



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 258 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Smari Antonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 111 321	1 090 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 321</b>	<b>1 090 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	81 239	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 952	11 952
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 235 304	794 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 495</b>	<b>841 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 174</b>	<b>249 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 839	497
Annen finansinntekt		6 765	6 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 604</b>	<b>6 780</b>
Annen rentekostnad		134 134	79 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 134</b>	<b>79 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 530</b>	<b>-73 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 704</b>	<b>176 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 704</b>	<b>176 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 704</b>	<b>176 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 704	176 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 704</b>	<b>176 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 582 643	12 582 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 855	47 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 618 498</b>	<b>12 630 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 618 498</b>	<b>12 630 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 996	16
Andre fordringer		200 293	76 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 289</b>	<b>76 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 027	979 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 027</b>	<b>979 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 316</b>	<b>1 055 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 367 814</b>	<b>13 686 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 247 104	5 584 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 247 104</b>	<b>5 584 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 249 104</b>	<b>5 586 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 567 736	2 637 368
Øvrig langsiktig gjeld		5 380 000	5 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 947 736</b>	<b>8 017 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 947 736</b>	<b>8 017 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 696	63 224
Skyldige offentlige avgifter		169	0
Annen kortsiktig gjeld		18 110	18 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 975</b>	<b>81 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 118 711</b>	<b>8 099 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 367 815</b>	<b>13 686 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 258 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Smari Antonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 111 321	1 090 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 321</b>	<b>1 090 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	81 239	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 952	11 952
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 235 304	794 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 495</b>	<b>841 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 174</b>	<b>249 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 839	497
Annen finansinntekt		6 765	6 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 604</b>	<b>6 780</b>
Annen rentekostnad		134 134	79 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 134</b>	<b>79 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 530</b>	<b>-73 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 704</b>	<b>176 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 704</b>	<b>176 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 704</b>	<b>176 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 704	176 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 704</b>	<b>176 713</b>



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 582 643	12 582 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 855	47 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 618 498</b>	<b>12 630 450</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 618 498</b>	<b>12 630 450</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 996	16
Andre fordringer		200 293	76 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 289</b>	<b>76 684</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 027	979 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 027</b>	<b>979 031</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 316</b>	<b>1 055 715</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 367 814</b>	<b>13 686 165</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 247 104	5 584 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 247 104</b>	<b>5 584 808</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 249 104</b>	<b>5 586 808</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 567 736	2 637 368
Øvrig langsiktig gjeld		5 380 000	5 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 947 736</b>	<b>8 017 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 947 736</b>	<b>8 017 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 696	63 224
Skyldige offentlige avgifter		169	0
Annen kortsiktig gjeld		18 110	18 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 975</b>	<b>81 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 118 711</b>	<b>8 099 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 367 815</b>	<b>13 686 164</b>



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Langesgate Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>973 726</b>	<b>869 930</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-337 704	176 713
Opptak lån / avdrag på lån	-69 632	-84 869
Andre forhold som påvirker disp midler	11 952	11 952
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-395 384</b>	<b>103 796</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>578 342</b>	<b>973 726</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger



## Resultatregnskap Langesgate Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 108 387	1 087 295	1 024 788	1 273 848
Andre inntekter	1	2 934	3 692	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 321</b>	<b>1 090 987</b>	<b>1 024 788</b>	<b>1 273 848</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	81 239	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	3	11 952	11 952	9 000	11 952
Kommunale avgifter		230 639	196 454	232 000	281 365
Strøm og annen energi	4	109 064	122 788	118 000	118 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	444 961	126 852	240 000	240 000
Løpende driftskostnader	6	126 142	88 244	68 000	83 000
Administrativ konsulentbistand	7	122 267	87 039	88 773	92 655
Digitale tjenester		121 413	107 429	113 600	134 420
Forsikringer		68 956	56 981	75 769	75 955
Andre driftskostnader	8	7 114	9 096	18 700	20 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 328 495</b>	<b>841 064</b>	<b>998 072</b>	<b>1 092 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 174</b>	<b>249 923</b>	<b>26 716</b>	<b>181 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		6 839	497	0	0
Andre finansinntekter		6 765	6 283	0	0
Rentekostnader		134 134	79 989	152 077	165 793
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-120 530</b>	<b>-73 209</b>	<b>-152 077</b>	<b>-165 793</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-337 704</b>	<b>176 713</b>	<b>-125 361</b>	<b>15 978</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-337 704	176 713	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-337 704</b>	<b>176 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Balanse - Langesgate Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	1 350 000	1 350 000
Bygninger	9	11 232 643	11 232 643
Andre driftsmidler	3	35 855	47 807
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 618 498</b>	<b>12 630 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 996	16
Forskuttering for andelseiere		7 634	0
Andre fordringer		192 659	76 668
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		547 027	979 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 316</b>	<b>1 055 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 367 814</b>	<b>13 686 164</b>

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Balanse - Langesgate Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 247 104	5 584 808
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 249 104</b>	<b>5 586 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 567 736	2 637 368
Borettsinnskudd		5 380 000	5 380 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 055	5 266
Leverandørgjeld		152 696	63 224
Skyldig off. myndigheter		169	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	0
Påløpne renter		1 245	614
Annen kortsiktig gjeld		13 610	12 884
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 118 710</b>	<b>8 099 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 367 814</b>	<b>13 686 164</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Smari Antonsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jenny Eggen Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Ravnkleven Tøndel  
Styremedlem

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	897 588	954 840
3608 Vannmåler, vann/avløp	210 799	132 455
3622 Strømforbruk elbil	6 684	2 094
3690 Andre inntekter	0	600
3699 Andre driftsinntekter	-3 750	998
<b>Sum</b>	<b>1 111 321</b>	<b>1 090 987</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	10 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 200	0
5330 Styrehonorar	60 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	4 230
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	169	0
<b>Sum</b>	<b>81 239</b>	<b>34 230</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,022.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ladeløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 662
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 662
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 807
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 855
Årets avskrivninger :	11 952
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	109 064	122 788
<b>Sum</b>	<b>109 064</b>	<b>122 788</b>

Klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 212	14 416
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	372 397	105 911
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	14 575	6 525
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	778	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>444 961</b>	<b>126 852</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	35 617	16 366
6360 Renhold	85 525	65 250
6395 Sommer og vintervedlikehold	0	1 628
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 000
6780 Andre driftsavtaler	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>126 142</b>	<b>88 244</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	85 272	82 872
6711 Honorar administrative tjenester	11 544	817
6725 Honorar for juridisk bistand	21 563	0
<b>Sum</b>	<b>122 267</b>	<b>87 039</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	1 199
6550 Driftsmateriale	0	988
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	676
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 514	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 233
7790 Annen kostnad	-600	0
<b>Sum</b>	<b>7 114</b>	<b>9 096</b>

Klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 350 000	1 350 000
1100 Bygninger	11 232 643	11 232 643
<b>Sum</b>	<b>12 582 643</b>	<b>12 582 643</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opp tjent egenkapital	5 247 104	5 584 808
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 249 104</b>	<b>5 586 808</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Langesgate Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137999739</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 637 368
Avdrag i perioden:	69 632
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 567 736</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 182 605

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137999739	10	142 697	1 426 970
	3	127 849	383 547
	7	108 174	757 218

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Langesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langesgate Borettslag**

Styreleder	Daniel Smari Antonsson (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Petter Ravnkleven Tøndel (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Jenny Eggen Halvorsen (sign.)	02.04.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Langesgate Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Langesgate Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 337 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor