte kontantstrøm

Telemarkhytter AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		26 252 244	22 583 137
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		136 203	0
Ordinære avskrivninger		286 700	490 682
Endring i kundefordringer		-8 235 190	1 682 402
Endring i leverandørgjeld		11 513 834	-2 394 192
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 147 217	6 187 365
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		26 806 575	28 549 394
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		157 797	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		222 602	429 749
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-64 805	-429 749
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		23 278 523	20 361 704
Netto endring i kassekreditt/konsernkonto		-3 463 247	-7 757 941
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-26 741 770	-28 119 645
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0

Telemarkhytter AS

Side 5

Document ID:
00e8ed4c-0cd89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling. Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftføres dette umiddelbart

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringssselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Side 6

Document ID:
00e8ed4c-0cd89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 501 604	4 537 721
Arbeidsgiveravgift	799 192	614 198
Pensjonskostnader	197 763	50 202
Andre personalkostnader	200 127	310 943
Sum	5 698 687	5 513 064

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 487 378	0
Pensjonskostnader	64 825	
Annen godtgjørelse	18 520	
Sum	1 570 723	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	50 000	50 800
Regnskapsteknisk bistand	15 000	15 240
Sum	65 000	66 040

Side 7

Document ID:
00e8ed4c-0cd89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomter, bygg og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 407 600	0	3 407 600
Tilgang i året	222 602	0	222 602
Avgang i året	-157 797	0	-157 797
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 472 405	0	3 472 405
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 973 649	-23 326	2 950 323
Årets ordinære avskrivninger	286 700	0	286 700
Bokført verdi 31.12.2021	498 756	23 326	522 082
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Selskapet leaset 1 bil. Kostnad for 2021 utgjorde kr. 58.427.

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	9 717 307	982 117
Avsetning til tap	500 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	9 217 307	982 117

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2021

Note 5 Bankinnskudd

Telemarkhytter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemarkhytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	100	100,0	100,0

Side 8

Document ID:
00e8ed4c-0cd89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	4 085	2 308 627	2 412 712
Årets resultat			20 462 801	20 462 801
Konsembidrag avgitt			-18 378 695	-18 378 695
Pr 31.12.2021	100 000	4 085	4 392 733	4 496 818

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	11 500	0	69 697 747	65 227 710
Sum	11 500	0	69 697 747	65 227 710

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-8 537 469	-5 686 000	-23 562 419	-23 278 523
Sum	-8 537 469	-5 686 000	-23 562 419	-23 278 523

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Inntående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2021 utgjør 68 690 957. (I 2020: 65 227 710).

Note 9 Pantstillelser og garantier

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet FH Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Telemarkhytter AS overfor kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	Beløp
Varer	1 200 000 000
Driftstilbehør	1 200 000 000
Factoringavt.	1 200 000 000
Sum	3 600 000 000

Side 9

Document ID:
00e8ed4c-0d89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

	2021	2020
Mulige garantiforpliktelser	-850 000	-2 920 000
Sum	-850 000	-2 920 000

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 419 088	5 121 275
Endring i utsatt skattefordel	370 355	-161 341
Skattekostnad ordinært resultat	5 789 443	4 959 934
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 252 244	22 583 137
Permanente forskjeller	63 405	-37 984
Endring i midlertidige forskjeller	-1 683 430	733 369
Avgitt konsernbidrag	-23 562 429	-23 278 523
Skattepliktig inntekt	1 069 791	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 419 088	5 121 275
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 183 734	-5 121 275
Sum betalbar skatt i balansen	235 354	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-548 015	-661 444	-113 430
Fordringer	-500 000	0	500 000
Avsetninger mv	-850 000	-2 920 000	-2 070 000
Sum	-1 898 015	-3 581 444	-1 683 430
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 898 015	-3 581 444	-1 683 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-417 563	-787 918	-370 355

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 10

Document ID:
00e8ed4c-0cd89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Årsberetning for 2021 Telemarkhytter AS Org.nr. 997 059 565

Virksomhetens art og hvor den drives

Telemarkhytter AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 127,1 millioner. Resultatet før skatt i 2021 endte på Kr. 26,3 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	18 378 695
Avsatt til annen egenkapital	2 084 106
Sum overføringer	20 462 801

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 413 dager i 2021, hvilket utgjorde 17,5% av total arbeidstid. Det høye sykefraværet i 2021 skyldes to langtids sykemeldte. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 4 ansatte, av disse var 2 kvinner (50%). Det var ingen deltidsansatte i selskapet. Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Document ID:

00e8ed4c-0cd89-4d19-a462-db1c02fd80c5



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt konsekvenser for selskapets aktivitet gjennom 2020 og 2021. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising som medførte at en rekke av de håndverkerne som oppfører selskapets hyttebyggesett ikke kunne jobbe som normalt gjennom deler av året. Denne situasjonen normaliserte seg sommeren 2021 da restriksjonene ble opphevet. Videre har Covid-19 epidemien påvirket priser og tilgang til materialer, spesielt innenfor trelast. Dette påvirket også aktiviteten negativt i en periode i 2021 da det ble jobbet med å øke aktiviteten. Konsernets salg av hytter og leiligheter har vært svært sterkt i 2020 og første halvår 2021 som følge av et sterkt fritidsmarked og ordreboken var ved utgangen av 2021 på et rekordhøyt nivå.

Oslo, 11 juni, 2022

Anders Endre Nybø
Styreleder

Leif Borge
Styremedlem

Document ID:
00e8ed4c-0d89-4d19-a462-db1c02fd80c5