



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 002 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDDALSTOPPEN AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-17 583	318 247
Sum kostnader		-17 583	318 247
Driftsresultat		17 583	-318 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	4 536
Sum finansinntekter		1 564	4 536
Netto finans		1 564	4 536
Ordinært resultat før skattekostnad		19 147	-313 711
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 791	-69 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 644	-244 694
Årsresultat	4	-125 644	-244 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 644	-244 694
Totalresultat		-125 644	-244 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 644	-244 694
Sum overføringer og disponeringer		-125 644	-244 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		144 791
Sum immaterielle eiendeler			144 791
Sum anleggsmidler		0	144 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 218	912 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 218	912 037
Sum omløpsmidler		869 218	912 037
SUM EIENDELER		869 218	1 056 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 485	-10 485
Sum innskutt egenkapital		19 515	19 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	496 937	371 293
Sum opptjent egenkapital		-496 937	-371 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-477 422	-351 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 345 140	1 351 988
Annen kortsiktig gjeld		1 500	56 618
Sum kortsiktig gjeld		1 346 640	1 408 606
Sum gjeld		1 346 640	1 408 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 218	1 056 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866400

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 002 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDDALSTOPPEN AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 999 002 889
RINDDALSTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-17 583	318 247
Sum kostnader		-17 583	318 247
Driftsresultat		17 583	-318 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	4 536
Sum finansinntekter		1 564	4 536
Netto finans		1 564	4 536
Ordinært resultat før skattekostnad		19 147	-313 711
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 791	-69 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 644	-244 694
Årsresultat	4	-125 644	-244 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 644	-244 694
Totalresultat		-125 644	-244 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 644	-244 694
Sum overføringer og disponeringer		-125 644	-244 694



Organisasjonsnr: 999 002 889
RINDDALSTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		144 791
Sum immaterielle eiendeler			144 791
Sum anleggsmidler		0	144 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		869 218	912 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 218	912 037
Sum omløpsmidler		869 218	912 037
SUM EIENDELER		869 218	1 056 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 485	-10 485
Sum innskutt egenkapital		19 515	19 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	496 937	371 293
Sum opptjent egenkapital		-496 937	-371 293
Sum egenkapital	4	-477 422	-351 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 345 140	1 351 988
Annen kortsiktig gjeld		1 500	56 618
Sum kortsiktig gjeld		1 346 640	1 408 606
Sum gjeld		1 346 640	1 408 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 218	1 056 828



Organisasjonsnr: 999 002 889
RINDDALSTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rindalstoppen AS

Penneo DokumentID: 85C5I-T75C2-PT8UW-H6XOQ-01FJG-830C6

Org.nr.: 999 002 889



Resultatregnskap

Rinddalstoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-17 583	318 247
Sum driftskostnader		-17 583	318 247
Driftsresultat		17 583	-318 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	4 536
Resultat av finansposter		1 564	4 536
Ordinært resultat før skattekostnad		19 147	-313 711
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 791	-69 017
Ordinært resultat		-125 644	-244 694
Årsresultat	4	-125 644	-244 694
Overføringer			
Overført til udekket tap		125 644	244 694
Sum overføringer		-125 644	-244 694

Penneo Dokumentnrøkket: 85051-T75C2-PT8UW-H6X0Q-01FJG-830C6



Balanse

Rinddalstoppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>144 791</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>144 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>144 791</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 218	912 037
Sum omløpsmidler		<u>869 218</u>	<u>912 037</u>
Sum eiendeler		869 218	1 056 828

Penneo Dokumentnr: 85051-T75C2-PT8UW-H6XOQ-01FIG-830C6



Balanse

Rinddalstoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 485	-10 485
Sum innskutt egenkapital		19 515	19 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-496 937	-371 293
Sum opptjent egenkapital		-496 937	-371 293
Sum egenkapital	4	-477 422	-351 778
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	1 345 140	1 351 988
Annen kortsiktig gjeld		1 500	56 618
Sum kortsiktig gjeld		1 346 640	1 408 606
Sum gjeld		1 346 640	1 408 606
Sum egenkapital og gjeld		869 218	1 056 828

Bergen, 20.06.2022
Styret i Rinddalstoppen AS

Christian Knut Fuglseth
Styremedlem/ daglig leder

Eirik Hansen
styreleder

Steinar Næss
styremedlem

Karianne Westfal-Larsen
styremedlem



Noter

Rinddalstoppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 8505I-T75C2-PT8UW-H6XOQ-01F1G-830C6



Noter

Rinddalstoppen AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2 500 for revisjon og kr 5 000 for bistand. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	0	0

	2021	2020
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 345 140	1 351 988

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rinddalstoppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Boligbygging AS	1 000	100,0	100,0



Noter

Rinddalstoppen AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-10 485	-371 293	-351 778
Årets resultat			-125 644	-125 644
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 485	-496 937	-477 422

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er finansiert med innlån fra selskapets morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til dette.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	144 791	-69 017
Skattekostnad ordinært resultat	144 791	-69 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 147	-313 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 618	0
Skattepliktig inntekt	-28 471	-313 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-1 500	-49 118	-47 618
Sum	-1 500	-49 118	-47 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-637 493	-609 022	28 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	638 993	0	-638 993
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-658 140	-658 140
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-144 791	-144 791

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Rinddalstoppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 85C8I-T75C2-PT8UW-H6XOQ-01FJG-830C6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Næss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1125348

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-28 12:02:22 UTC



Karianne Westfal-Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3269250

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-28 12:04:05 UTC



Christian Knut Fuglseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3110489

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-07-28 13:00:35 UTC



EIRIK HANSEN

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3241224

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-28 17:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85C5H-T75C2-PT8UW-H6XOQ-01FJG-830C6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Rinndalstoppen AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Rinndalstoppen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 125 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: IPS5PF-MIEPZ-NUWM0-XEUID-2BAGO-EBIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 18:36:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPSPF-MIEPZ-NUWMO-XEUID-2BAGO-EBIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>