



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjeksvæien 15  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	9 250	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 250</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 250</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		12 714	17 153
Annen finanskostnad		1 563	1 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 277</b>	<b>18 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 277</b>	<b>-18 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 527	-28 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 231 009	7 231 009
Investeringer i aksjer og andeler		337 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 568 509</b>	<b>7 231 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 568 509</b>	<b>7 231 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 496	15 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 496</b>	<b>15 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 496</b>	<b>15 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 573 005</b>	<b>7 246 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	900 000	900 000
Overkurs		3 450 000	3 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		131 785	108 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 785</b>	<b>-108 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 218 215</b>	<b>4 241 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 354 789	3 004 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 789</b>	<b>3 004 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 789</b>	<b>3 004 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 354 789</b>	<b>3 004 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 573 004</b>	<b>7 246 318</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685866

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 831 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjeksveien 15  
8013 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 831 962  
NORD-NORSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	9 250	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 250</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 250</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		12 714	17 153
Annen finanskostnad		1 563	1 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 277</b>	<b>18 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 277</b>	<b>-18 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 527	-28 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>



Organisasjonsnr: 914 831 962  
NORD-NORSK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		7 231 009	7 231 009
Investeringer i aksjer og andeler		337 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 568 509</b>	<b>7 231 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 568 509</b>	<b>7 231 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 496	15 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 496</b>	<b>15 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 496</b>	<b>15 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 573 005</b>	<b>7 246 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	900 000	900 000
Overkurs		3 450 000	3 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		131 785	108 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 785</b>	<b>-108 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 218 215</b>	<b>4 241 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 354 789	3 004 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 789</b>	<b>3 004 576</b>



Sum langsiktig gjeld		3 354 789	3 004 576
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 354 789	3 004 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 573 004	7 246 318



Organisasjonsnr: 914 831 962  
NORD-NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





All langsiktig gjeld er inngått med eneaksjonær Rune Johansen. Gjelden er usikret, og renteberegnes med skjermingsrente i henhold til låneavtale av 18.06.2018 og fornyet senest 13.06.2021. Gjelden skal ikke innfris før likviditeten til selskapet tilsier at innfrielse kan inntreffe. All gjeld er derfor å anse at ikke vil forfalle før om mer enn 5 år.

## **Note**

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**Nord-Norsk Eiendom AS**

914831962

Regnskapsår

01.01.2021 - 31.12.2021



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-	-
Annen driftskostnad	8	9 250	9 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 250</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 250</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		-	-
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		12 714	17 153
Annen finanskostnad		1 563	1 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 277</b>	<b>18 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 277</b>	<b>-18 708</b>
<b>Resultat</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra udekket tap		-23 527	-28 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 527</b>	<b>-28 083</b>



## Balanse, eiendeler

	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap, Forsveien 17 AS	6	6 250 000	6 250 000
Investering i datterselskap, Bedriftsomega AS	6	981 009	981 009
Investering i norske aksjer		337 500	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 568 509</b>	<b>7 231 009</b>
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 496	15 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 496</b>	<b>15 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 496</b>	<b>15 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 573 005</b>	<b>7 246 318</b>



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	900 000	900 000
Overkurs		3 450 000	3 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
Udekket tap		-131 785	-108 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 785</b>	<b>-108 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 218 215</b>	<b>4 241 742</b>
<b>Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 354 789	3 004 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 789</b>	<b>3 004 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 789</b>	<b>3 004 576</b>
<b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 354 789</b>	<b>3 004 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 573 005</b>	<b>7 246 318</b>

Bodø 20.06.2022



Rune Johansen



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har en aksjonær per 31.12.2021.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Rune Johansen	30	100
Sum	30	100

## Følgende ledende personer innehar aksjer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Rune Johansen	30

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	3 450 000		-108 258	4 241 742
Årets resultat				-23 527	-23 527
Egenkapital 31.12.2021	900 000	3 450 000	0	-108 258	4 218 215

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-23 527	-28 083
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-23 527	-28 083
Betalbar inntektsskatt	0	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	0
+/- Endring i utsatt skatt (ikke balanseført)	-5 176	-6 178
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller (fremførbart underskudd)	131 785	108 258	28 083
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22%	28 992	23 816	5 176

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Note 6 - Datterselskap

Navn	Kontor	Eierandel	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Årsresultat	Sum
						2021	
Forsveien 17 AS	Bodø	100%	6 000 000	250 000	3 039 643	1 529 681	10 819 324
Bedriftsomega AS	Bodø	90%	1 000 000	120 000	287 273	136 004	1 543 277

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

All langsiktig gjeld er inngått med eneaksjonær Rune Johansen. Gjelden er usikret, og renteberegnes med skjermingsrente i henhold til låneavtale av 18.06.2018 og fornyet senest 13.06.2021. Gjelden skal ikke innfris før likviditeten til selskapet tilsier at innfrielse kan inntreffe. All gjeld er derfor å anse at ikke vil forfalle før om mer enn 5 år.

## Note 8 – Godtgjørelse til revisor

Revisjon	2021	2020
Revisjon årsregnskapet	9 250	9 375
Annet	-	-
Sum	9 250	9 375



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Nord-Norsk Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 21.06.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Nord-Norsk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23.527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDELMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



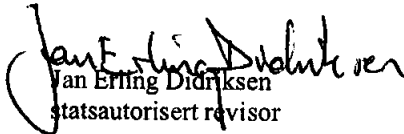
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nord-Norsk Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND