



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 321 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDLIA PARK
Forretningsadresse: Lundlia 5
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 623	73 346
Sum inntekter		1 169 623	73 346
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		903 759	24 512
Sum kostnader		926 579	24 512
Driftsresultat		243 043	48 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 599	112
Annen finansinntekt		888	
Sum finansinntekter		8 487	112
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 487	112
Resultat før skattekostnad		251 530	48 945
Årsresultat		251 530	48 945
Totalresultat		251 530	48 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		251 530	48 945
Sum overføringer og disponeringer		251 530	48 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			14 903
Sum fordringer		0	14 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 785	48 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 785	48 805
Sum omløpsmidler		629 785	63 708
SUM EIENDELER		629 785	63 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 475	48 945
Sum opptjent egenkapital		300 475	48 945
Sum egenkapital		300 475	48 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		48 393	
Sum annen langsiktig gjeld		48 393	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 320	14 763
Annen kortsiktig gjeld		146 597	
Sum kortsiktig gjeld		280 917	14 763
Sum gjeld		329 310	14 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 785	63 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535120

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 321 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDLIA PARK
Forretningsadresse: Lundlia 5
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 321 966
SAMEIET LUNDLIA PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 623	73 346
Sum inntekter		1 169 623	73 346
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		903 759	24 512
Sum kostnader		926 579	24 512
Driftsresultat		243 043	48 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 599	112
Annen finansinntekt		888	
Sum finansinntekter		8 487	112
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 487	112
Resultat før skattekostnad		251 530	48 945
Årsresultat		251 530	48 945
Totalresultat		251 530	48 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		251 530	48 945
Sum overføringer og disponeringer		251 530	48 945



Organisasjonsnr: 930 321 966
SAMEIET LUNDLIA PARK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			14 903
Sum fordringer		0	14 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 785	48 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 785	48 805
Sum omløpsmidler		629 785	63 708
SUM EIENDELER		629 785	63 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 475	48 945
Sum opptjent egenkapital		300 475	48 945



Sum egenkapital	300 475	48 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	48 393	
Sum annen langsiktig gjeld	48 393	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 320	14 763
Annen kortsiktig gjeld	146 597	
Sum kortsiktig gjeld	280 917	14 763
Sum gjeld	329 310	14 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	629 785	63 708



Organisasjonsnr: 930 321 966
SAMEIET LUNDLIA PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lundlia Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lundlia Park som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sameiet Lundlia Park

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. januar 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Lundlia Park

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-01-30

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

 BankID Signing
Marita Sandvik
2024-01-29

 BankID Signing
Mads Hansen
2024-01-30

 BankID Signing
Stein Rønning
2024-01-30

 BankID Signing
Bilal Imad El Sayed
2024-01-30

**Sameiet Lundlia Park
2023**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 930321966



Resultatregnskap

Sameiet Lundlia Park
Alle beløp i NOK

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note				
Oppstartsinntekter	240 000	0	0	0
Felleskostnader	475 272	44 176	475 270	482 620
Leieinntekter	0	5 696	0	0
Fjernvarme	2 310 639	8 404	80 000	325 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	143 712	15 070	143 712	150 000
Sum inntekter	1 169 623	73 346	698 982	957 620
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 22 820	0	22 820	22 820
Revisjonshonorar	3 11 700	0	11 000	12 100
Forretningsførerhonorar	38 748	4 341	38 750	40 000
Andre honorarer og kontingenter	41 277	2 250	0	0
Administrasjons- og møteutgifter	988	0	4 000	4 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	47 206	4 127	104 500	104 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll	0	0	13 000	7 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	47 707	0	50 000	66 000
Renhold/ matteservice	53 420	0	40 000	60 200
Vedlikehold/ drift	4 58 531	1 925	22 000	38 000
Snørydding, strøing	8 440	0	0	0
Energikostnader	15 413	0	20 000	5 000
Fjernvarme	2 319 043	0	80 000	325 000
Fellesavtale TV og bredbånd	123 552	10 296	143 712	150 000
Forsikring	83 302	0	68 200	70 000
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6 48 393	0	48 000	48 000
Gebyr og bankomkostninger	6 044	1 573	3 000	5 000
Oppstartskostnader	0	0	30 000	0
Sum driftskostnader	926 579	24 512	698 982	957 620
Driftsresultat	243 043	48 834	0	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	7 599	112	0	0
Annen finansinntekt	888	0	0	0
Finansresultat	8 487	112	0	0
Resultat	251 530	48 945	0	0
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	7 251 530	48 945	0	0
Sum overføringer	251 530	48 945	0	0

Orgnr: 930321966 - Utarbeidet den 22.01.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

		Sameiet Lundlia Park	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	14 903
Sum fordringer		0	14 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	629 785	48 805
Sum omløpsmidler	8	629 785	63 708
Sum eiendeler		629 785	63 708
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	300 475	48 945
Sum opptjent egenkapital		300 475	48 945
Sum egenkapital		300 475	48 945
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	48 393	0
Sum avsetninger for forpliktelser		48 393	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 257	14 763
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 063	0
Annen kortsiktig gjeld	2	146 597	0
Sum kortsiktig gjeld	8	280 917	14 763
Sum gjeld		329 310	14 763
Sum egenkapital og gjeld		629 785	63 708

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Lundlia Park

Mads Valsø Hansen
Styrets leder

Stein Rønning
Styremedlem

Bilal Imad El Sayed
Styremedlem

Marita Sandvik
Styremedlem

Orgnr: 930321966 - Utarbeidet den 22.01.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Lundlia Park

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2022-2023

Kostnader fjernvarme november 2022-desember 2023	319 043
Akonto fakturert fjernvarme 2022 og 2023	388 408
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	-69 365

Avregning vil bli gjort i 2024 for perioden november 2022 til november 2023

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Avvik på inntekt og kostnad fjernvarme skyldes at noe av inntektene ble tatt inn i 2022 regnskapet men ikke avsatt.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret		-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		22 820	
Sum		22 820	0

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 11 700

Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Hagemøbler til felles takterrasse ink. materiell	48 169
Gressklipper, høytrykksspyler, hageredskaper og diverse.	10 362
Sum	58 531



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023
Årets avsetning til vedlikehold	48 393
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	48 393

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 48 393.

Note 7 Egenkapital

EK 1.1	48 945
Årets resultat	251 530
EK 31.12	300 475

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	48 945
Årets resultat	251 530
Endring vedlikeholdsfond	48 393
Årets endring i disponible midler	299 923
Disponible midler 31.12.	348 868

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.